Für die Zukunft gesattelt.

Sitzung Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Gleichstellung 24.06.2026

Management "Kosten der Unterkunft" beim Kreis Warendorf

Jobcenter Kreis Warendorf
Management "Kosten der Unterkunft"
Mark Petzold
02581 53-5826
mark.petzold@kreis-warendorf.de

KREIS WARENDORF

Inhaltsübersicht

- **Anforderungen** der Stelle
- **Inhalte** der Stelle
  - Tätigkeitsübersicht
  - Beispiele aus den Arbeitsinhalten

  mit
  - **Zielen**
  - **Einsparungen** und Einsparpotentialen

Anforderungen der Stelle

- fundierte Kenntnisse
  - der einschlägigen **Gesetze** (Sozialrecht, Bürgerliches Gesetzbuch usw.)
  - der überörtlichen und der örtlichen **Richtlinien**
- Sichtung der aktuellen **Rechtsprechung und Kommentierung**
- vertiefte Kenntnisse
  - insbesondere im **Mietrecht**
  - in ausgewählten Feldern der **Geschäftspolitik** und Themen des Jobcenters

Tätigkeiten des KdU-Managers

- Gewinnen und Auswerten von **Steuerungsinformationen** (insb. KdU) sowie Formulierung von Steuerungsansätzen
- Vorbereitung von **Grundsatzentscheidungen** und Weisungen
- Erstellen von Stellungnahmen zu **Einzelfällen**
- **Aus- und Fortbildung** der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Vorbereitung und Pflege von **Kooperationen**
  - Mieterbund Ostwestfalen-Lippe und Mieterverein Münster
  - Kooperations- und Unterstützungsprojekt Wohnungsnotfallhilfe

Beispiele aus den Arbeitsinhalten

Aufgaben	Ziele/ Einsparungen
Grundsätzliche Regelungen "Richtlinienkompetenz"	Zentrum der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung: • Vermittlung von Spezialwissen • Fällung von Grundsatzentscheidungen • Formulierung von Handlungsanweisungen <u>Ziele</u> • Vorgabe einer Richtung und Linie • Rechtmäßigkeit der Fallbearbeitung • einheitliche Rechtsausübung

Beispiele aus den Arbeitsinhalten

Aufgaben	Ziele/ Einsparungen
Aus- und Fortbildung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Kreises Warendorf	• Vermittlung der passgenauen Inhalte • Verflechtung mit der EDV-Anwendung • <u>alle</u> Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Leistungsbereichs können geschult werden <u>Einsparungen</u> Eine externe Schulung (max. 20 Teilnehmer) kostet rund 1.500 € pro Veranstaltungstag.
kreisweite Dienstbesprechung	• Kommunikation neuester Rechtsprechung und aktueller Handlungsanweisungen

Beispiele aus den Arbeitsinhalten

Aufgaben	Ziele/ Einsparungen
Schlüssiges Konzept für Jobcenter und Sozialämter des Kreises Warendorf	• Bestimmung realitätsgerechter Mieten für den einfachen Wohnungsmarkt • Möglichkeit schaffen, angemessenen Wohnraum anmieten zu können • Externe Vergabe eines schlüssigen Konzepts verursacht Kosten von mind. 50.000 €
Räumungsklagen	• Zentralisierung der Mitteilungen durch die Amtsgerichte • schnelles Handeln zur Vermeidung von Wohnungsverlust und Folgekosten

Beispiele aus den Arbeitsinhalten

Aufgaben	Ziele/ Einsparungen
Stellungnahmen zu Einzelfällen	Als Beispiele: • Betriebskosten-Jahresabrechnungen • Miet- und Energieschulden • Mietverträge unter Angehörigen • Senkungsverfahren Unterkunft und Heizung • Wohnungswechselkosten • Renovierungskosten • Selbstbeschaffer Heizkosten Es ergeben sich viele kleine, einzelne Einsparungen, die sich summieren.

Beispiele aus den Arbeitsinhalten

Aufgaben	Ziele/ Einsparungen
Kooperation mit dem Mieterbund/ Mieterverein und der Verbraucherzentrale	• häufigste Ursachen: fehlerhafte oder hohe Jahresabrechnungen, ungerechtfertigte Wohnungskündigungen, Mietmängel
Absprachen mit den Energieversorgern	• Vermeidung von Darlehen für Energiekostenrückstände
Austausch mit der Widerspruchstelle	• Formulierung von Steuerungsansätzen • Feststellung des Schulungsbedarfs

Beispiele aus den Arbeitsinhalten

Aufgaben	Ziele/ Einsparungen
Kostensenkungsverfahren	• regelmäßige Überprüfung der Potentiale • Zusammenfassung der Gründe, die in Einzelfällen gegen eine Kostensenkung sprechen
Fachliche Beratung/ Beobachtung der Fallzahlen	• Regelmäßige Auswertungen und fachliche Prüfungen lassen Tendenzen erkennen, so dass eine Gegensteuerung erfolgen kann
Vordruckwesen	• rechtssicheres Verwaltungshandeln • spart erhebliche Zeitressourcen

Für die Zukunft gesattelt.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!
Haben Sie Fragen?

KREIS WARENDORF