



Bauausschuss

An die
Mitglieder des Bauausschusses
des Kreises Warendorf

nachrichtlich:
allen übrigen Kreistagsmitgliedern

Warendorf, den 15.11.2023

**Anträge der Kreistagsfraktion Bündnis'90/Die Grünen vom 13.11.2022 – Antrag
Allgemeine Bau- und Planungsleistungen und Antrag zum Büroflächenbedarf
der Kreisverwaltung zum TOP 208/2023 – Haushaltsplanberatungen 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Anträge der Kreistagsfraktion Bündnis'90/Die Grünen vom 13.11.2022 – Antrag Allgemeine Bau- und Planungsleistungen und Antrag zum Büroflächenbedarf der Kreisverwaltung zum Tagesordnungspunkt 208/2023 – Haushaltplanberatung 2024 zur Ergänzung sowie die Präsentation für den Tagesordnungspunkt 209/2023 – Sachstandsbericht zu Energieverbrauch, Energiekosten und CO²-Bilanz (Zwischenstand Engergiebericht) sowie zu Photovoltaikprojekten an kreieigenen Immobilien.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Rudolf Luster-Haggeney
Vorsitz

Dr. Herbert Bleicher
Schriftführer

GRÜNE Kreistagsfraktion WAF · Oststraße 12 · 48231 Warendorf

An die Mitglieder des Kreistages Warendorf
über den
Landrat des Kreises Warendorf
Herrn Dr. Olaf Gericke
Waldenburger Str. 2
48231 Warendorf

KREISTAGSFRAKTION WARENDORF

Ali Baş Fraktionssprecher
Valeska Grap Fraktionssprecherin

FRAKTIONSGESCHÄFTSSTELLE

Nicole Haferkemper-Selau
Fraktionsgeschäftsführung

Oststr. 12
48231 Warendorf
Tel.: +49 151 2020 5976
Fax: +49 (2581) 8265
nicole.haferkemper@gruene-waf.de

13.11.2023

Haushaltsberatungen 2024: Antrag Allgemeine Bau- und Planungsleistungen

Sehr geehrter Herr Dr. Gericke,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Antrag:

In Produktgruppe 0107 Immobilienmanagement werden die unter Nr. 21.23.003 angegebenen Finanzmittel für allgemeine Bau- und Planungsleistungen für das Jahr 2024 und die Folgejahre gestrichen.

Begründung:

Der im Finanzplan vorgesehene Posten für allgemeine Bau- und Planungsleistungen in Höhe von 500.000 Euro dient als „Puffer“ der Absicherung von Baupreissteigerungen. Dieses Vorgehen sorgt dafür, dass Kostensteigerungen nicht direkt bei dem jeweiligen Bauvorhaben sichtbar werden. In der Folge müssen Kostensteigerungen auch nur nachrichtlich der Politik bekannt gegeben werden.

Die Grüne Fraktion erachtet dieses Vorgehen als wenig transparent und beantragt daher die Streichung des Ansatzes. Baukostensteigerungen sollten künftig direkt den jeweiligen Vorhaben zugeordnet werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ali Baş
Fraktionssprecher

gez. Valeska Grap
Fraktionssprecherin

gez. Marian Husmann
Fraktionsmitglied

GRÜNE Kreistagsfraktion WAF · Oststraße 12 · 48231 Warendorf

An die Mitglieder des Kreistages Warendorf
über den
Landrat des Kreises Warendorf
Herrn Dr. Olaf Gericke
Waldenburger Str. 2
48231 Warendorf

KREISTAGSFRAKTION WARENDORF

Ali Baş Fraktionssprecher
Valeska Grap Fraktionssprecherin

FRAKTIONSGESCHÄFTSSTELLE

Nicole Haferkemper-Selau
Fraktionsgeschäftsführung

Oststr. 12

48231 Warendorf

Tel.: +49 151 2020 5976

Fax: +49 (2581) 8265

nicole.haferkemper@gruene-waf.de

13.11.2023

Haushaltsberatungen 2024: Antrag zum Büroflächenbedarf der Kreisverwaltung

Sehr geehrter Herr Dr. Gericke,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Antrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, im zuständigen Ausschuss über die Entwicklung des Büroflächenbedarfes am Standort des Kreishauses zu berichten. Hierbei sind besonders die Auswirkungen des von der Verwaltung initiierten Desksharings auf den Flächenbedarf zu benennen.
2. Die Verwaltung wird des Weiteren beauftragt, darzulegen welche Baumaßnahmen zur Schaffung von Büroflächen für die Kreisverwaltung in den nächsten Jahren beabsichtigt sind und welche Kosten hierfür kalkuliert werden.

Begründung:

Die Zahl der Beschäftigten der Kreisverwaltung, die mobil – beispielsweise aus dem Home-Office – arbeiten können, nimmt stetig zu. Insgesamt stehen 600 gesicherte Einwahlzugänge zur Verfügung. Wird mobil gearbeitet, wird zu dieser Zeit kein Büroarbeitsplatz benötigt. Viele Unternehmen und Verwaltungen gehen daher zum sog. Desksharing über. Beschäftigte teilen sich – koordiniert über Softwarelösungen – die entsprechenden Arbeitsplätze. Die Zahl der benötigten Büroarbeitsplätze sinkt daher.

Wurden in der Vergangenheit regelmäßig bis zu 10 Arbeitsplätze je 10 Beschäftigte benötigt, reichen heute oftmals 6-7 Arbeitsplätze je 10 Beschäftigte aus.

Sofern die Verwaltung – etwa im geplanten Bevölkerungsschutzzentrum – neue Büroflächen beabsichtigt, ist aus Gründen der Sparsamkeit zunächst zu prüfen, ob nicht durch Desksharing die Zahl der benötigten Büroarbeitsplätze reduziert werden kann.

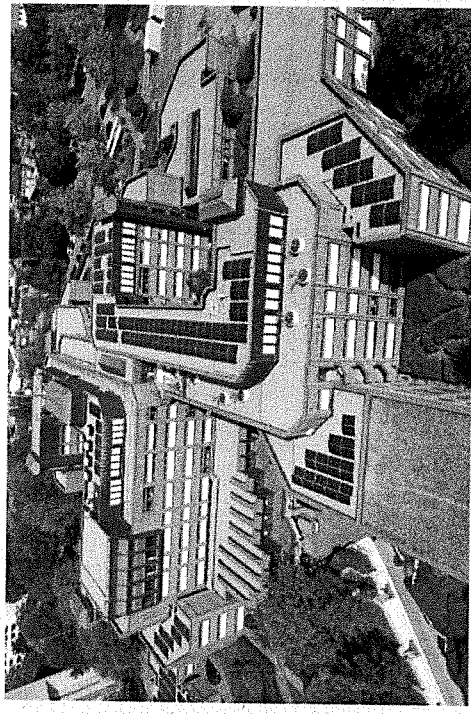
Mit freundlichen Grüßen

gez. Ali Baş
Fraktionssprecher

gez. Valeska Grap
Fraktionssprecherin

gez. Marian Husmann
Fraktionsmitglied

Für die Zukunft gesattelt.



Sachstandsbericht zum Energieverbrauch und zur Umsetzung von Photo- voltaikprojekten an kreiseigenen Immobilien

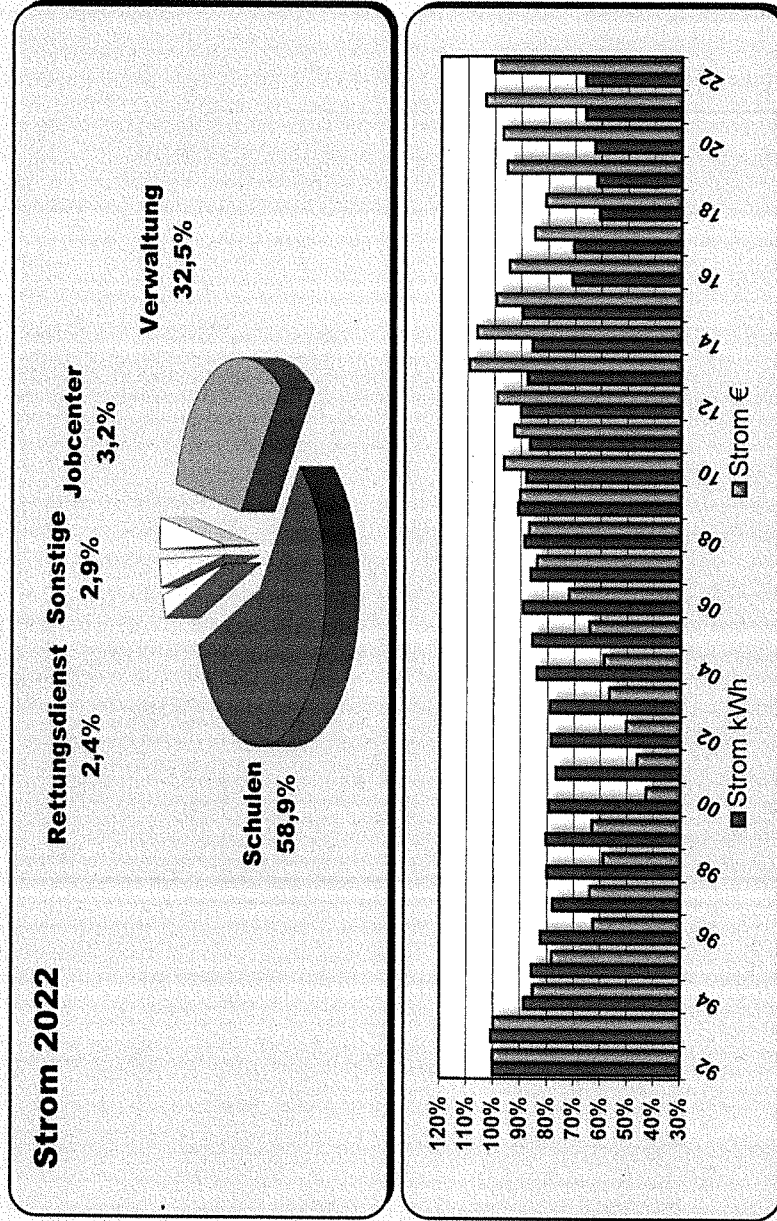


Energieverbrauch aller Liegenschaften

Übersicht

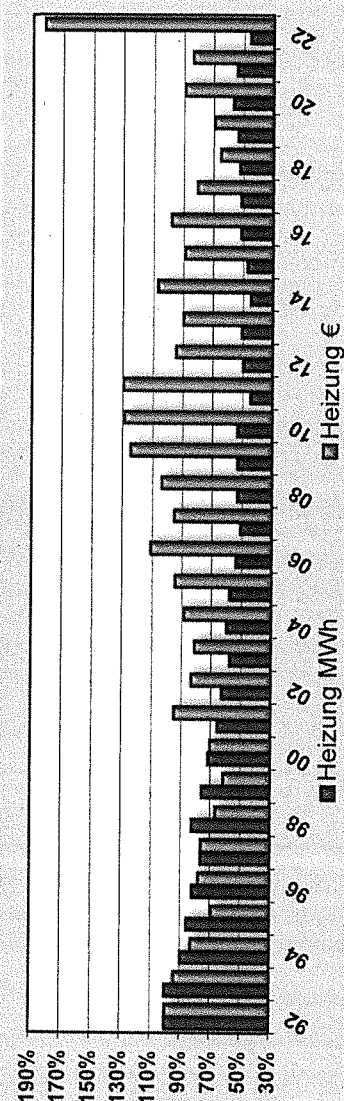
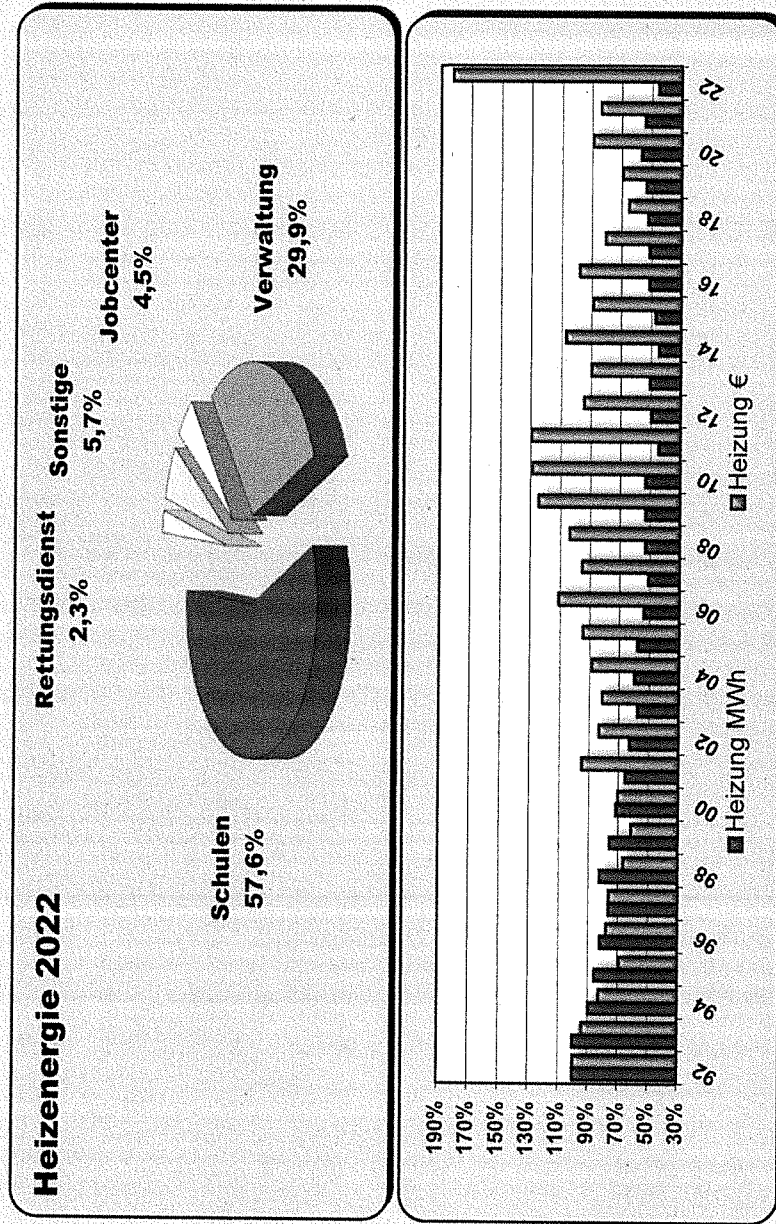
		● 1992	● 2019	● 2020	● 2021	● 2022
● Strom	MWh	2.282	1.411	1.534	1.511	1.509
● Heizenergie	MWh	14.497	7.754	8.210	7.890	6.590
• Gas	MWh	10.046	6.063	5.918	5.842	4.910
• Öl	MWh	3.420	33	37	36	38
• Strom	MWh	1.031	0	0	0	0
• Holz	MWh	0	1.712	2.330	2.083	1.643
● Wasser	m ³	24.182	14.983	13.015	11.289	11.430
● CO2	t	5.078	2.216	2.312	2.249	2.022

Energieverbrauch aller Liegenschaften Strombezug



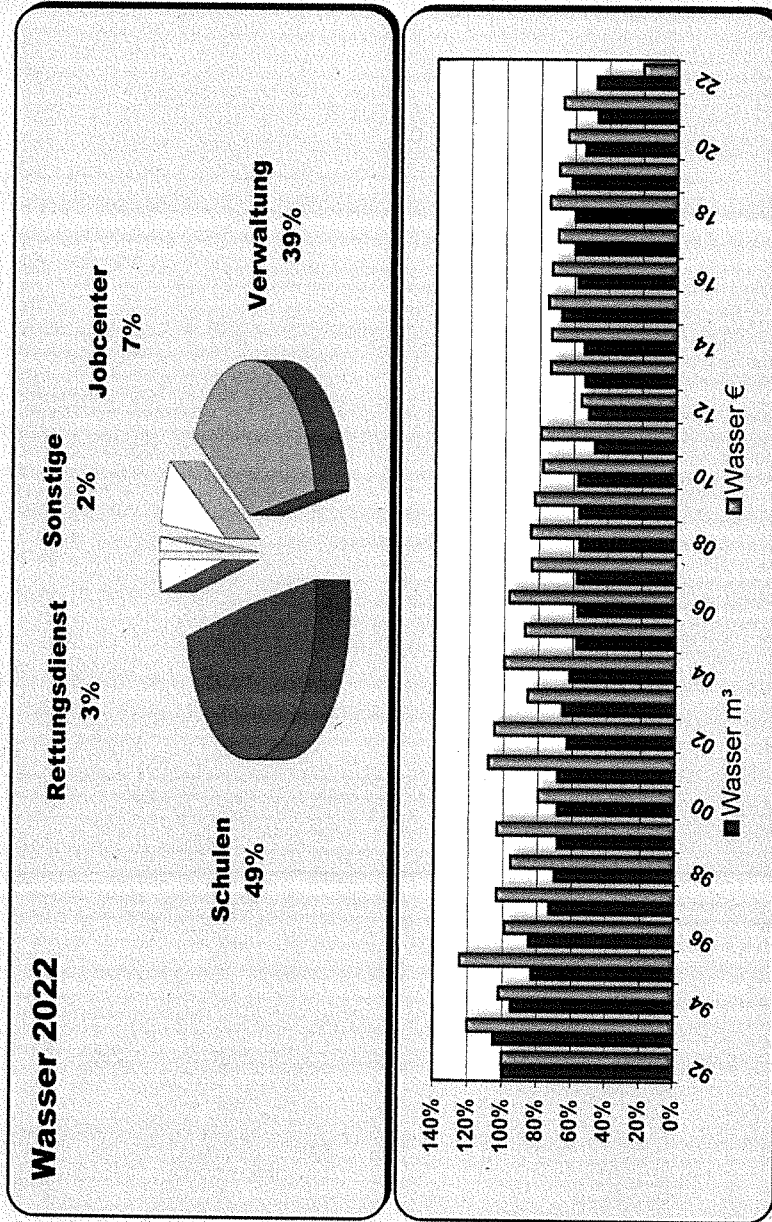
- **Strom**
- 1992 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022
- 0 % -38 % -32 % -34 % -34 %

Energieverbrauch aller Liegenschaften Heizenergieverbrauch



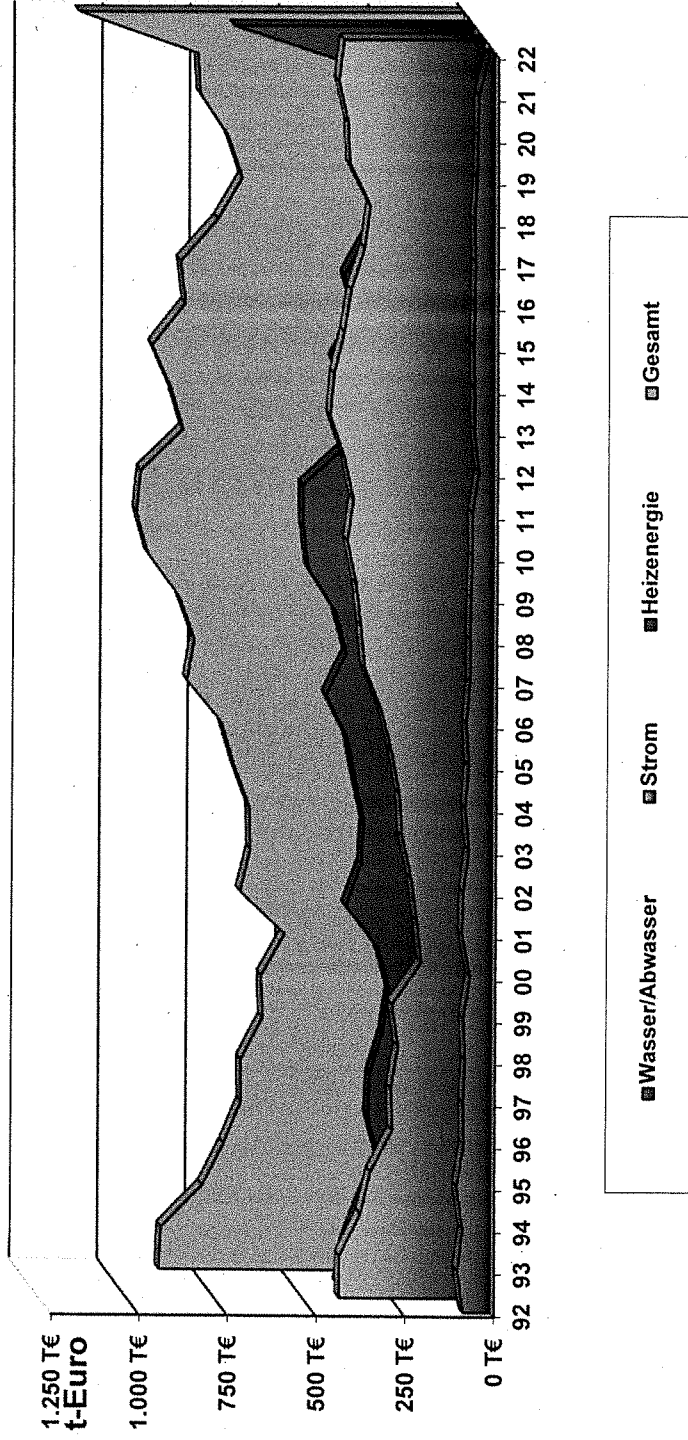
- 1992 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022
- Heizenergie 0 % -47 % -43 % -46 % -55 %

Energieverbrauch aller Liegenschaften Wasserverbrauch



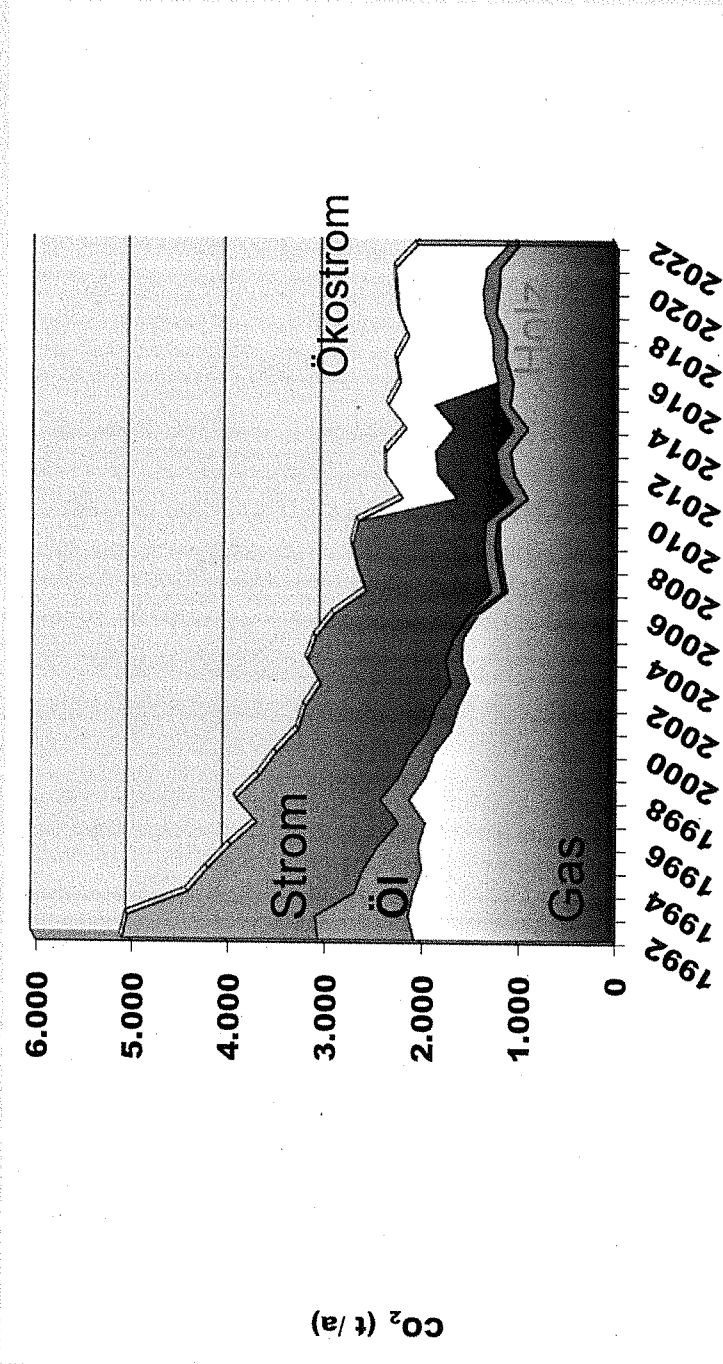
- 1992 ● 2019 ● 2020 ● 2021 ● 2022
- **Wasser** 0 % -38 % -46 % -53 % -53

Energieverbrauch aller Liegenschaften Kosten



- +29% zum Basisjahr 1992

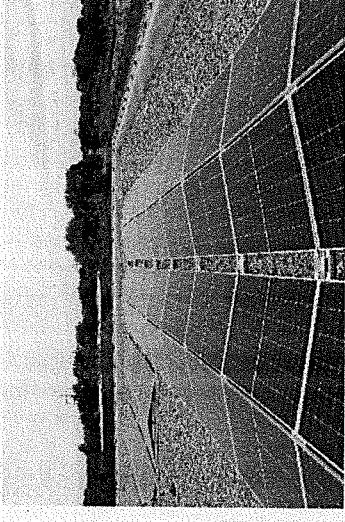
Energieverbrauch aller Liegenschaften CO₂-Ausstoß



- Reduktion -59 % durch Einsparungen
- Bilanzielle Reduktion -86 %

aktueller Ausbau der nachhaltigen Energien PV-Anlagen

- **Paul Spiegel Berufskolleg Warendorf**
 - Baujahr 2023
 - Eigenstromnutzung
 - 145 kWp
- Baukosten rd. 215.000 €
- gefördert mit rd. 205.000 € durch die Billigkeitsrichtlinie I und II vom Land NRW



Ausbauzustand der nachhaltigen Energien PV-Anlagen

- **Installierte Anlagenleistung gesamt:**
- **Volleinspeisung 387 kWp (ext. Betreiber)**
- **Eigenstromnutzung 476 kWp**

Standort	Eigenstromnutzung in %
● Kreishaus	● >95
● Astrid Lindgren Schule Warendorf	● Ca. 45 %
● Berufskolleg Beckum, Kettelerstraße	● Ca. 50 %
● Jobcenter Ahlen	● Ca. 60 %

geplanter Ausbau der nachhaltigen Energien PV-Anlagen

● Berufskolleg Beckum Hansaring

- PV-Dachanlage rd. 190 kWp
 - Ost/West Ausrichtung
 - 175.000 kWh Ertrag
- 25 kWh Speicher
- Eigenverbrauchsquote 84 %
- Investitionskosten 390.000 €



Bezirksregierung
Arnsberg

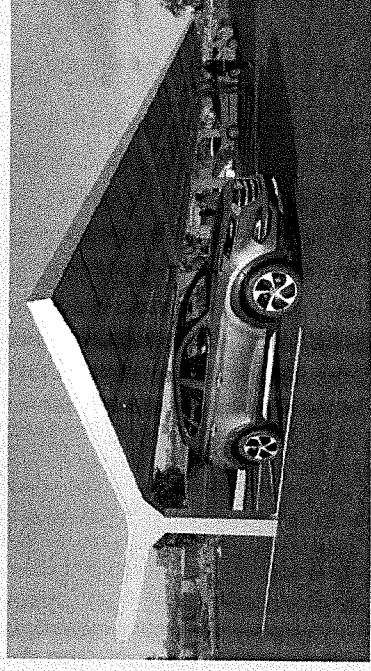
● Förderprogramm der Bezirksregierung Arnsberg

- Förderung von Photovoltaik-Dachanlagen auf kommunalen Gebäuden zusammen mit einem Batteriespeicher
- 90 % Förderung, Förderhöchstgrenze 350.000 €
- Förderantrag eingereicht am 22.09.2023

- PV-Anlage auf Bürogebäude (45 kWp) wird außerhalb der Förderung mit gebaut

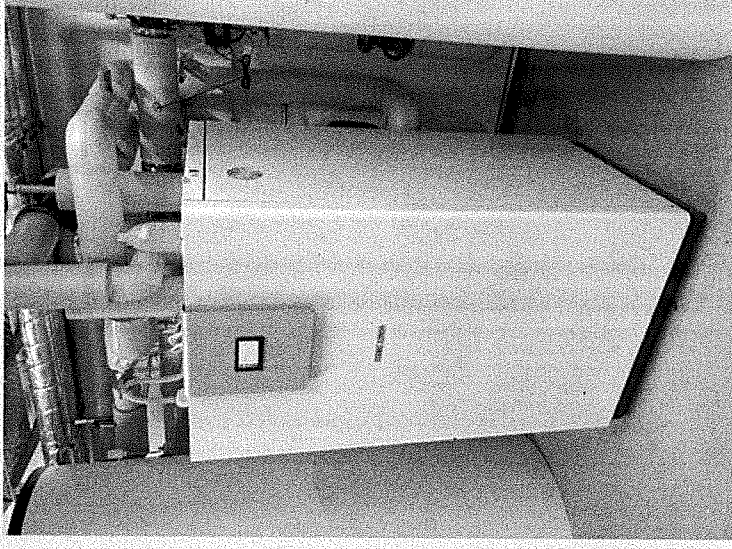
geplanter Ausbau der nachhaltigen Energien PV-Anlagen

- **Kreishaus Warendorf**
- Machbarkeitsstudie zur Errichtung einer PV-Parkplatz-Anlage
 - Ost/West Ausrichtung
 - 26,4 kWp
 - Investitionskosten ca. 100.000 €
 - 10 Parkplätze
 - Amortisationszeit 16 Jahre
 - Anschluss an Kreishaus für Eigenstromnutzung kostengünstig möglich
 - Eigenstromnutzung ca. 93 %



aktueller Ausbaustand der nachhaltigen Energien Wärmeerzeugung

- **Neubau eines Bürogebäudes in Beckum**
- Wärmepumpe mit 7 Tiefenbohrungen
- Klimadecke für Kühl- und Heizbetrieb
- Nachhaltiger Betrieb mit Ökostrom



geplanter Ausbaustand der nachhaltigen Energien

● Neubau Förderschule ESE in Warendorf

- Luftwärmepumpe
- Niedrigtemperaturheizsystem
- Nachhaltiger Betrieb mit Ökostrom
- PV-Anlage zur Eigenstromerzeugung

Für die Zukunft gesattelt.

Vielen Dank für Ihr Interesse!

