Für die Zukunft gesattelt.

… auf dem Weg zur digitalen Baugenehmigung

BA 30.11.2021

DigiA 01.12.2021

KREIS WARENDORF

Changemanagement XBau 2.2 XTA-Schnittstelle Raumkonzeption technische Ausstattung

Projektplanung digitale Signatur

XML-Schnittstelle elektronische Bezahlung Kassenschnittstelle neuer Internetauftritt

Bauportal.NRW Scanstelle leistungsfähige Netzwerke

digitales Aktenarchiv Personal DMS Geodienste

Stammdatennacherfassung GIS-Schnittstelle digitale Bauüberwachung

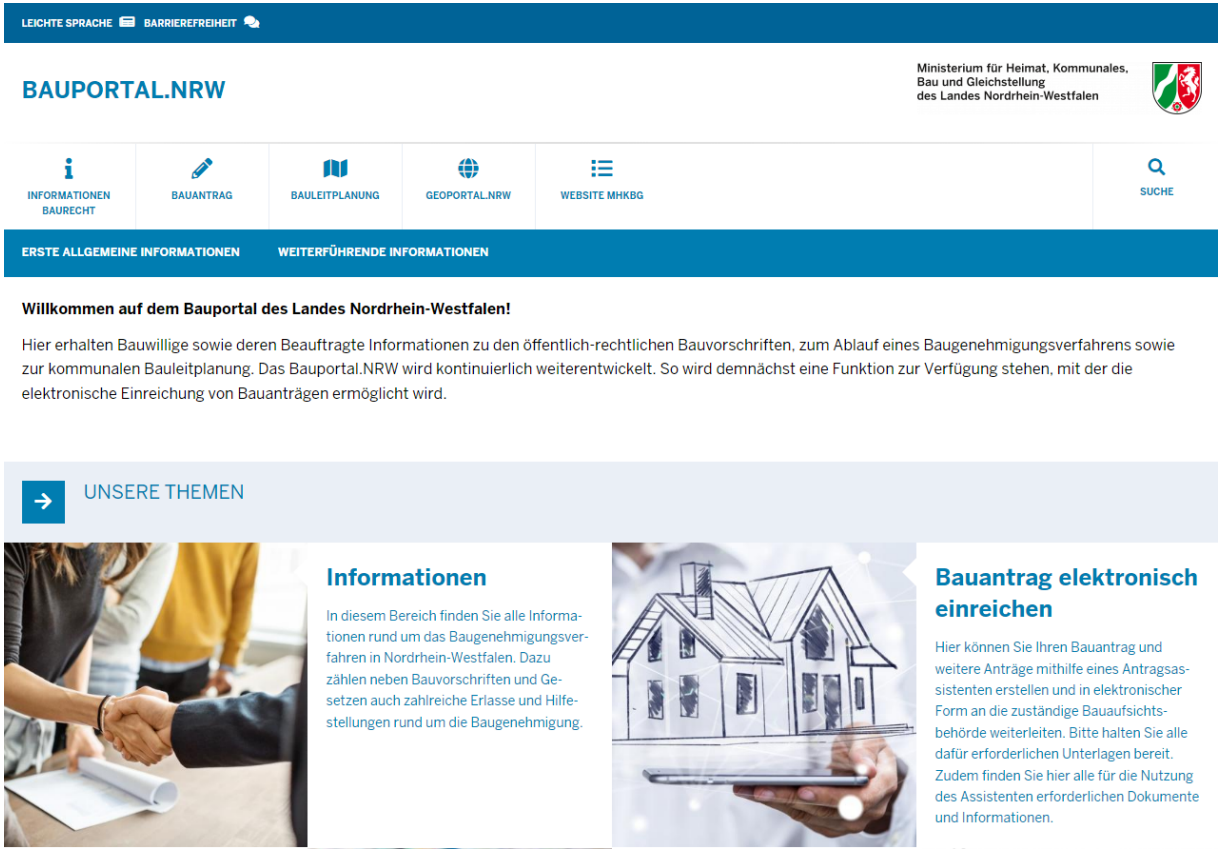
elektronische Rechnungsbearbeitung Online-Auskunft

Rechtsgrundlagen digitales Baulastenverzeichnis

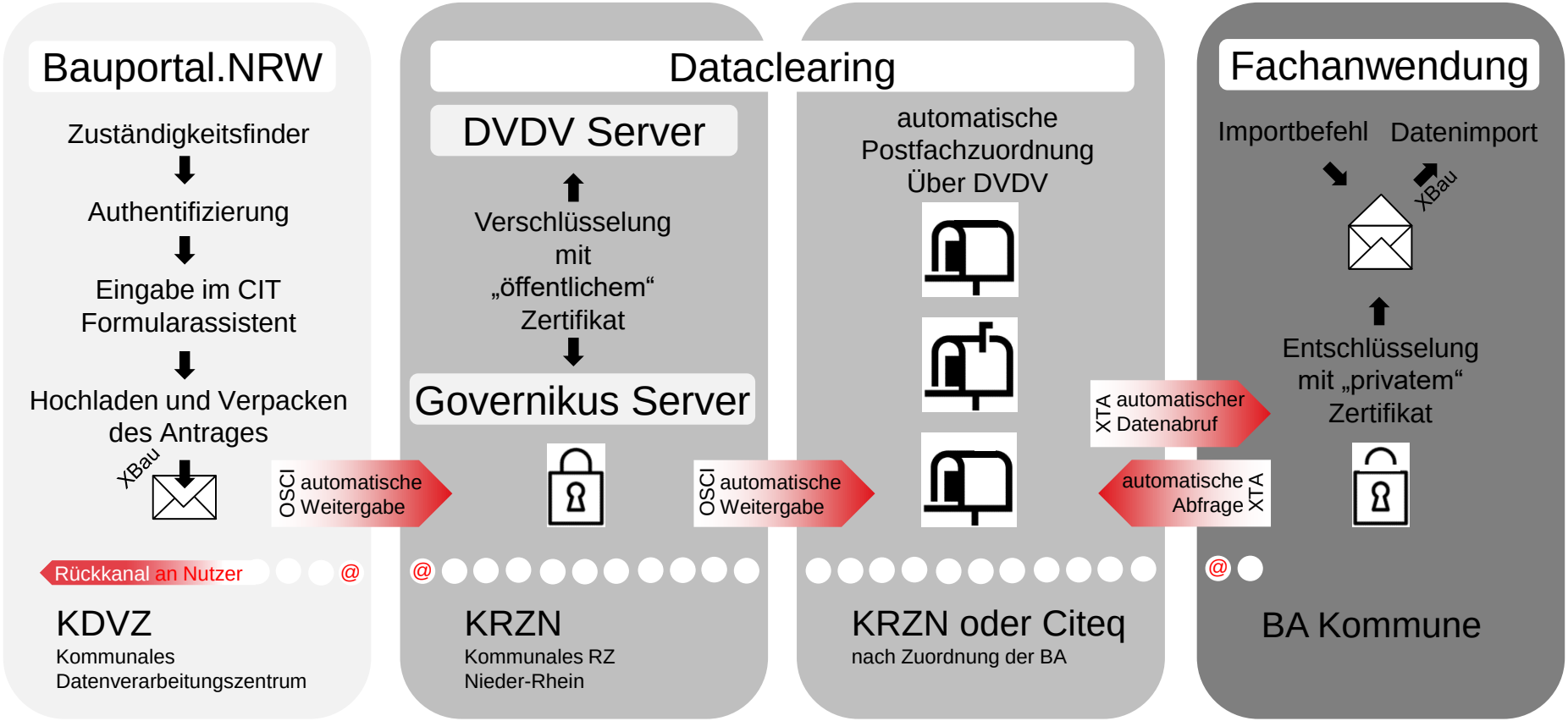
ISA-Schnittstelle Kommunikationsplattform DMS-Schnittstelle digitale Baulastenauskunft

Prozessanalyse Fachanwendung Modellprojekt digitale Bauleitpläne

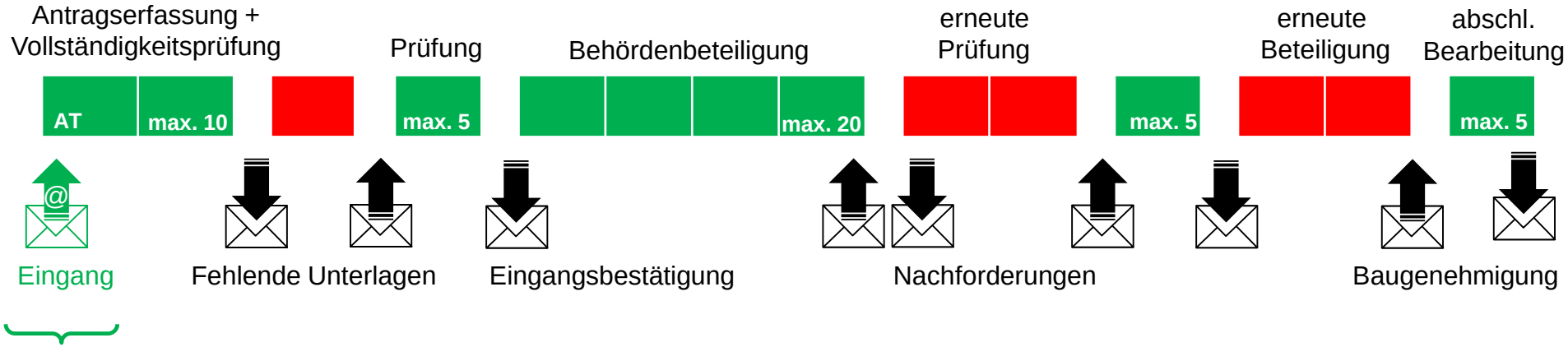
Bauportal.NRW



digitale Bauantragstellung



warum Option 2 zum Start des Bauportals?

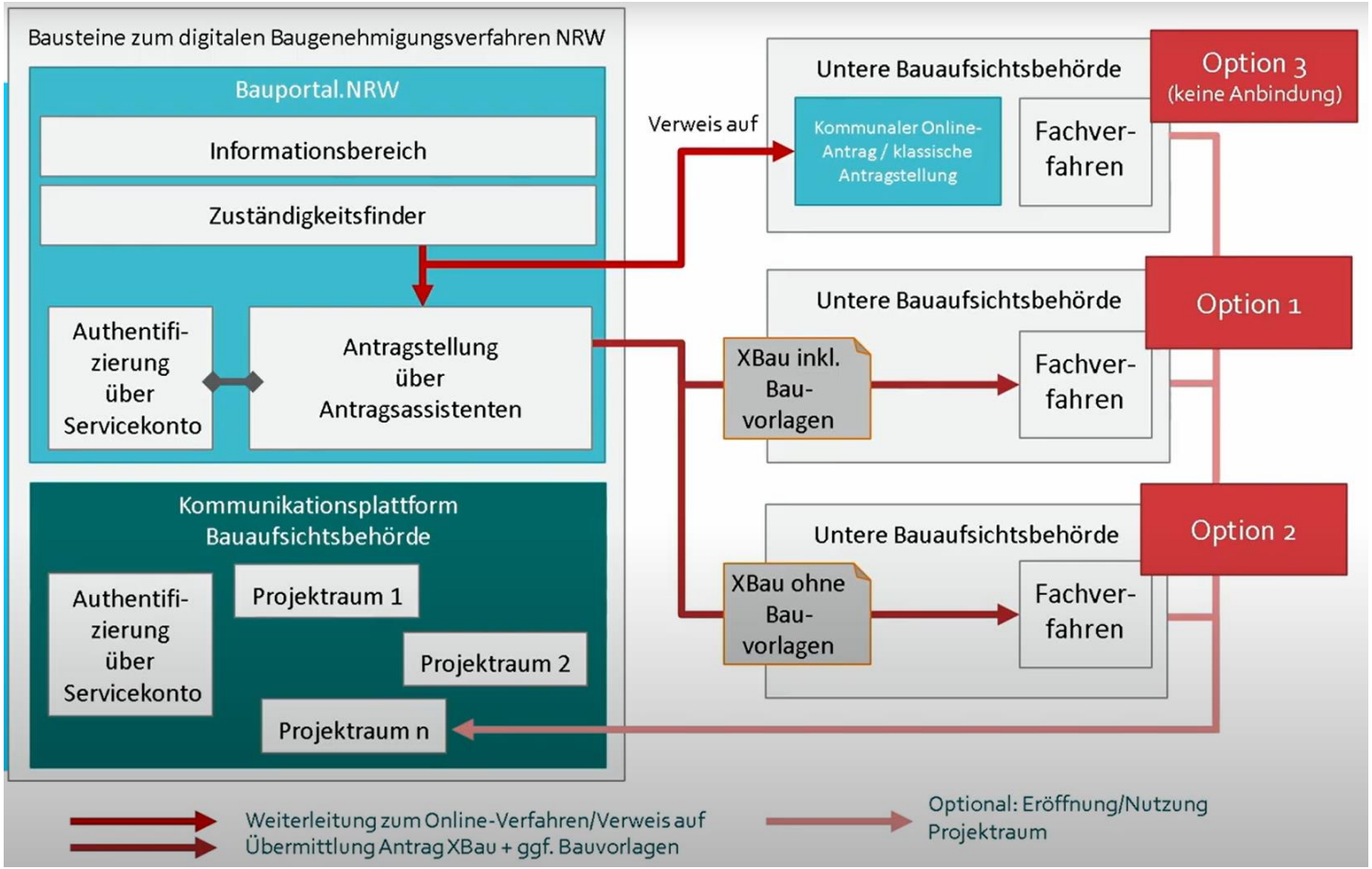


Option 2

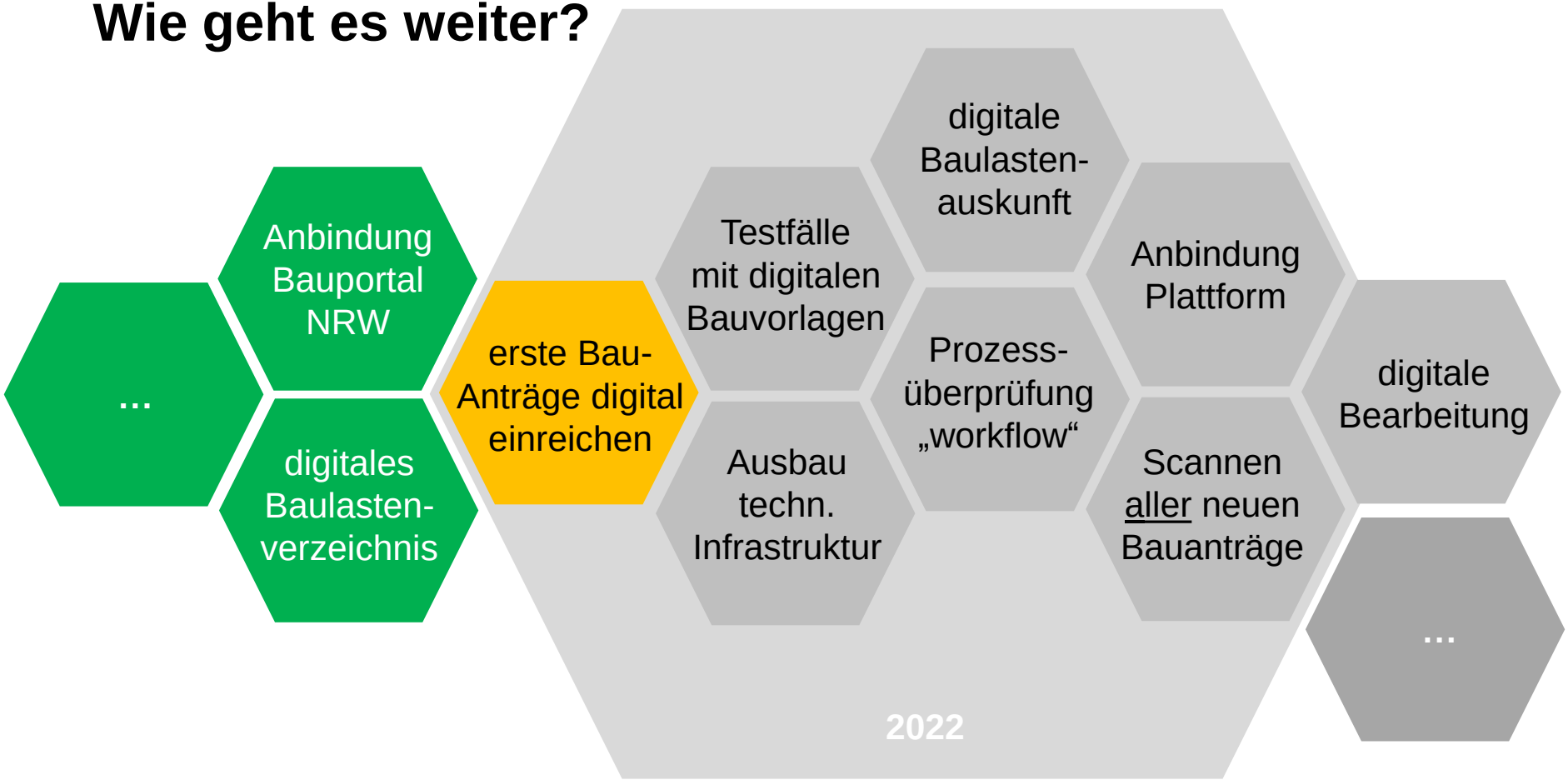
- automatische Datenübernahme aus dem Bauportal.NRW
- Annahme der Bauvorlagen in Papier

Option 1 - nach Start einer Kommunikationsplattform

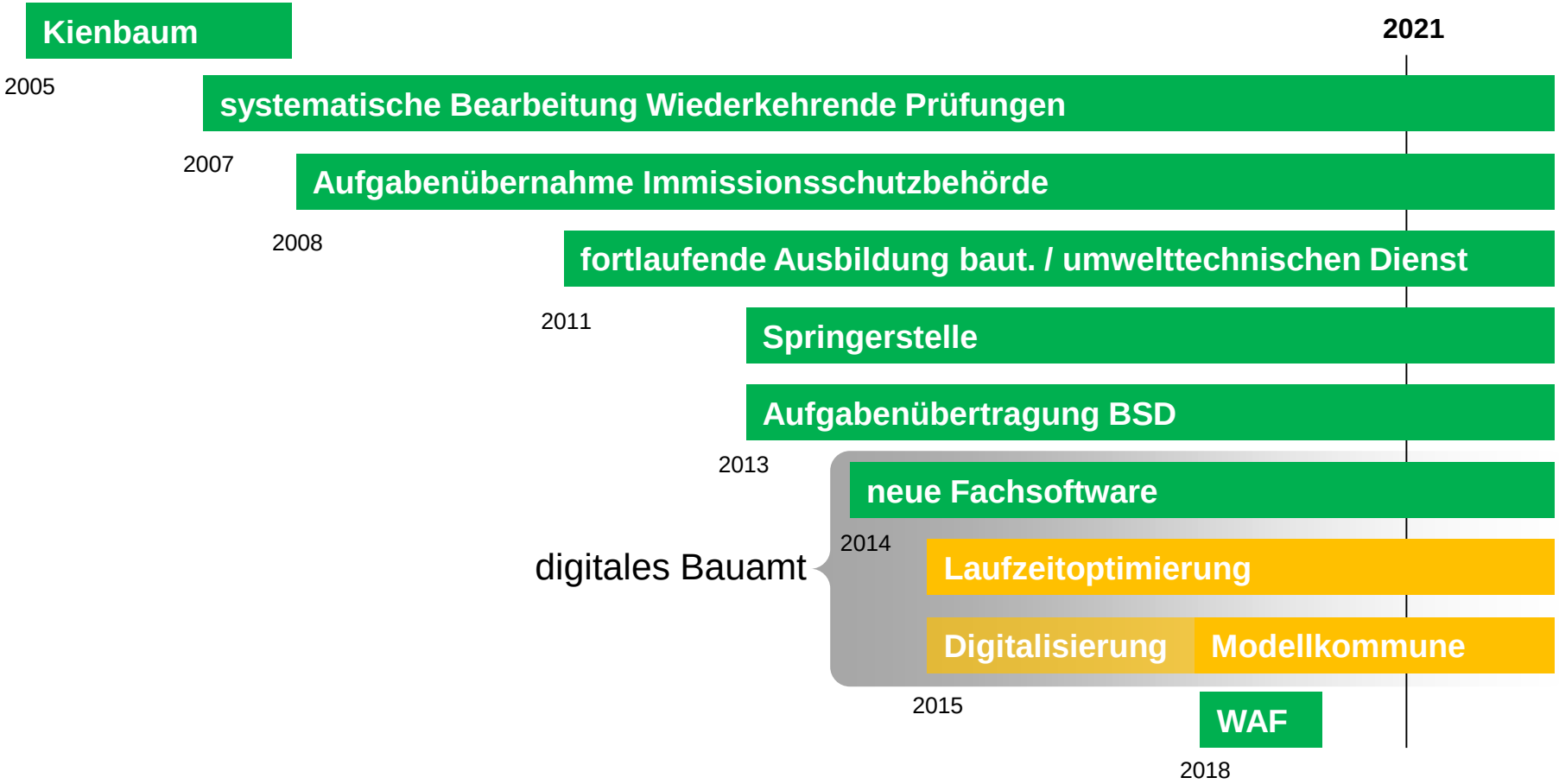
- digitaler Austausch von Unterlagen und Informationen, Steuerung des Antrages
- vollständiges digitales Baugenehmigungsverfahren


Bausteine zum digitalen Baugenehmigungsverfahren NRW
Bauportal.NRW
Informationsbereich
Zuständigkeitsfinder
Authentifi-zierung über Servicekonto
Antragstellung über Antragsassistenten
Kommunikationsplattform Bauaufsichtsbehörde
Authentifi-zierung über Servicekonto
Projektraum 1
Projektraum 2
Projektraum n
Verweis auf
Untere Bauaufsichtsbehörde
Kommunaler Online-Antrag / klassische Antragstellung
Fachver-fahren
Option 3 (keine Anbindung)
Untere Bauaufsichtsbehörde
XBau inkl. Bau-vorlagen
Fachver-fahren
Option 1
Untere Bauaufsichtsbehörde
XBau ohne Bau-vorlagen
Fachver-fahren
Option 2
Weiterleitung zum Online-Verfahren/Verweis auf
Übermittlung Antrag XBau + ggf. Bauvorlagen
Optional: Eröffnung/Nutzung Projektraum

Wie geht es weiter?

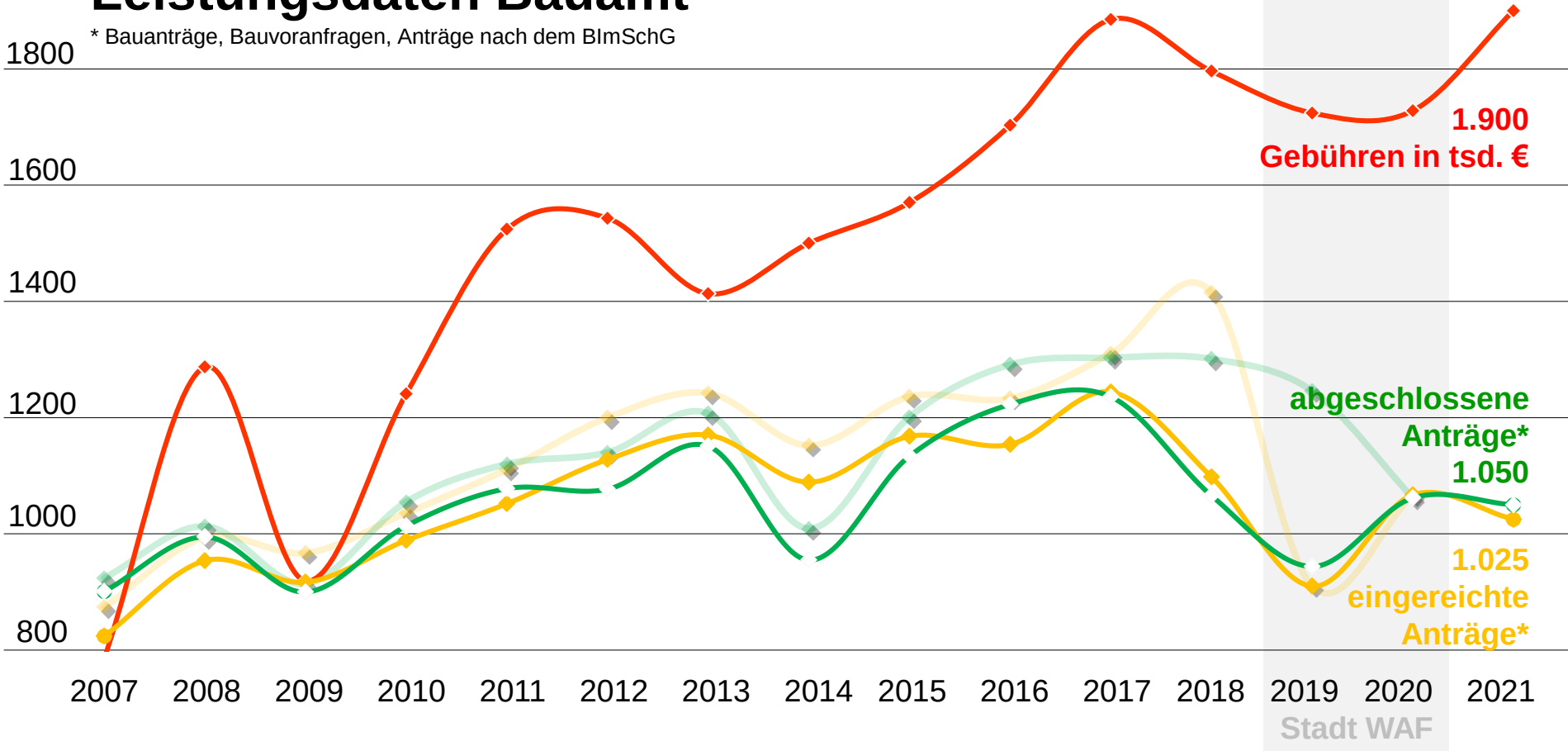


Meilensteine

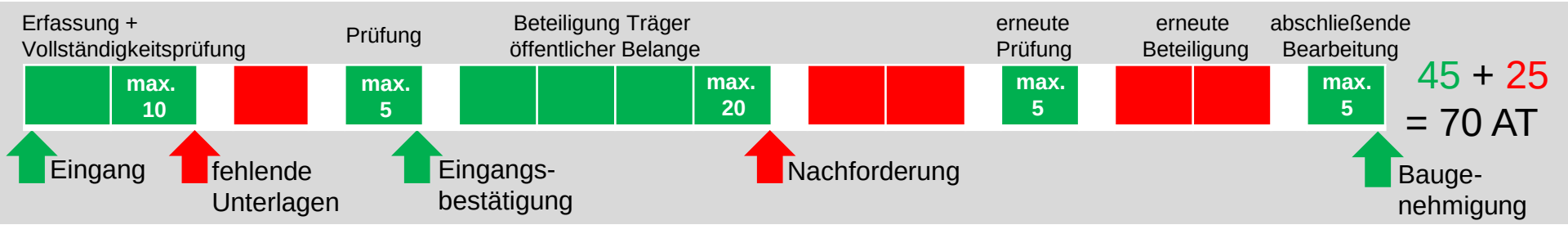


Leistungsdaten Bauamt

* Bauanträge, Bauvoranfragen, Anträge nach dem BImSchG



Laufzeiten Bauamt



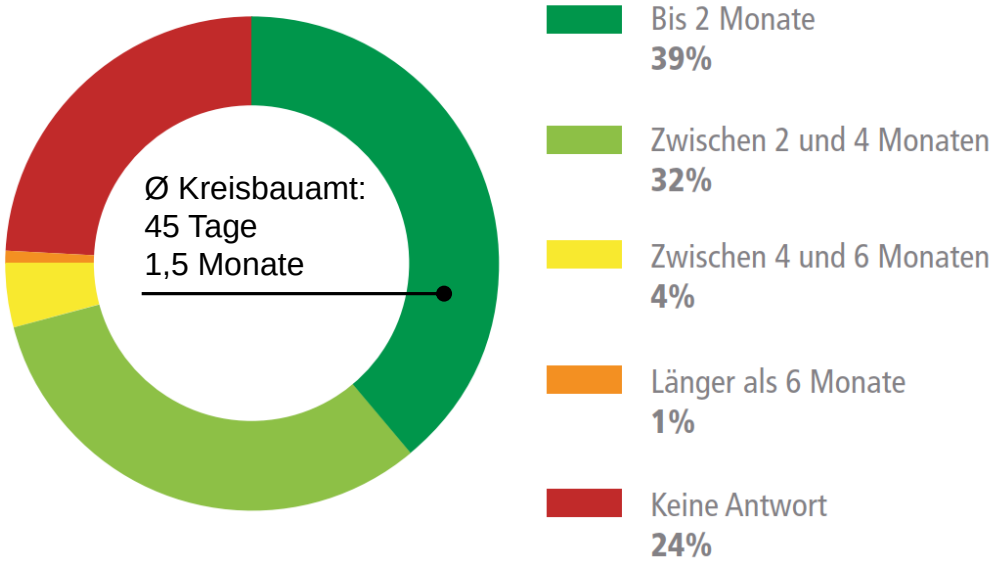
			ZIEL 60%			! ZIEL NEU 70% !					
	Bearbeitungszeit in Arbeitstagen (netto)		IST 2015	IST 2016	IST 2017	IST 2018	IST 2019	IST 2020	PROG. 2021		
Wohnen	nur vereinfachtes Genehmigungs-verfahren / 6-Wochenfrist BauO NRW	30	47%	51%	63%	60%	36%	60%	40%		
Gewerbe	vereinfachtes und normales Genehmi-gungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	40	45%	46%	62%	61%	40%	60%	60%		
Landwirtschaft	vereinfachtes und normales Genehmi-gungsverfahren / im Außenbereich Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	50	45%	49%	66%	71%	55%	70%	65%		
Sonderbauten (Schulen, Kitas, Pflege-/ Betreuung, Vers.st., u.a.)	nur normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	50	48%	63%	68%	78%	83%	74%	80%		

UBA VVAT neue BauO

Laufzeiten

Wie lange beträgt in Ihrer Kreisverwaltung die durchschnittliche Bearbeitungszeit (abzüglich der Zeit für die Nachforderung von erforderlichen Antragsunterlagen) für die Erteilung einer Baugenehmigung für ein Wohnbauvorhaben (Ein-/Mehrfamilienhaus)?

Quelle: DLT – Bezahlbares Wohnen und Bauen in den Landkreisen – Band 142 02 / 2020



Fallzahlen Baugenehmigungen

		Anzahl der Baugenehmigungen*					
		2016	2017	2018	2019	2020	Prognose 2021
Wohnen	nur vereinfachtes Genehmigungsverfahren	594	645	603	393	463	490
Gewerbe	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren	274	251	222	200	192	170
Landwirtschaft	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren	168	176	191	130	144	110
Sonderbauten (Schulen, Kitas, Pflege-/ Betreuung, Vers.st., u.a.)	nur normales Genehmigungsverfahren	57	32	50	35	34	30
	Summe	1093	1104	1066	758	833	800

* Hinweis: Bei den abgeschlossenen Verfahren – siehe **Folie Leistungsdaten** – sind neben den Baugenehmigungsverfahren auch Bauvoranfragen und Verfahren nach dem BImSchG enthalten. Abgeschlossenen Bauanträgen sind Baugenehmigungen (Genehmigungsquote bei rund 90 %), Rücknahmen, Rückweisung wegen unvollständigen Unterlagen und Ablehnungen. Für die Laufzeiten werden nur Baugenehmigungen ausgewertet.

Vielen Dank!