



Für die Zukunft gesattelt.

Auf dem Weg zur digitalen Baugenehmigung

Bauausschuss 02.02.2021



Kreisbauamt

Untere
Immissionsschutzbehörde,
Obere Denkmalbehörde:

- 280 tsd. Einwohner
- 1.317 km²

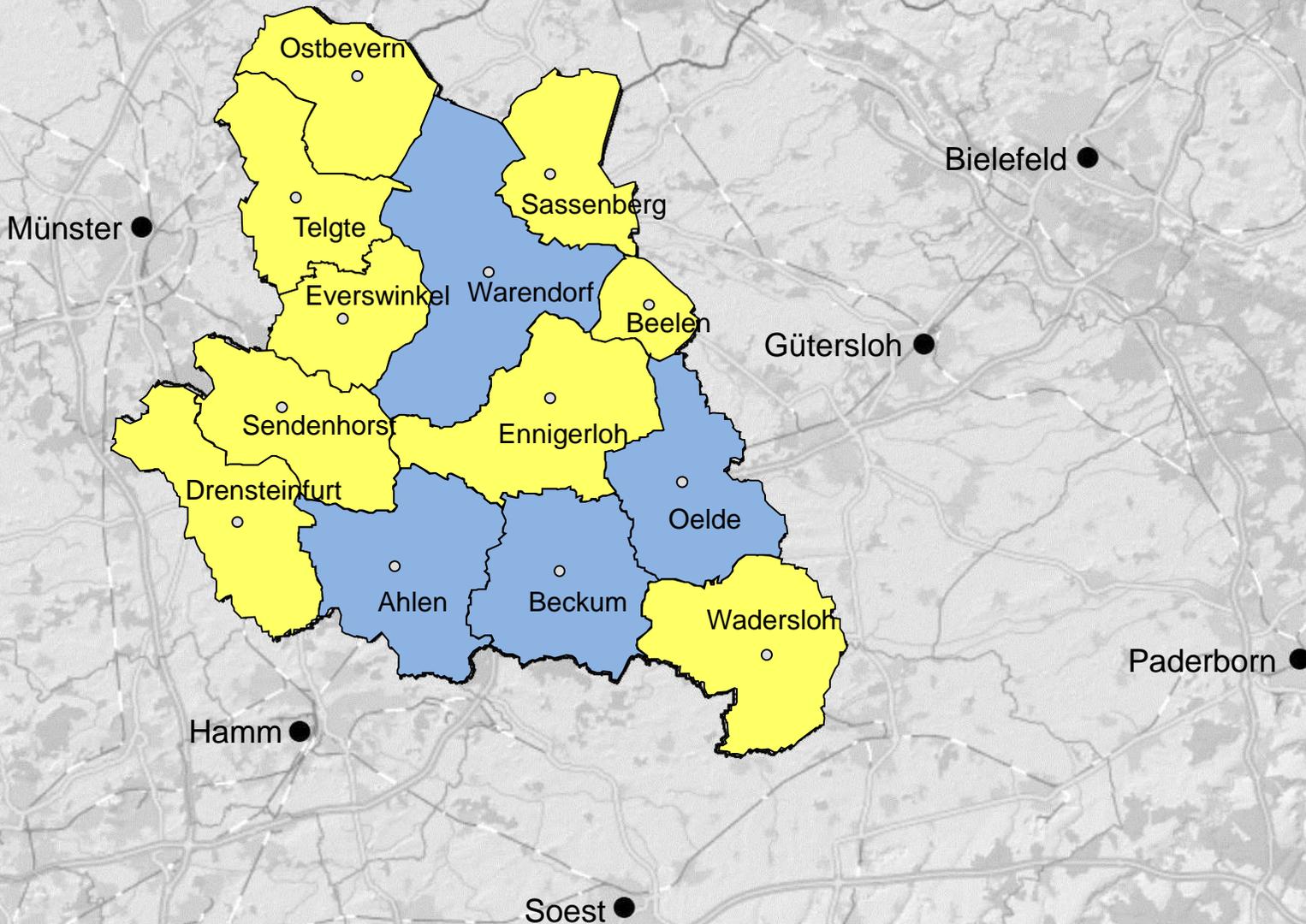
Untere
Bauaufsichtsbehörde:

- 9 kreisangehörige
Städte und Gemeinden
- 120 tsd. Einwohnern
- 803 km²

Obere
Bauaufsichtsbehörde:

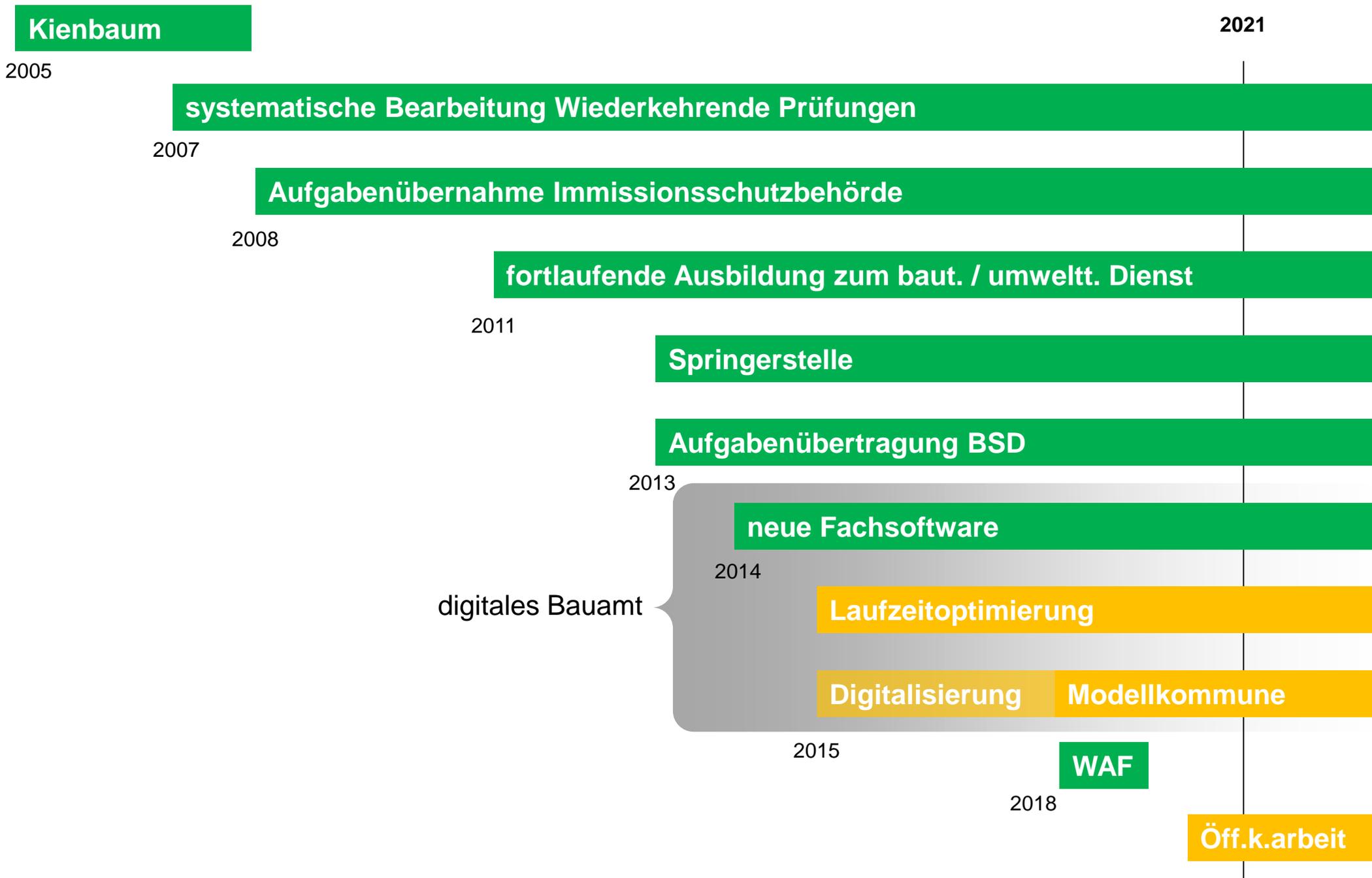
- 4 mittlere
kreisangehörige Städte
- 160 tsd. Einwohnern
- 514 km²

> rund 45 Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter in 4
Sachgebieten

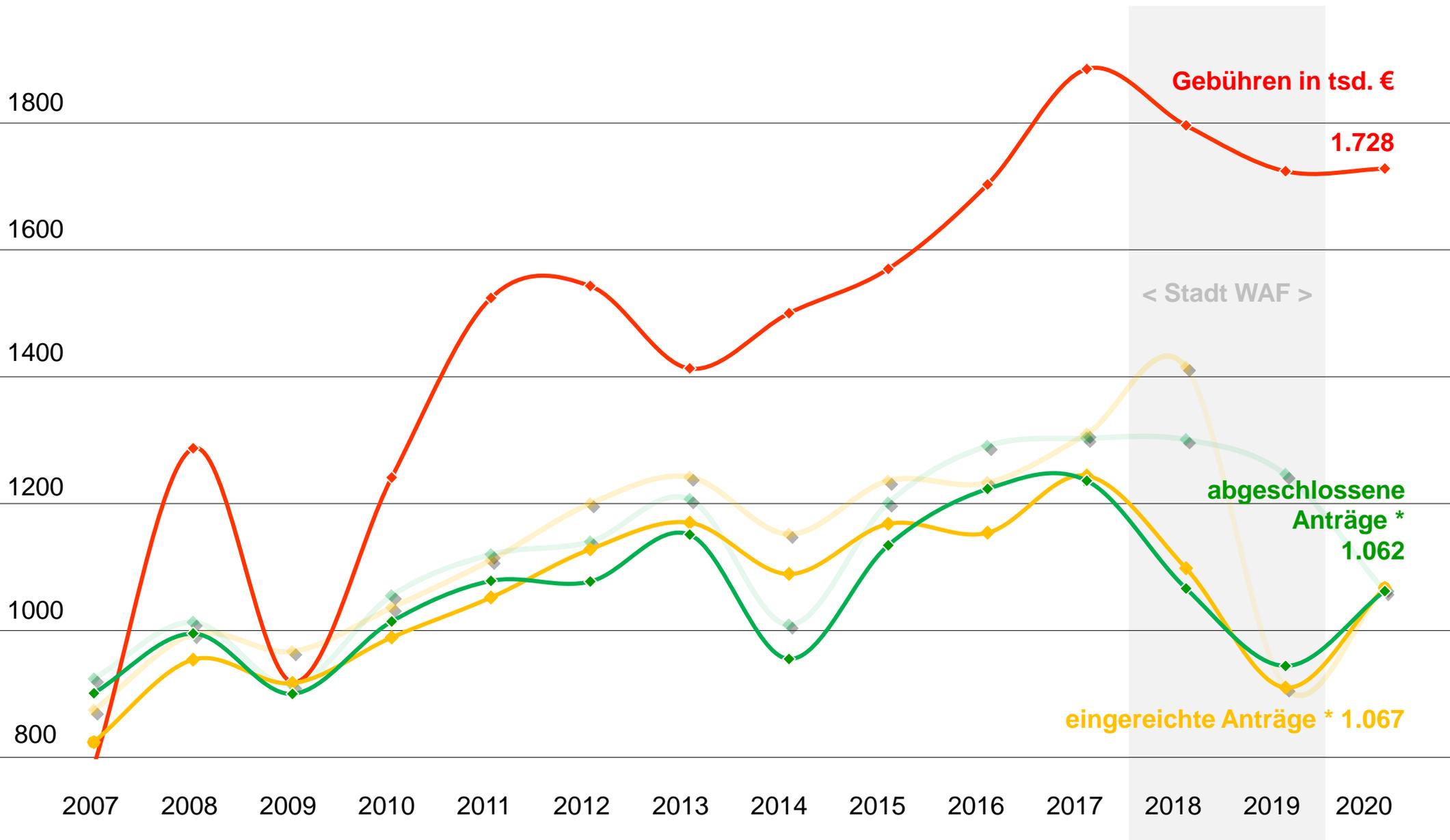


Dortmund ●

Meilensteine

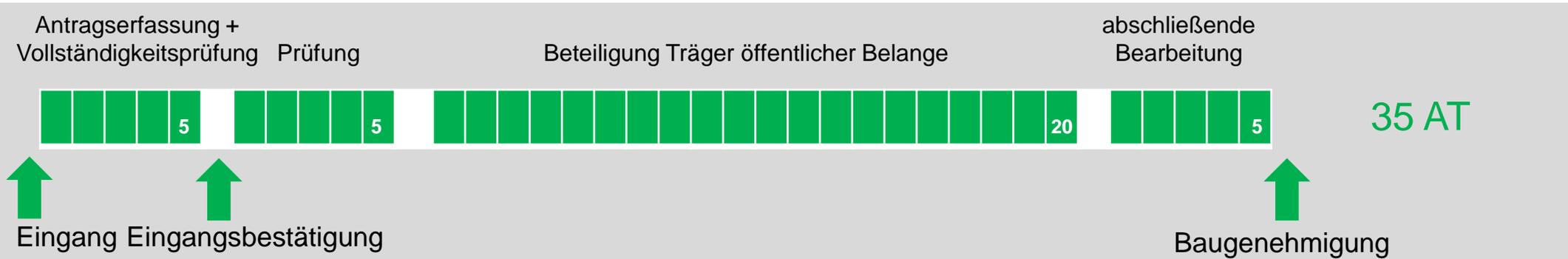


Leistungsdaten Bauamt



* Bauanträge, Bauvoranfragen, Anträge nach dem BImSchG

Laufzeiten – nach BauO 2000



Bauherr

Entwurfsverfasser

Nachbarn

Kreisbauamt

Fachplaner
z.B. Statik, Brandschutz,
Wärmeschutz

Gutachter
z.B. Lärm, Geruch, Verkehr

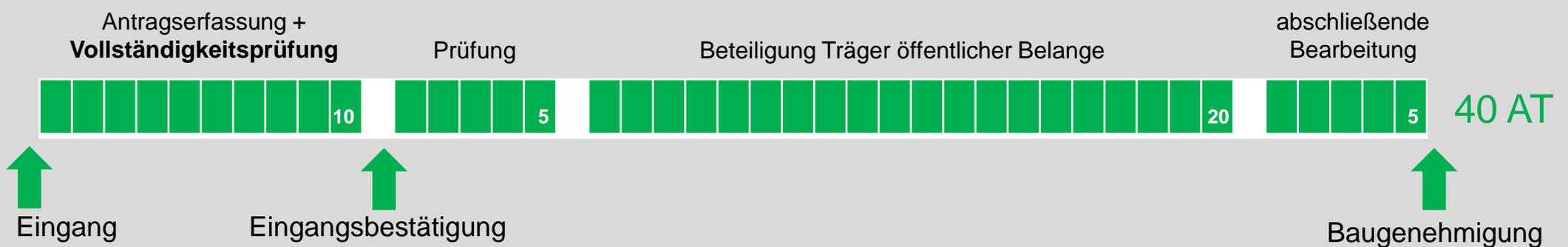
Rechtsanwälte

Städte / Gemeinden
einschl. Ordnungsämter, Kampfmittel,
Denkmalbehörde

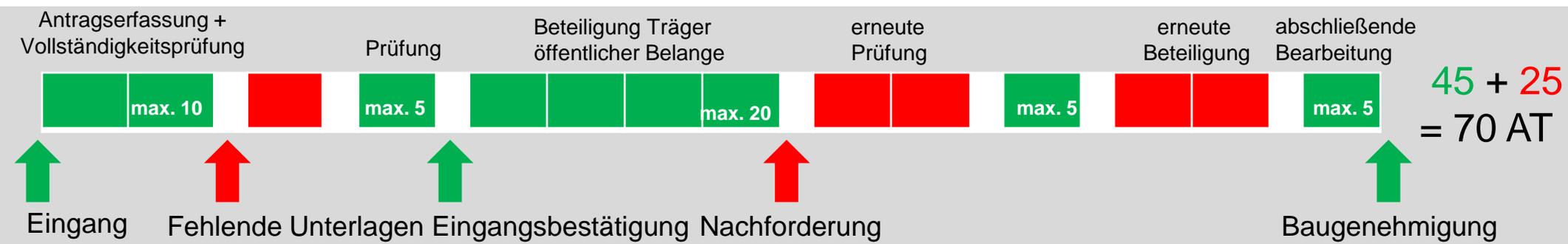
Fachstellen Kreisverwaltung (11)
z.B. Landschaftsbehörde, Wasserbehörde,
Veterinäre, Gesundheitsamt, Immissionsschutz

externe Fachstellen (14)
z.B. Brandschutzdienststelle, LWK, Landesbetrieb
Straßen, Landesbetrieb Wald und Holz,
Eisenbahnbundesamt, Bezirksregierung

Laufzeiten – BauO 2018 NEU



Umsetzungsstand und Auswirkungen – BauO 2018

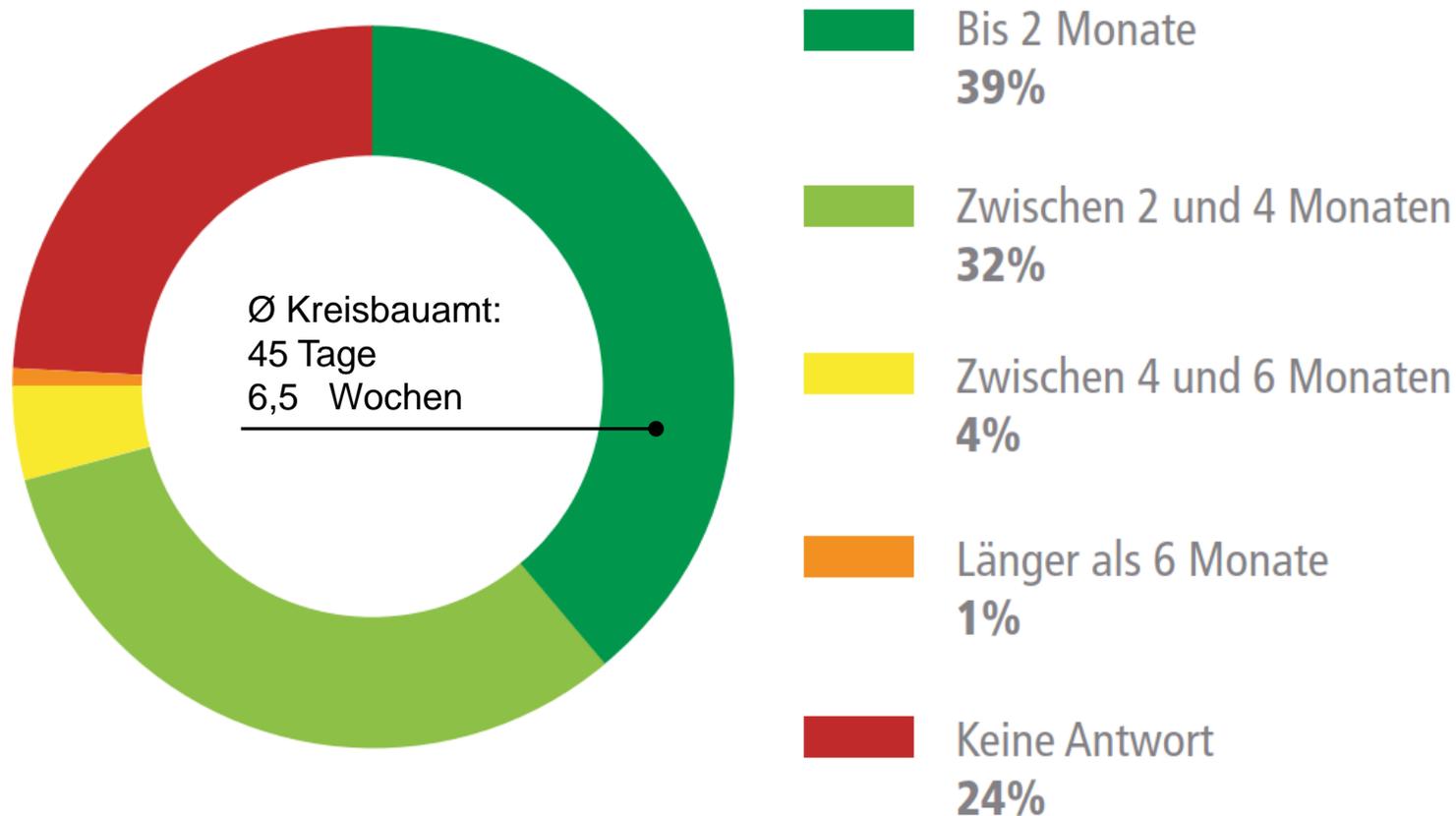


ZIEL 60% ! ZIEL NEU 70% !

	Bearbeitungszeit in Arbeitstagen (netto)	IST 2015	IST 2016	IST 2017	IST 2018	IST 2019	IST 2020			
Wohnen	nur einfaches Genehmigungsverfahren / 6-Wochenfrist BauO NRW 30	47%	51%	63%	60%	36%	60%			
Gewerbe	einfaches und normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen 40	45%	46%	62%	61%	40%	60%			
Landwirtschaft	einfaches und normales Genehmigungsverfahren / im Außenbereich Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen 50	45%	49%	66%	71%	55%	70%			
Sonderbauten (Schulen, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Vers.stätten, u.a.)	nur normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen 50	48%	63%	68%	78%	83%	74%			

Laufzeiten

Wie lange beträgt in Ihrer Kreisverwaltung die durchschnittliche Bearbeitungszeit (abzüglich der Zeit für die Nachforderung von erforderlichen Antragsunterlagen) für die Erteilung einer Baugenehmigung für ein Wohnbauvorhaben (Ein-/Mehrfamilienhaus)?



Quelle: DLT – Bezahlbares Wohnen und Bauen in den Landkreisen – Band 142 02 / 2020

Fallzahlen

Hinweis: Bei den abgeschlossenen Verfahren – siehe Folie Leistungsdaten – sind neben den Baugenehmigungsverfahren auch Bauvoranfragen und Verfahren nach dem BImSchG enthalten. Bei den abgeschlossenen Bauanträgen sind Baugenehmigungen (Genehmigungsquote bei rund 90 %), Rücknahmen, Rückweisung wegen unvollständigen Unterlagen und Ablehnungen enthalten. Die Laufzeiten werden nur für Baugenehmigungen ermittelt – Anzahl der Baugenehmigungen:

		Anzahl der Baugenehmigungen (ohne Rücknahmen, Ablehnungen, Rückweisungen)				
		2016	2017	2018	2019	2020
Wohnen	nur vereinfachtes Genehmigungsverfahren / 6-Wochenfrist BauO NRW	594	645	603	393	463
Gewerbe	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	274	251	222	200	192
Landwirtschaft	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / im Außenbereich Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	168	176	191	130	144
Sonderbauten (Schulen, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Versammlungsstätten, u.a.)	nur normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	57	32	50	35	34
Summe*		1093	1104	1066	758	833

(Differenzen ggf. durch statistische Abweichungen)