

Kommunale Konferenz 12.05.2020 – Vorstellung Projekt „Agnes-Bütfering-Haus“ Tagespflege Beckum

Ein Blick zurück – Historisches...

Mitte 2008 kommt mit dem *Pflegeweiterentwicklungsgesetz* die erste „Pflegerreform“. Sie begünstigt Menschen mit erhöhtem Betreuungsbedarf (z. B. bei Demenz) ohne Pflegebedarf mit Leistungen aus der Pflegeversicherung. In den Jahren ab 2009 entstehen daher „niedrigschwellige Betreuungsangebote“ ...

in Oelde (04/2009)

Wadersloh (06/2010)

und Beckum (09/2012)



Lebenswert
Begegnungs- u. Betreuungszentrum



Kum män rin
Das Zentrum der Begegnung



 *Schöne Zeit*

Kommunale Konferenz 12.05.2020 – Vorstellung Projekt „Agnes-Bütfering-Haus“ Tagespflege Beckum

Ein Blick zurück – Historisches...

Mit den Stufen des PSG I bis III und der Einführung des gesonderten Tagespflege-Budgets wird die Auslastung der Betreuungseinrichtungen immer schwieriger, ...

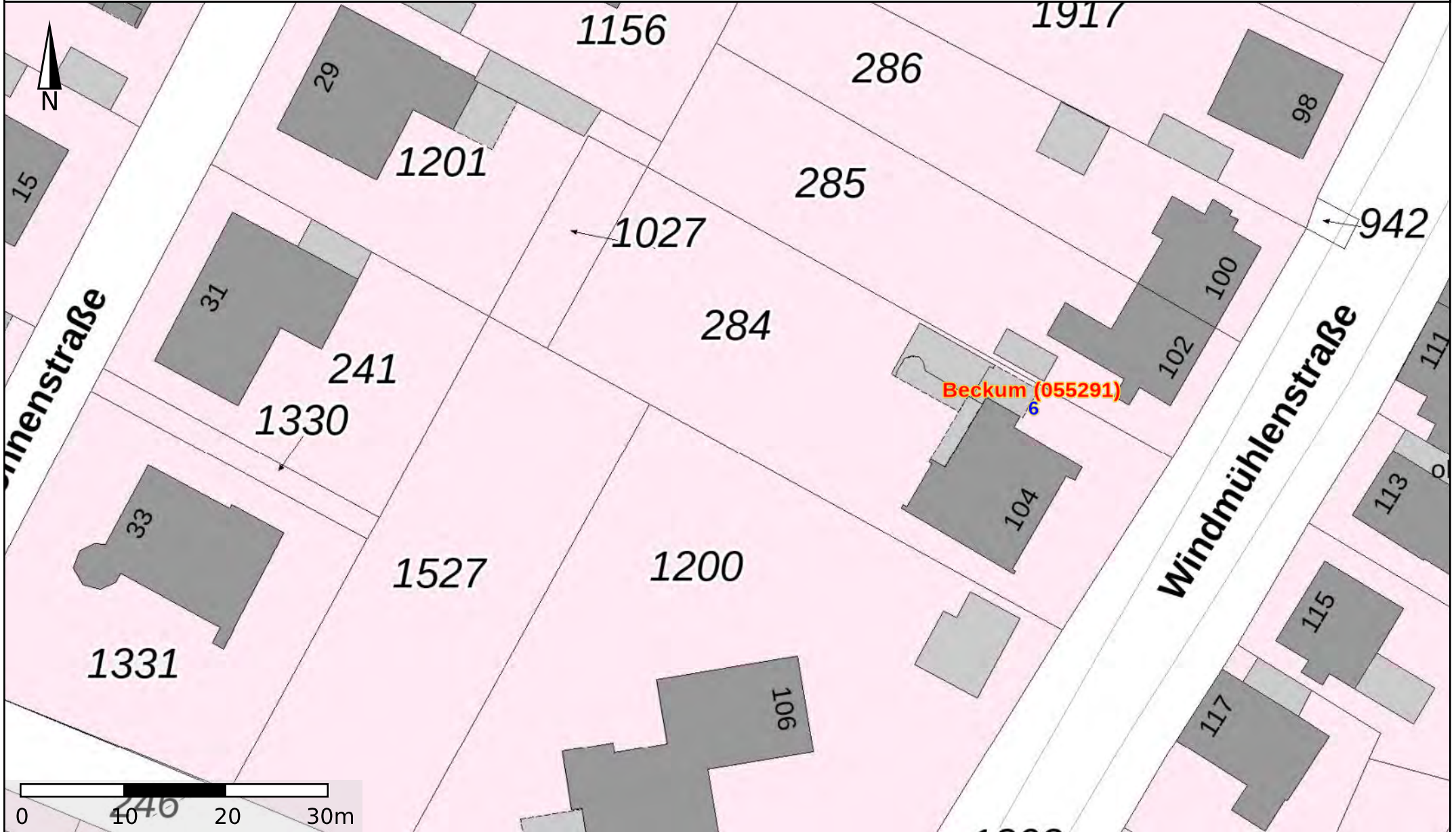


...also war die...



...wirtschaftlich zuletzt passé...

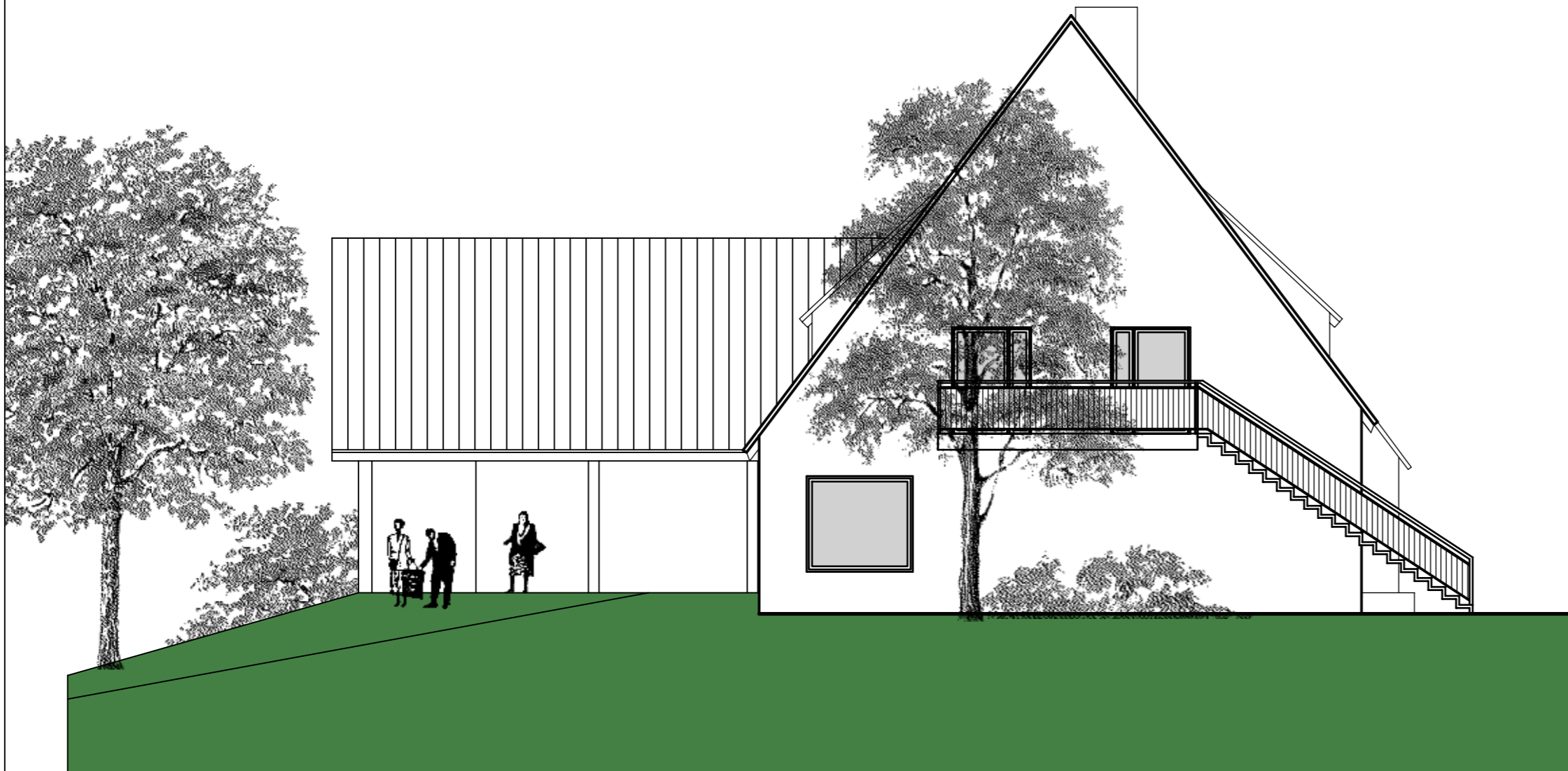
Da wir jedoch einen sehr großen Kundenkreis haben, der die Betreuung im Agnes-Bütfering-Haus „Schöne Zeit“ weiterhin nicht missen möchte, soll das Haus nun in eine TP umgewidmet werden.



Umbau Tagespflege in Beckum







Ansicht Süd-West Bestand

ANSICHT S-W BESTAND

BESTAND

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
"Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
Windmühlenstr. 106
59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner



Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 05

Bauherr:

Architekt:



Ansicht Süd-Ost (Straßenseite) Bestand

ANSICHT S-O BESTAND

BESTAND

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
"Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
Windmühlenstr. 106
59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner



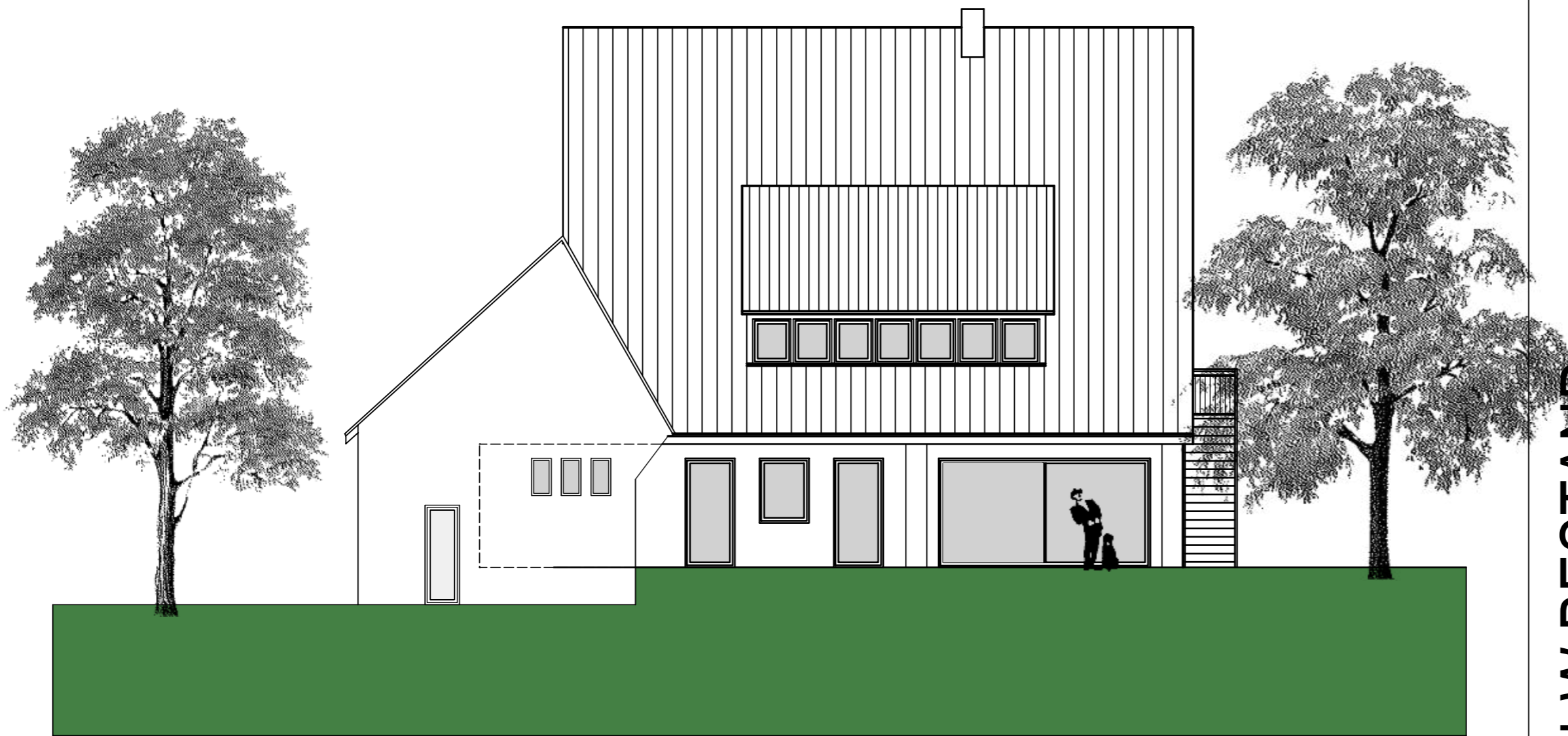
Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 06

Bauherr:

Architekt:



Ansicht Nord-West (Gartenseite) Bestand

ANSICHT N-W BESTAND

BESTAND

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
 "Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
 Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
 Windmühlenstr. 106
 59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
 Partnerschaftsges. mbB
 Architekten und Stadtplaner



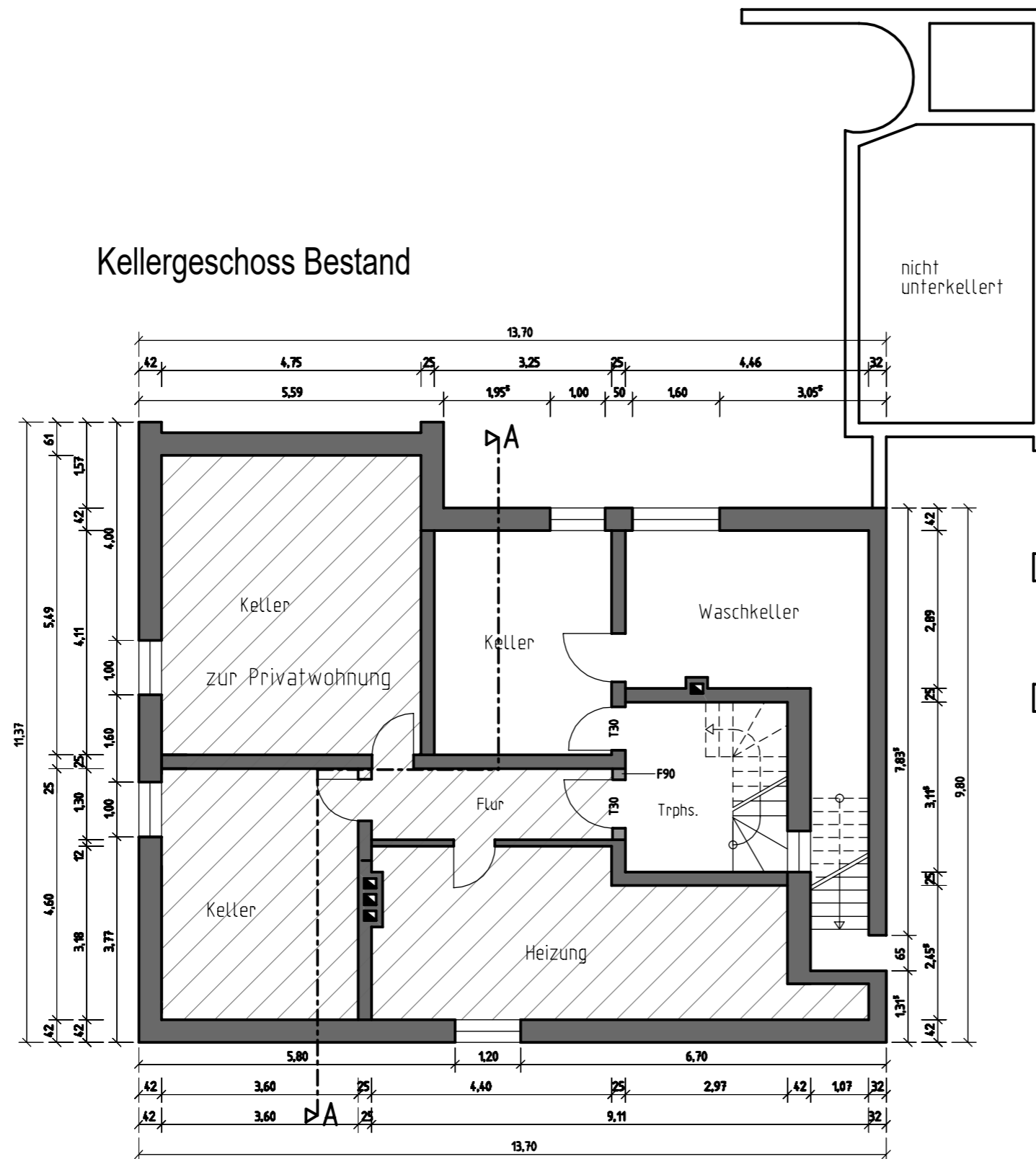
Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
 48143 Münster Fax 0251-703603-71
 info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 07

Bauherr:

Architekt:



KELLERGEESCHOSS BESTAND

BESTAND

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
 "Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
 Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
 Windmühlenstr. 106
 59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
 Partnerschaftsges. mbB
 Architekten und Stadtplaner



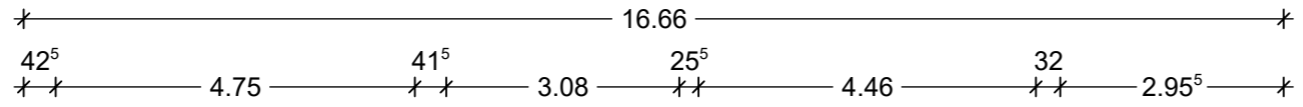
Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
 48143 Münster Fax 0251-703603-71
 info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 01

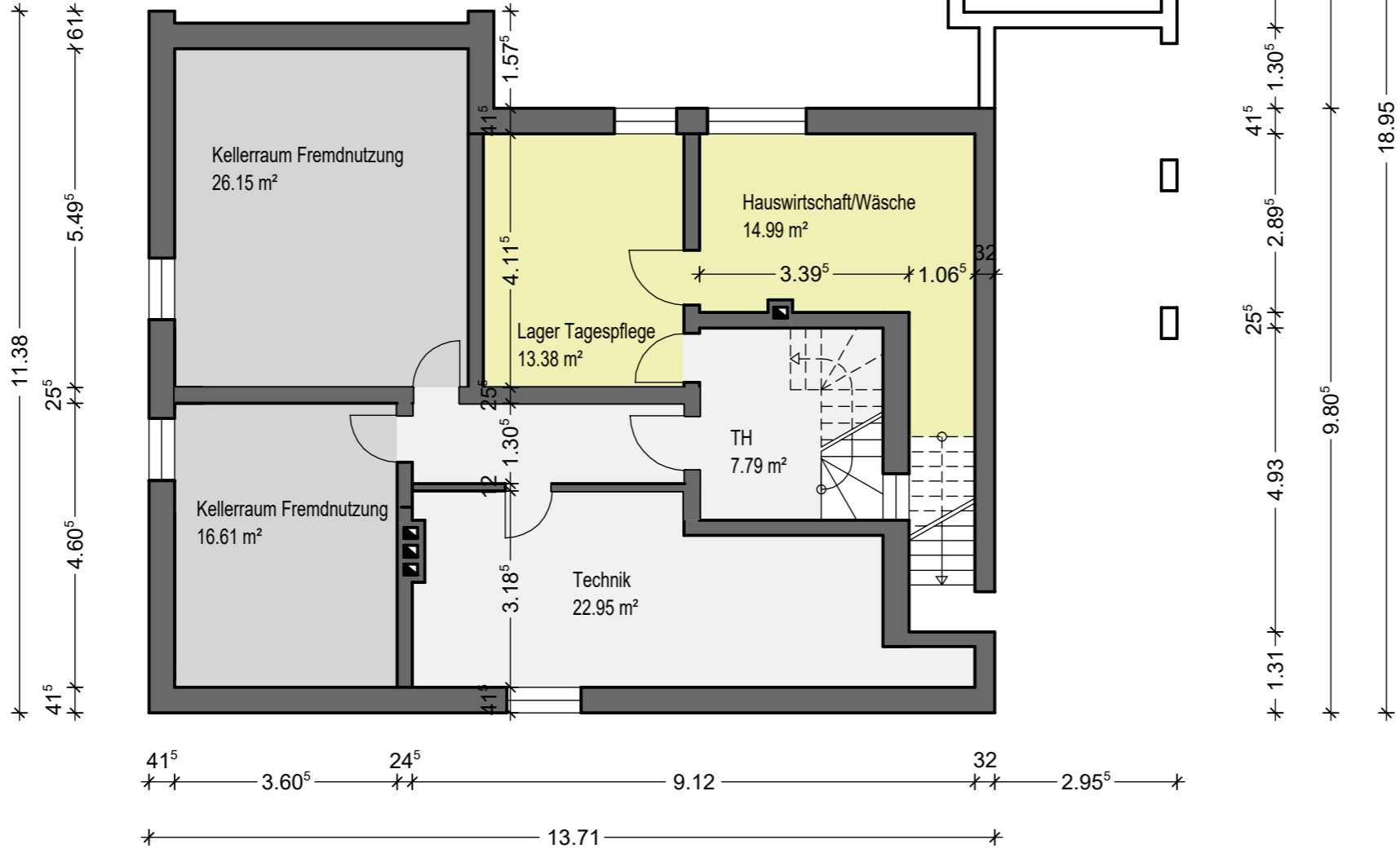
Bauherr:

Architekt:



- Nutzung Tagespflege Flächen im Bestand
- Nutzung Tagespflege Flächen neu
- Nutzung Sonstige (MAV/Caritas etc.)
- anteilige Nutzungen (Technik/Erschließung etc.)

Kellergeschoss



Erläuterung:
Lager Tagespflege und Hauswirtschaftsraum/Wäsche voll in den Flächen gerechnet
Treppenhaus, Flur und Technikraum anteilig in den Flächen

KELLERGESCHOSS PLANUNG

ENTWURF

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
"Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
Windmühlenstr. 106
59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner



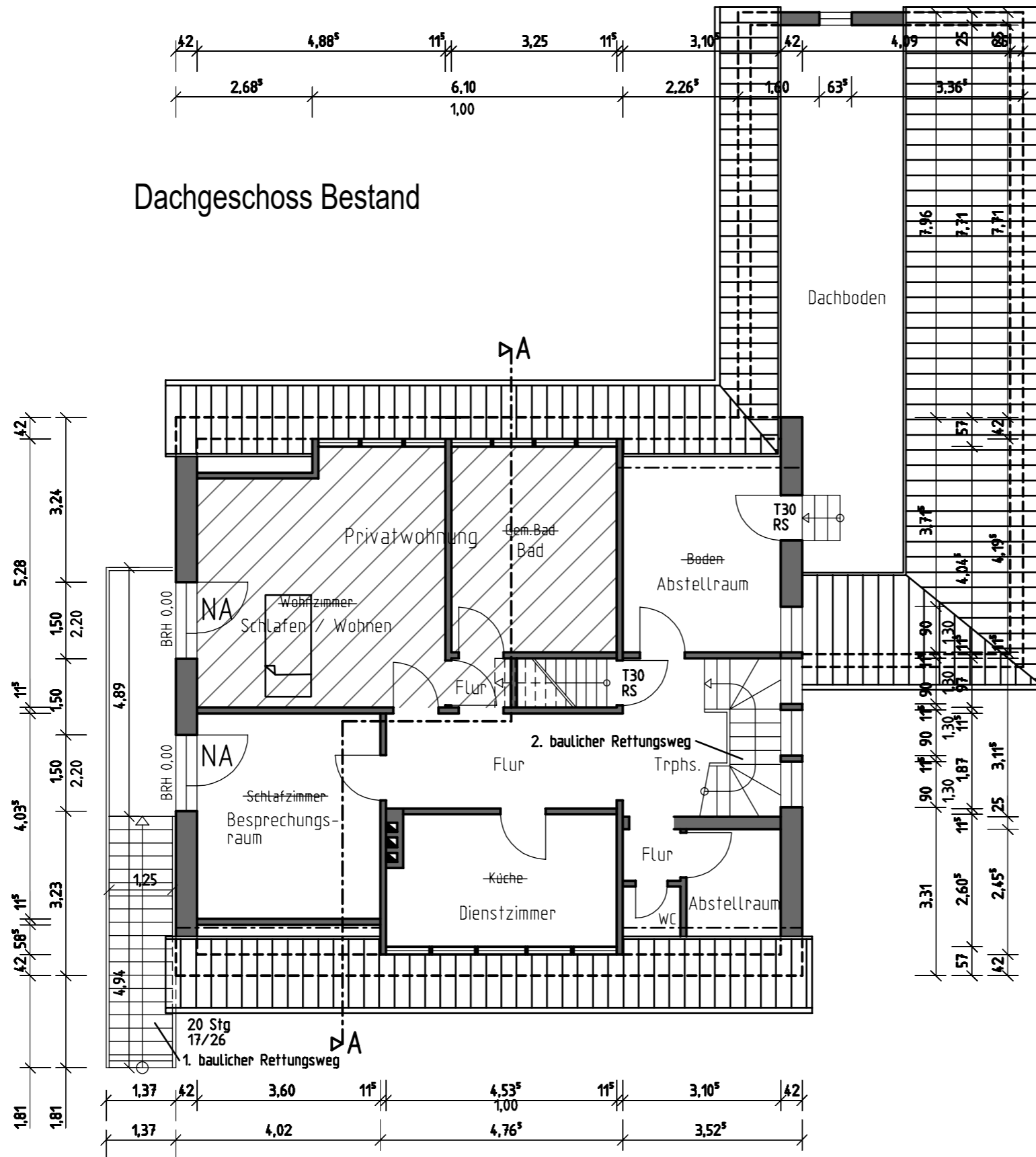
Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 01

Bauherr:

Architekt:



Dachgeschoss Bestand

DACHGESCHOSS BESTAND

BESTAND

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
 "Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
 Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
 Windmühlenstr. 106
 59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
 Partnerschaftsges. mbB
 Architekten und Stadtplaner



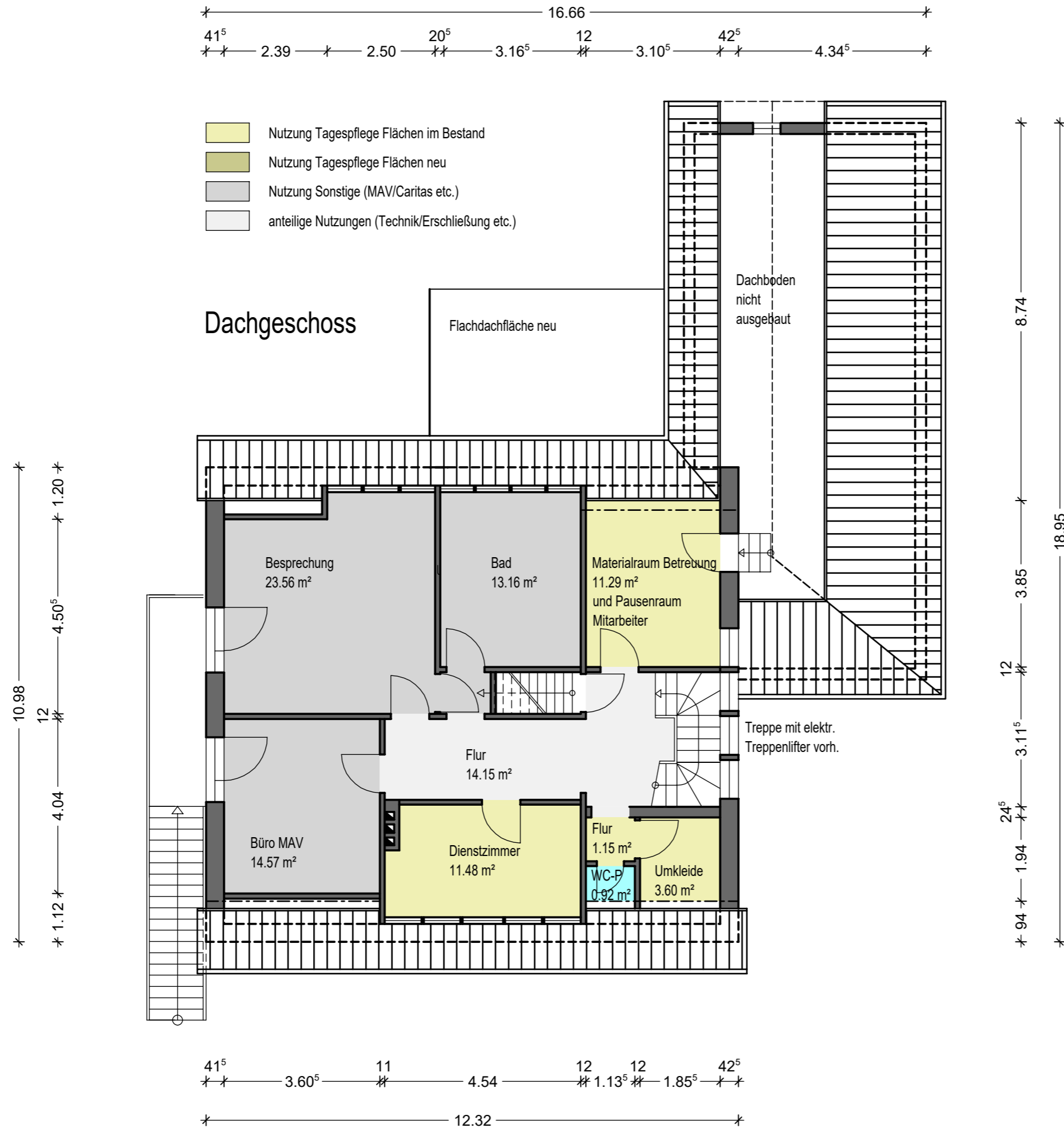
Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
 48143 Münster Fax 0251-703603-71
 info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 03

Bauherr:

Architekt:



ENTWURF

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
 "Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
 Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
 Windmühlenstr. 106
 59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
 Partnerschaftsges. mbB
 Architekten und Stadtplaner



Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
 48143 Münster Fax 0251-703603-71
 info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

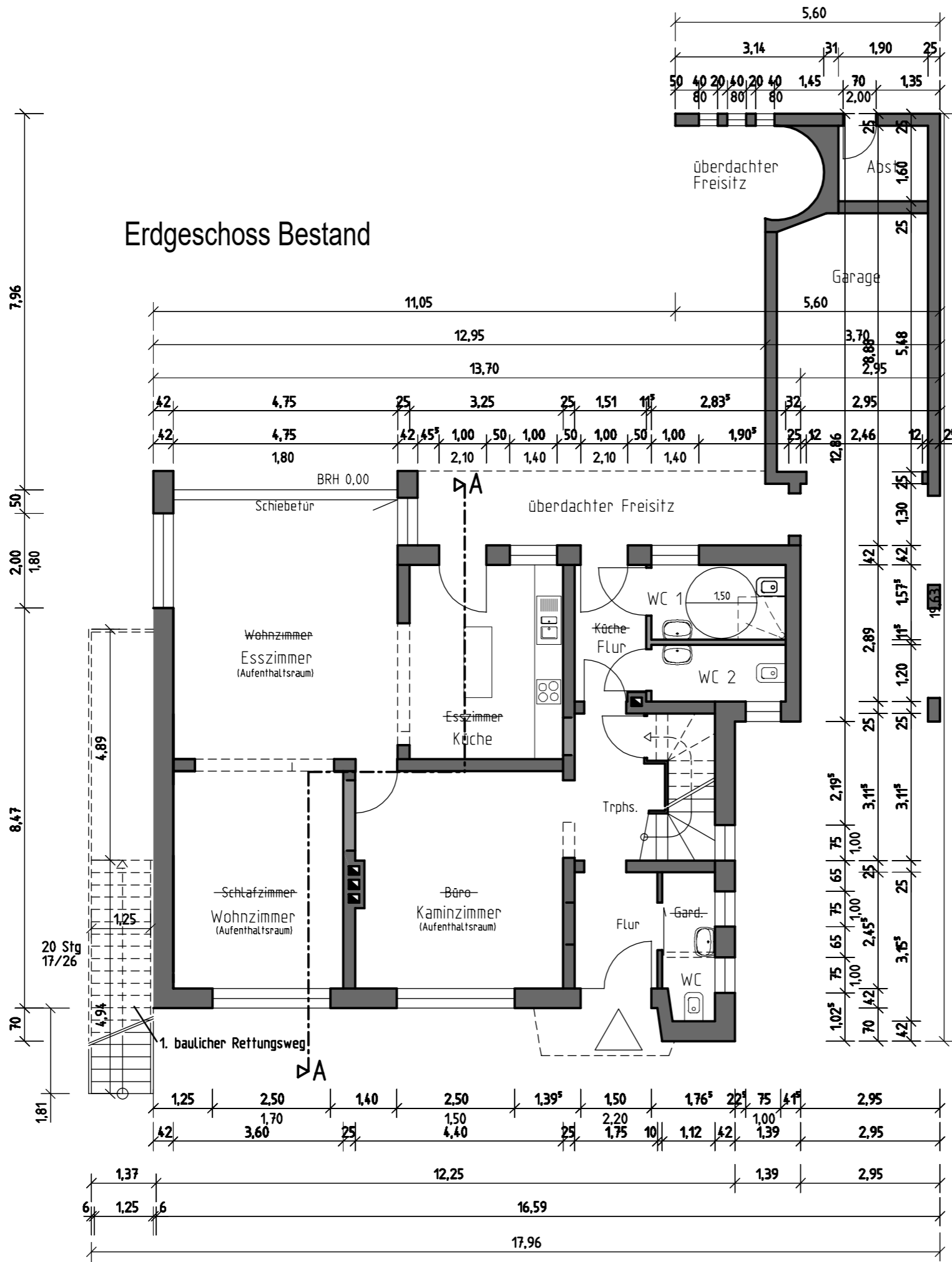
Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 03

Bauherr:

Architekt:

DACHGESCHOSS PLANUNG



BESTAND

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
 "Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
 Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:
 Anton und Agnes Bütfering
 Windmühlenstr. 106
 59269 Beckum

Architekt:
 Danne • Linnemannstöns
 Partnerschaftsges. mbB
 Architekten und Stadtplaner



Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
 48143 Münster Fax 0251-703603-71
 info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 02

Bauherr:

Architekt:

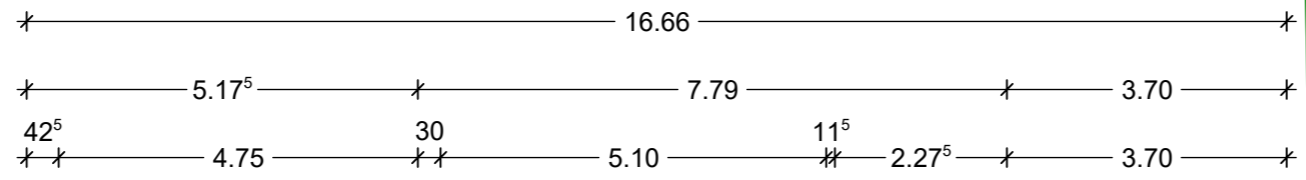
ERDGESCHOSS BESTAND



Erläuterung:

Der überdachte Freisitz wird mittels einer leichten Dach- und Wandkonstruktion umschlossen. Anmutung der Konstruktion ähnlich wie ein Wintergarten, aber als permanenter Wohnraum nutzbar. Große Öffnungen zum Garten, Vordach als Sonnen- und Wetterschutz. Die Garage erhält eine Bodenerhöhung auf das Niveau des Erdgeschosses. In der ehem. Garage werden ein neues rollstuhlgerechtes Duschbad, Flur, Abstell und Pflegearbeitsraum errichtet. Die neue umschlossene Nutzfläche (inkl. Bereich der Garage betr. ca. 60 m²) Die Anbaufläche (schraffierter Bereich) beträgt aber nur ca. 16 m².

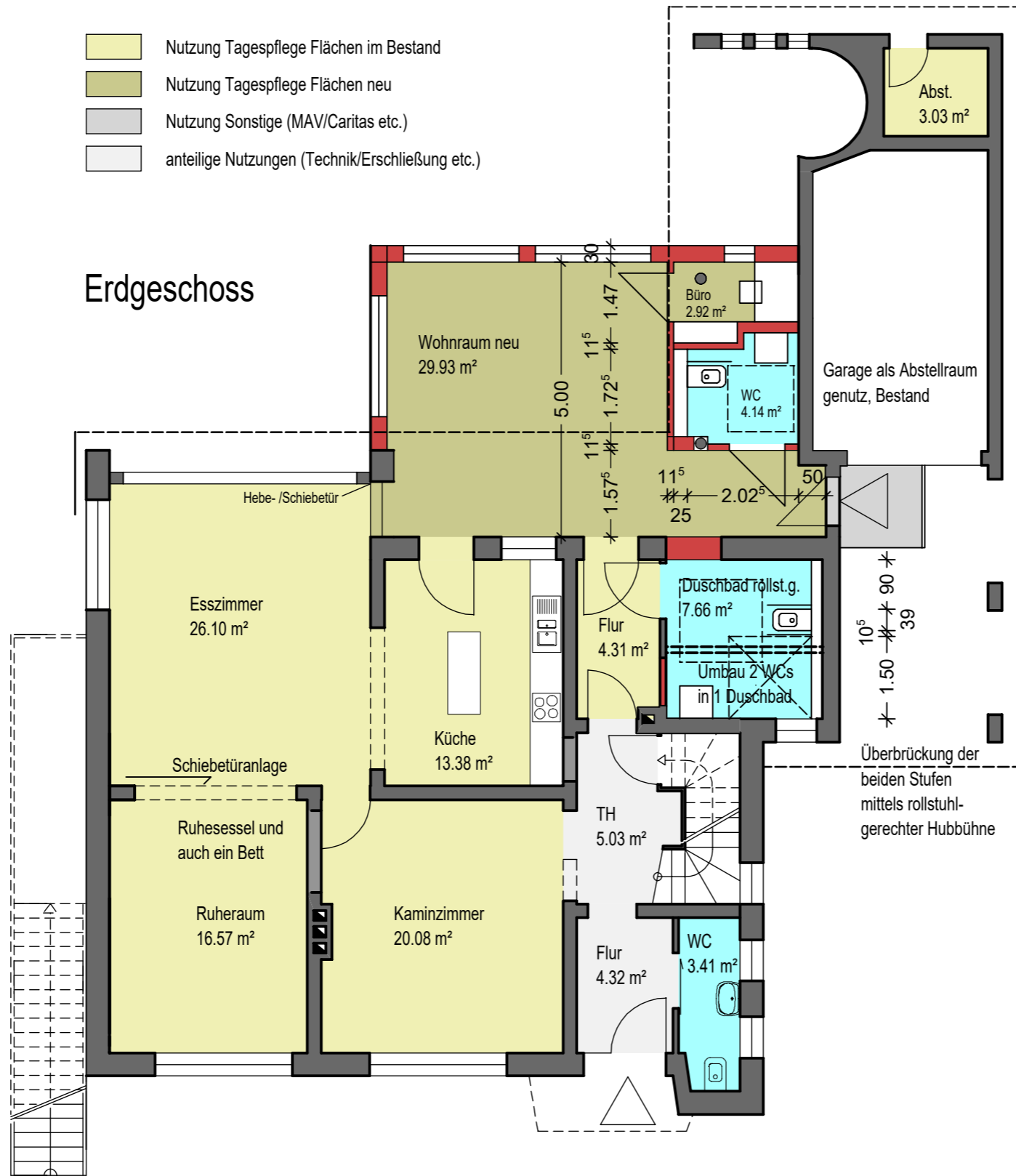
Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

- Nutzung Tagespflege Flächen im Bestand
- Nutzung Tagespflege Flächen neu
- Nutzung Sonstige (MAV/Caritas etc.)
- anteilige Nutzungen (Technik/Erschließung etc.)

Erdgeschoss



ENTWURF

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
"Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:
Anton und Agnes Bütfering
Windmühlenstr. 106
59269 Beckum

Architekt:
Danne • Linnemannstöns
Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner



Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

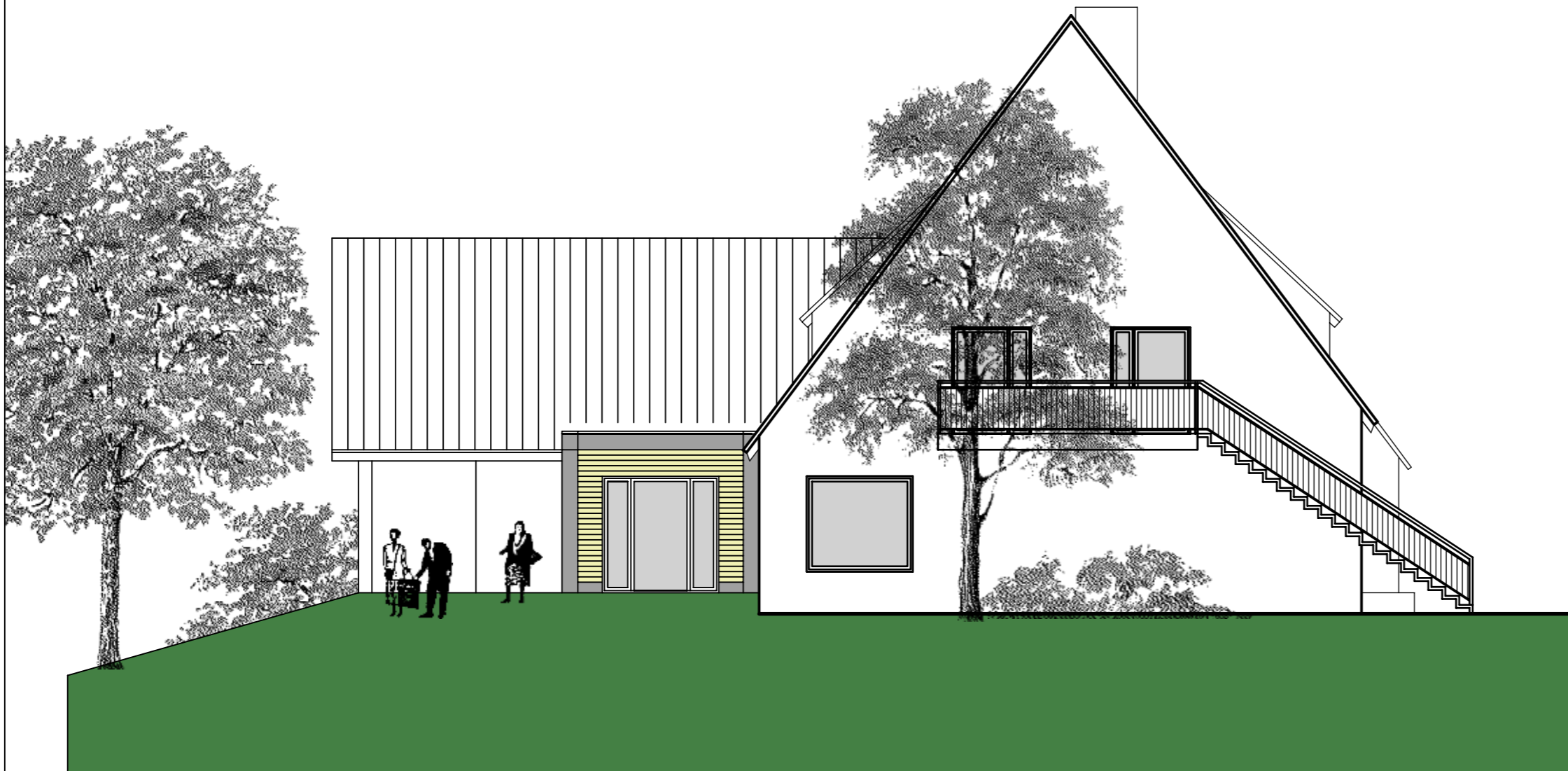
Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 02

Bauherr:

Architekt:

ERDGESCHOSS PLANUNG



Ansicht Süd-West Planung Erweiterung

ANSICHT S-W PLANUNG

ENTWURF

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
"Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
Windmühlenstr. 106
59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner



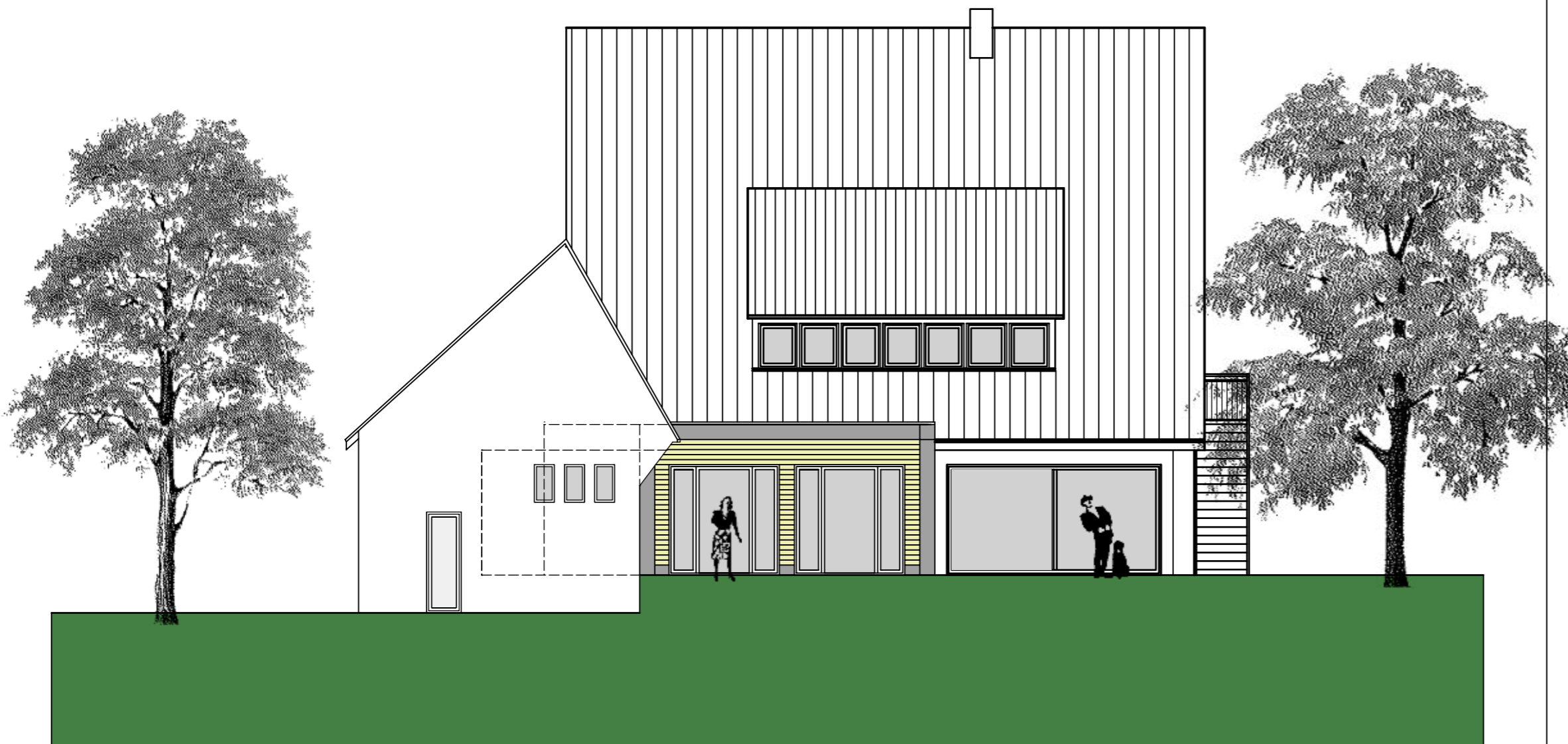
Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 05

Bauherr:

Architekt:



Ansicht Nord-West (Gartenseite) Planung Anbau

ANSICHT N-W PLANUNG

ENTWURF

Umbau/Erweiterung Tagesbetreuung
 "Schöne Zeit" Agnes-Bütfering-Haus
 Windmühlenstr. 104, 59269 Beckum

Bauherr:

Anton und Agnes Bütfering
 Windmühlenstr. 106
 59269 Beckum

Architekt:

Danne • Linnemannstöns
 Partnerschaftsges. mbB
 Architekten und Stadtplaner



Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
 48143 Münster Fax 0251-703603-71
 info@dlp-architekten.de dlp-architekten.de

Datum: 24.03.2020 Maßstab: 1 : 100

Index: A Plan Nr. 07

Bauherr:

Architekt:











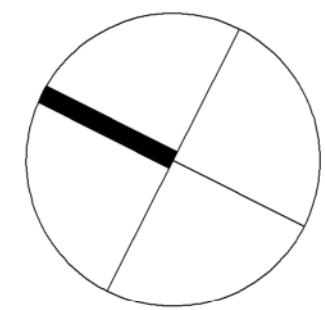
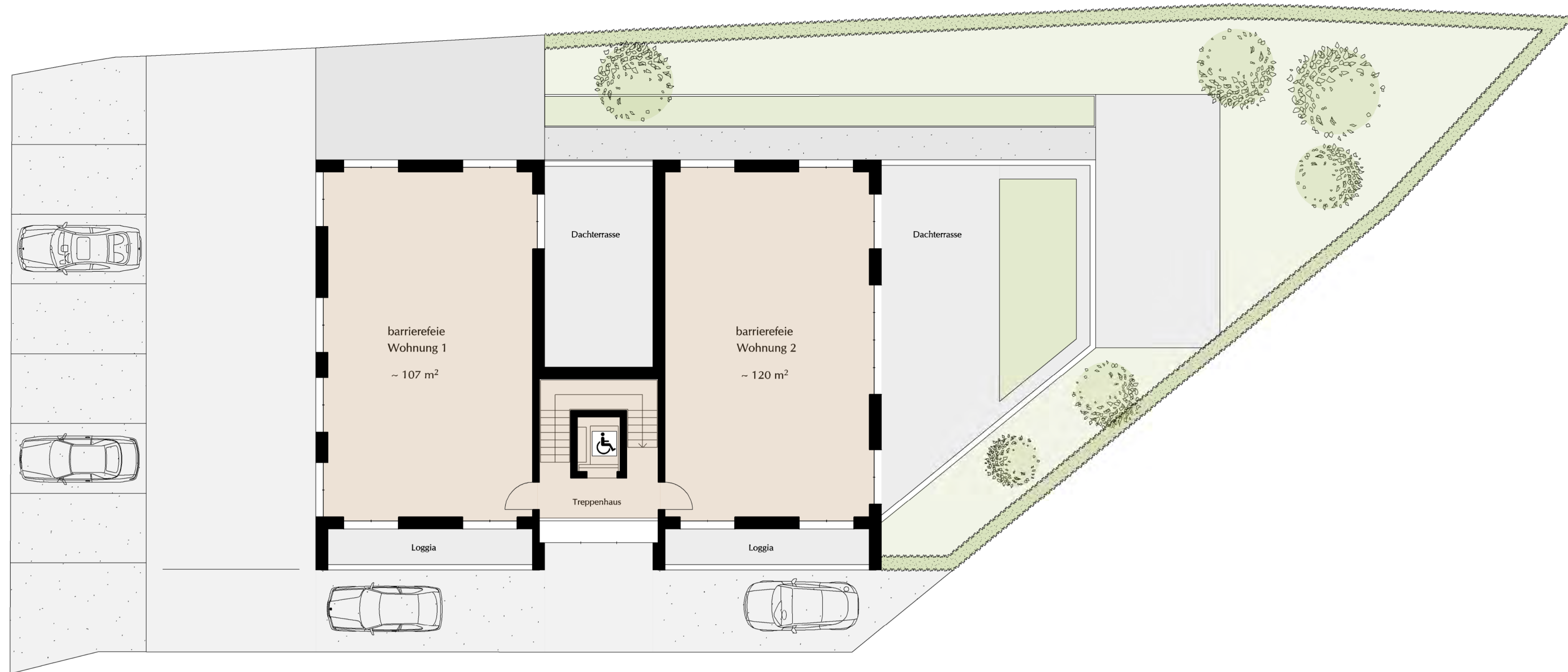
Grundstücksfläche: 1016.26 m²
 zulässige GRZ: 406.50 m²
 zulässige erweiterte GRZ: 609.76 m²
 GRZ: 385.09 m²
 erweiterte GRZ: 608.17 m²
 versickerungsfähige Flächen: 188.58 m²

WA 1:0.4
40-50°



GLÜCKAUFSTRASSE 14A
 49090 OSNABRÜCK
 T E L 0541/1209990
 F A X 0541/12099919
 info@soekeland-leimbrink.de

Neubau einer Tagespflege mit zwei
 barrierefreien Wohnungen
 und Errichtung von fünf PKW- Stellplätzen
 Dreihüm 3, 48336 Sassenberg
 Lageplan M 1:500 13.01.2020



PROJEKT: Neubau einer Tagespflege
mit zwei barrierefreien
Wohnungen und der
Errichtung von fünf
PKW-Stellplätzen
Dreihüm 3
48336 Sassenberg

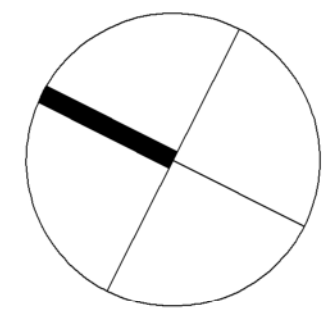


SÖKELAND & LEIMBRINK
ARCHITEKTUR + DESIGN
GLÜCKAUFSTRASSE 14A
49090 OSNABRÜCK
T E L 0541/1209990
F A X 0541/12099919

DETAIL: Entwurf
Obergeschoss Grundriss

MASSTAB :	1:100	PLAN-NR. :	E-100-01
GEZ. :	RS/CP	BLATT GR. :	42x78 cm
DATUM :	13.01.2020		

info@soekeland-leimbrink.de
www.soekeland-leimbrink.de



PROJEKT: Neubau einer Tagespflege mit zwei barrierefreien Wohnungen und der Errichtung von fünf PKW-Stellplätzen
Dreihüm 3
48336 Sassenberg



GLÜCKAUFSTRASSE 14A
49090 OSNABRÜCK
T E L 0541/1209990
F A X 0541/12099919

DETAIL: Entwurf
Erdgeschoss Grundriss

MABSTAB :	1:100	PLAN-NR. :	E-100-02
GEZ. :	RS/CP	BLATT GR. :	42x78 cm
DATUM :	13.01.2020		

info@soekeland-leimbrink.de
www.soekeland-leimbrink.de



SÖKELAND & LEIMBRINK
ARCHITEKTUR + DESIGN

GLÜCKAUFSTRASSE 14A
49090 OSNABRÜCK
T E L 0541/1209990
F A X 0541/12099919
info@soekeland-leimbrink.de

Neubau einer Tagespflege mit zwei barrierefreien Wohnungen
und Errichtung von fünf PKW- Stellplätzen
Dreihüm 3, 48336 Sassenberg

13.01.2020



SÖKELAND & LEIMBRINK
ARCHITEKTUR + DESIGN

GLÜCKAUFSTRASSE 14A
49090 OSNABRÜCK
T E L 0541/1209990
F A X 0541/12099919
info@soekeland-leimbrink.de

Neubau einer Tagespflege mit zwei barrierefreien Wohnungen
und Errichtung von fünf PKW- Stellplätzen
Dreihüm 3, 48336 Sassenberg

13.01.2020



SÖKELAND & LEIMBRINK
ARCHITEKTUR + DESIGN

GLÜCKAUFSTRASSE 14A
49090 OSNABRÜCK
T E L 0541/1209990
F A X 0541/12099919
info@soekeland-leimbrink.de

Neubau einer Tagespflege mit zwei barrierefreien Wohnungen
und Errichtung von fünf PKW- Stellplätzen

Dreihüm 3, 48336 Sassenberg

13.01.2020