

Für die Zukunft gesattelt.

# Amt für Geoinformation und Kataster

Haushalt 2025  
Bauausschuss 19.11.2024



# Haushalt 2025

## Vorbemerkungen

- Vermessung und Liegenschaftskataster
  - Schleppende Baukonjunktur
  - Weniger Vermessungen
  - Weniger Fortführungen von Teilungsvermessungen im Liegenschaftskataster
  - Weniger Katasterauszüge und Gebäudevermessungen
- Grundstücksbewertung
  - Weniger Transaktionen auf dem Immobilienmarkt
  - Kaufpreisrückgang nach 2022
  - jetzt wieder gleichbleibende Tendenz
  - Mieten steigen stark an

# 090210 Vermessung

## Neuvermessungen

- Vergabe von Neukoordinierungen zur Verbesserung der Lagequalität von Grenzpunkten im Liegenschaftskataster
  - Vergabe von 5 Vermessungen an Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure im Jahr 2024 mit 70.000 EUR Fördermitteln des Landes
  - Erstmalige Vermessung und Koordinatenberechnung in einigen Baugebieten der 1960er bis 1970er Jahre
- Für das nächste Jahr 36.000 EUR beim Land beantragt.
  - Noch keine Zusage oder Bewilligung, daher nicht im Haushalt aufgeführt.
- Haushaltskonsolidierung im Jahr 2025:
  - Einsparung von 70.000 EUR bei der Beschaffung eines Messkraftfahrzeugs

# 090220 Liegenschaftskataster

## ALKIS-Umstellung

- Einführung der neuen ALKIS-Version mit neuem Datenmodell Geoinfodok 7.1 im Dezember 2023
  - Bundesweite Pflicht zur ALKIS Umstellung wurde erfüllt.
  - Großer Arbeitsaufwand durch die Umstellung im Jahr 2023 und durch Nacharbeiten auch im Jahr 2024.
  - Zum Wissensmanagement wurde ein internes Wiki aufgebaut
  - Das amtliche Liegenschaftskataster wird auf neuer Basis zuverlässig geführt
- Teilungsvermessungen werden zeitnah übernommen
- Mit verstärktem Arbeitsaufwand wird die Aktualisierung der Amtlichen Basiskarte voran gebracht
- Haushaltskonsolidierung im Jahr 2025:
  - Einsparung von 30.000 EUR Vergabemittel für die Amtlichen Basiskarte

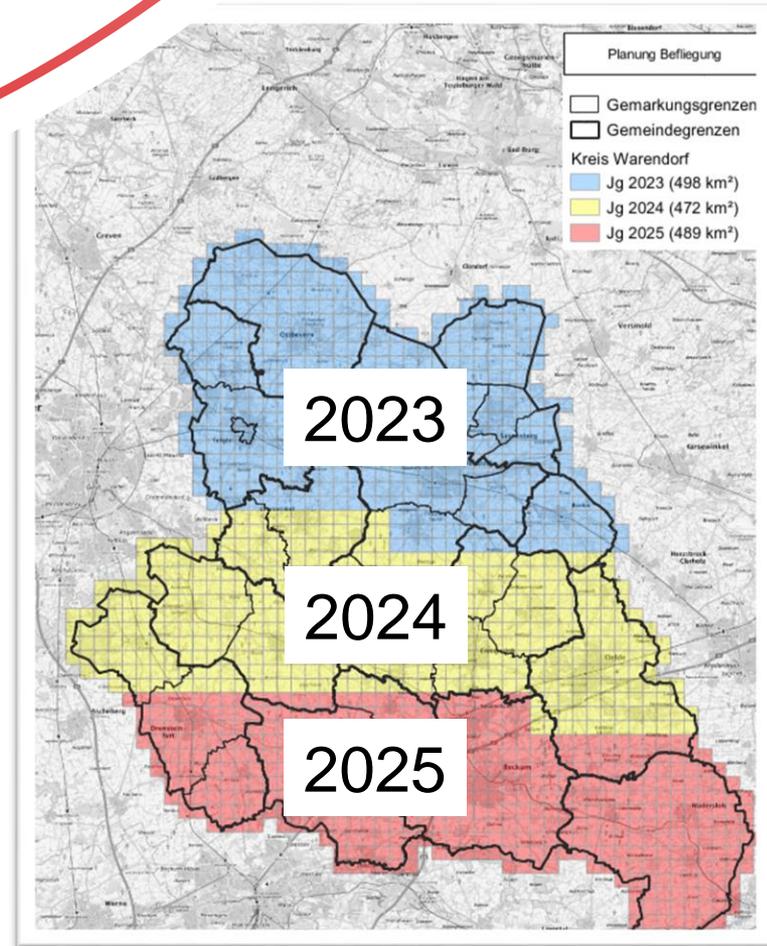
# 090230 Geoinformationendienste

## Geoportal

- Durch Einführung der neuen ALKIS-Version gab es Probleme in den Geoportalen
- Darstellung von ALKIS-Eigentümerinformationen war im Geoportal für Kommunen nicht mehr aktuell, da der Konverter nicht mehr funktionierte
- Eigentümerinformationen durch neue Software und Programmierung von Amt für Informationstechnik seit September wieder verfügbar
- Großer Arbeitsaufwand für die Einrichtung eines neuen Geoportals
- Online-Bestellfunktion für Liegenschaftskarten wurde aufgrund der ALKIS-Umstellung deaktiviert
- 3D-Geoportal wird mit neuer Software aufgebaut und in Kürze veröffentlicht
- Luftbilder, Schrägluftbilder und 3D-Ansichten der aktuellen Befliegungen werden integriert

# Schrägluftbilder 2023-2025

- Die Einteilung der jährlichen **Befliegungsgebiete** beruht auf der **Flächengröße** und der Organisation der ABK-Aktualisierung.
- Die **Befliegungsdaten** werden auf Grund der Datenmenge extern gehostet.



# Schrägluftbild



# 3D Ansicht



# 090240 Grundstückswerte

## Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Warendorf

- Erstellung des Qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Warendorf im Jahr 2024
- Arbeitskreis mit Stadt Warendorf, Haus und Grund, Mieterbund und Gutachterausschuss
- Sehr guter Rücklauf: über 4.000 Fragebögen (Mai bis Juni)
- Sehr große Anzahl an geeigneten Wohnungen und Einfamilienhäusern für die Auswertung
  - 1600 Wohnungsmieten
  - 250 Mieten von Einfamilienhäusern
  - Qualitativ gute Auswertung
- Beschluss und Veröffentlichung durch die Stadt Warendorf im Dezember