

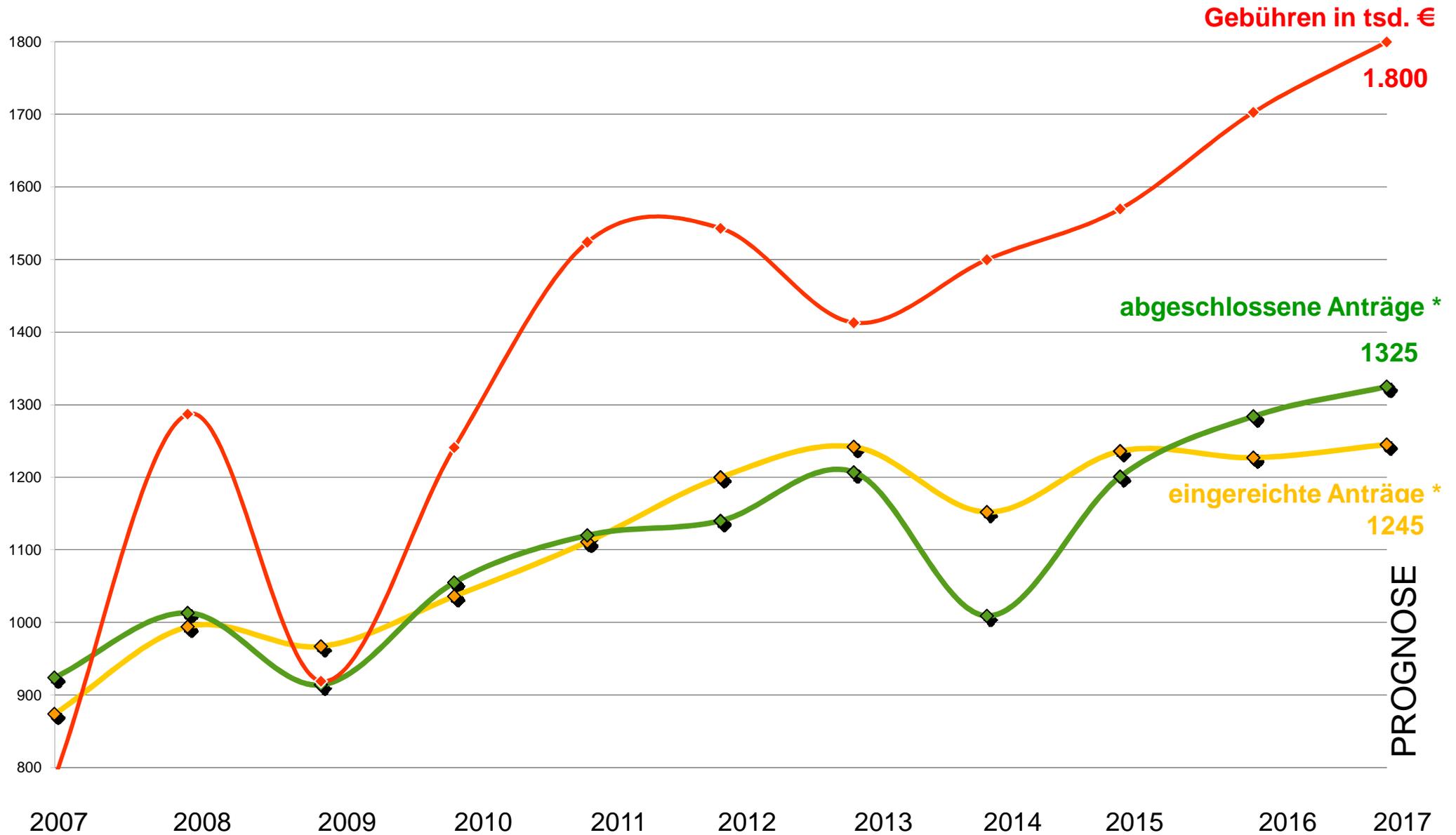
Für die Zukunft gesattelt.

# Kreisbauamt

Bauausschuss 28.11.2017

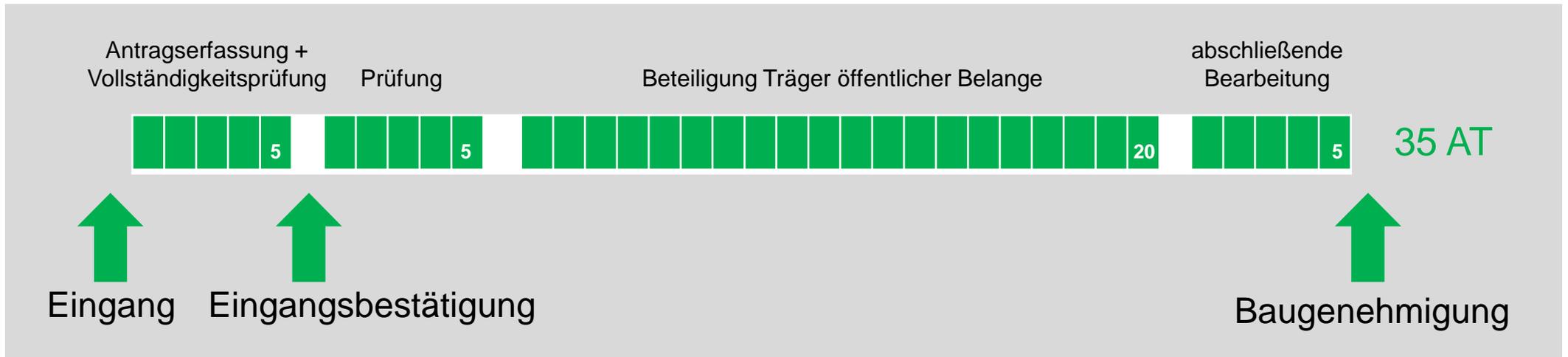


# Leistungsdaten Bauamt



\* Bauanträge, Bauvoranfragen, Anträge nach dem BImSchG

# Laufzeiten



## Bauherr

## Entwurfsverfasser

### Fachplaner

z.B. Statik, Brandschutz, Wärmeschutz

### Gutachter

z.B. Lärm, Geruch, Verkehr

## Nachbarn

## Rechtsanwälte

## Kreisbauamt

### Städte / Gemeinden

einschl. Ordnungsämter, Kampfmittel, Denkmalbehörde

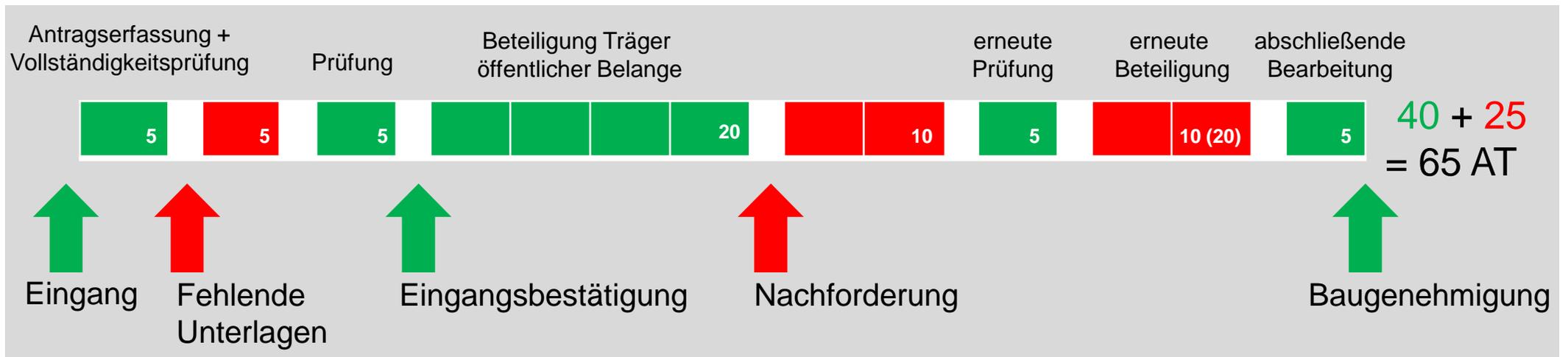
### Fachstellen Kreisverwaltung (11)

z.B. Landschaftsbehörde, Wasserbehörde, Veterinäre, Gesundheitsamt, Immissionsschutz

### externe Fachstellen (14)

z.B. Brandschutzdienststelle, LWK, Landesbetrieb Straßen, Landesbetrieb Wald und Holz, Eisenbahnbundesamt, Bezirksregierung

# Laufzeiten



		Bearbeitungszeit (netto)	IST 2015	IST 2016	ZIEL 2017	IST I / 17	IST 31.05.	IST III / 17	IST IV / 17	ZIEL 2018
Wohnen	nur vereinfachtes Genehmigungsverfahren / 6-Wochenfrist BauO NRW	30 AT	47%	51%	60%	60%	63%	67%		70%
Gewerbe	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	40 AT	45%	46%	60%	53%	59%	68%		70%
Landwirtschaft	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / im Außenbereich Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	50 AT	45%	49%	60%	49%	72%	72%		70%
Sonderbauten (Schulen, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Vers.stätten, u.a.)	nur normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	50 AT	48%	63%	60%	75%	80%	72%		70%

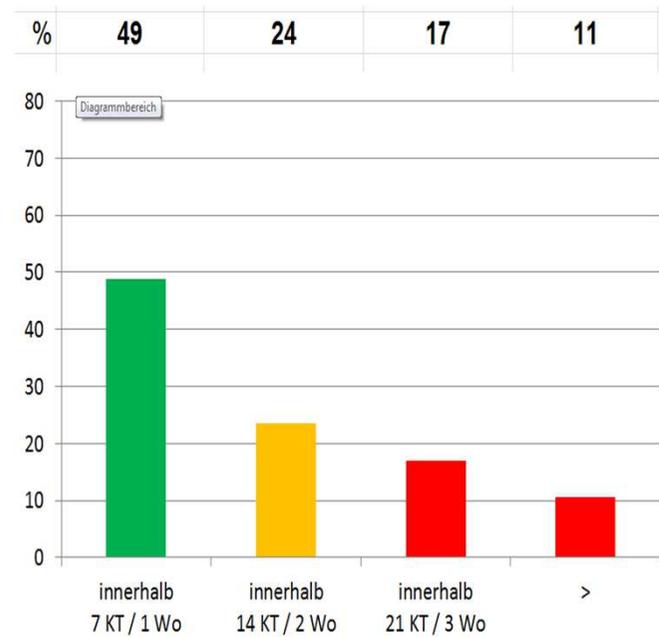
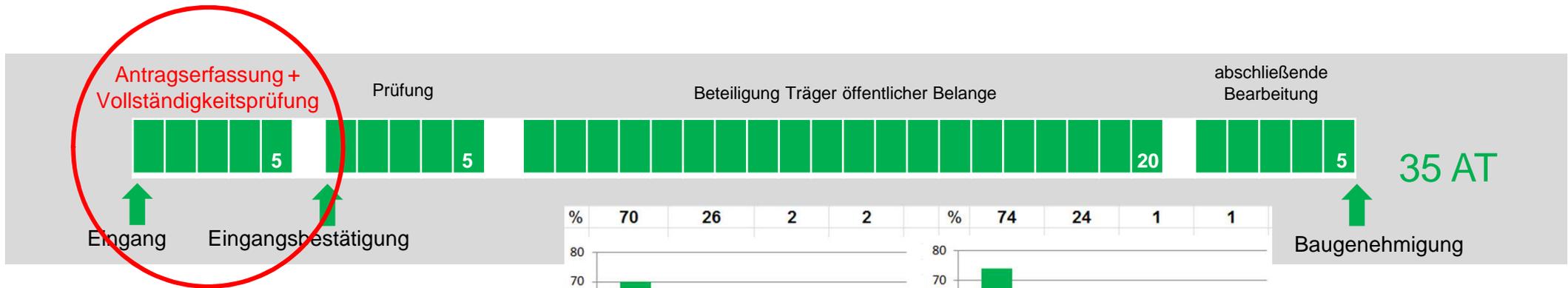
# Fallzahlen

Hinweis: Bei den abgeschlossenen Verfahren – siehe Folie Leistungsdaten – sind neben den Baugenehmigungsverfahren auch Bauvoranfragen und Verfahren nach dem BImSchG enthalten. Bei den abgeschlossenen Bauanträgen sind Baugenehmigungen (Genehmigungsquote bei rund 90 %), Rücknahmen, Rückweisung wegen unvollständigen Unterlagen und Ablehnungen enthalten. Die Laufzeiten werden nur für Baugenehmigungen ermittelt – Anzahl der Baugenehmigungen:

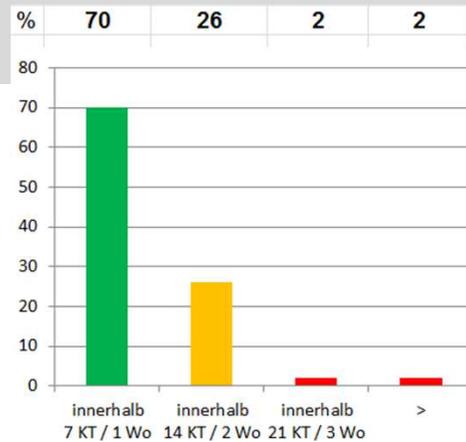
		Anzahl der Baugenehmigungen (ohne Rücknahmen, Ablehnungen, Rückweisungen)	
		2016	Prognose 2017 (bis 30.09.)
Wohnen	nur vereinfachtes Genehmigungsverfahren / 6-Wochenfrist BauO NRW	594	680 (510)
Gewerbe	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	274	250 (187)
Landwirtschaft	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / im Außenbereich Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	168	180 (135)
Sonderbauten (Schulen, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Versammlungsstätten, u.a.)	nur normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	57	36 (27)
	Summe*	1093	1146 (859)

(Differenzen ggf. durch statistische Abweichungen)

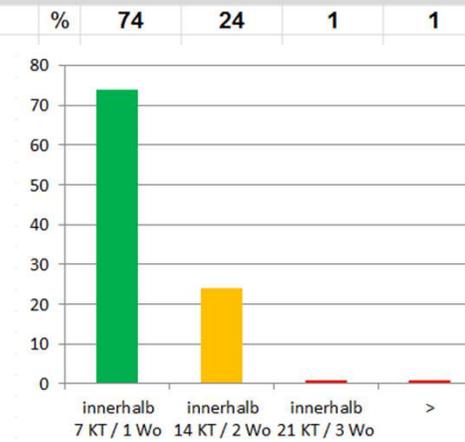
# Laufzeiten – Antragserf. + Vollst.prüfung (ZIEL: 5 AT)



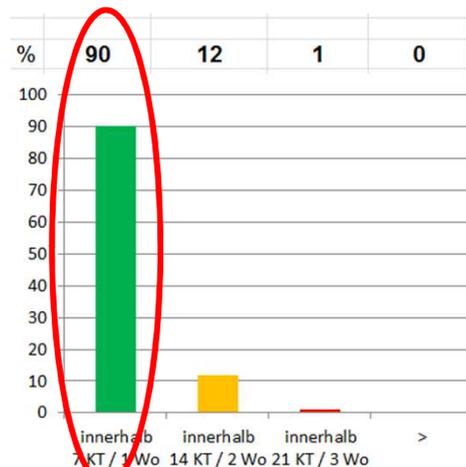
**Gesamt 2016**



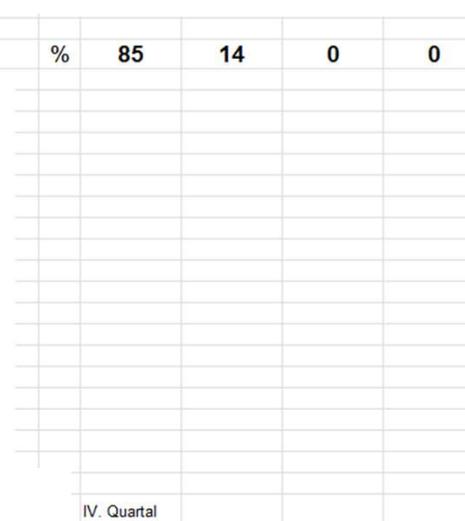
**I. Quartal 2017**



**II. Quartal 2017**

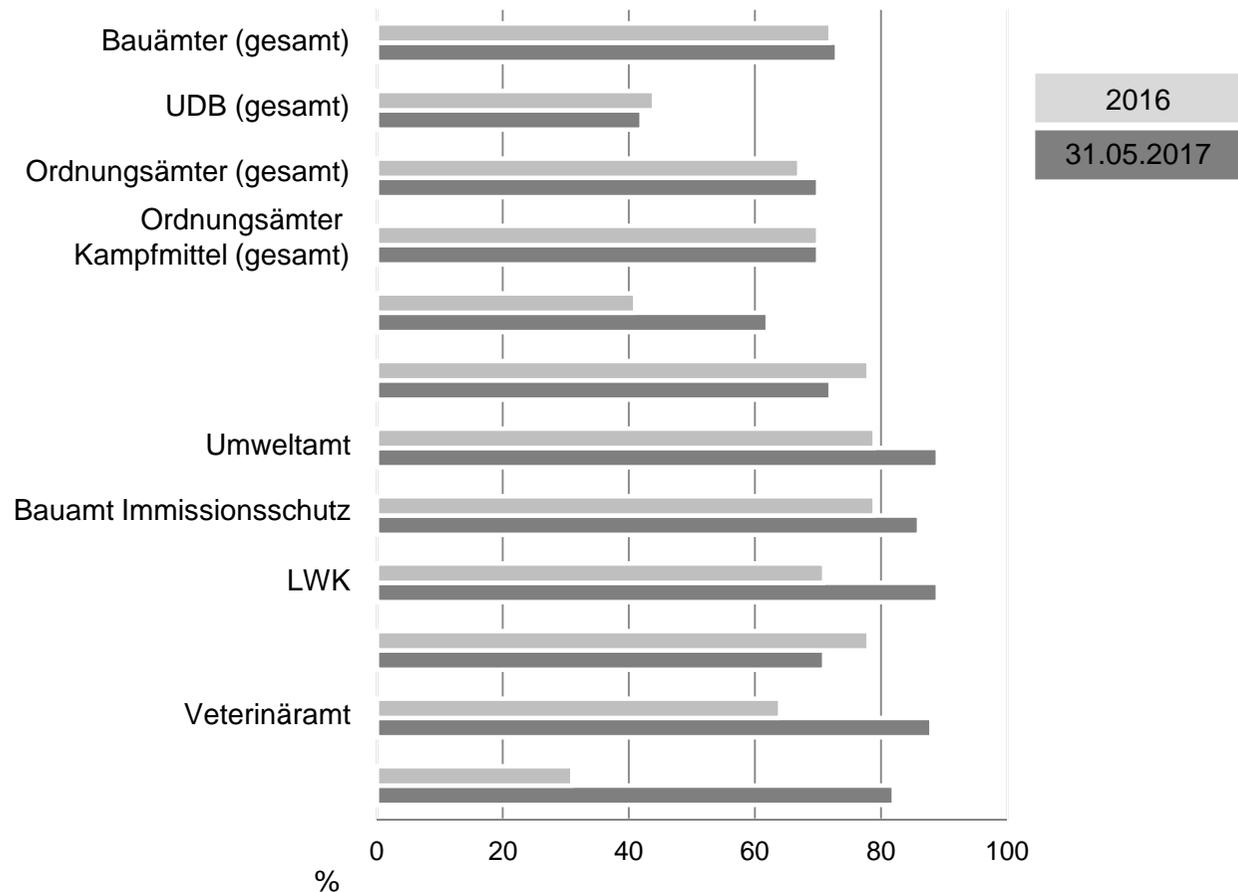


**III. Quartal 2017**



IV. Quartal

# Laufzeiten – Stellungnahme TÖB (ZIEL: 20 AT)



TÖB gesamt ausgewertet

# Laufzeiten – Maßnahmen zur Beschleunigung



## allgemein

- Hinweise zu Laufzeiten beachten
- Fachsoftware ProBauG
- systematisches Fortbildungsangebot für MA
- Personalentwicklung durch fortlfd. Ausbildung

2017 ff

- Auswertung Statistik verbessern (z.B. Minusrechnung bei Überschneidung von Laufzeiten; Vorhabenart)
- **digitale Genehmigungsverfahren**

## 1. Antragserfassung + Vollständigkeitsprüfung – innerhalb 5 AT

- Checklisten zur Prüfung
- Rückweisung grob unvollständiger Anträge nutzen
- Servicestelle eingerichtet und Aufgaben gebündelt

1

2017 ff

- Sicherstellung Personal (vorzeitige Ausschreibungen)

## 2. Prüfung / abschließende Bearbeitung – jeweils innerhalb 5 AT

- Ganzheitliche Bearbeitung § 30 BauGB
- Textworkshop und Überarbeitung wesentlicher Schreiben
- Optimierung von Stellungnahmen und Nebenbestimmungen
- Arbeitserleichterungen weiter entwickeln und beachten, u.a.
  - Garagen / Carports bei Wohngebäuden
  - Löschwasser im Innenbereich
  - pl.r. Bewertungsspielräume Staffelgeschoss / Doppelhäuser
  - Verzicht auf Antrag und Begründung von Abweichungen

2

2017 ff

- **Teamstruktur** Bauaufsicht
- Eingangsworkshop
- **ganzheitliche Bearbeitung § 34 BauGB**
- Verfahrenszuordnung Wohnungsbau nach Eingängen prüfen
- Neue Zeichnungsregelungen und Fallbesprechungen

## 3. Beteiligung TÖB – innerhalb 20 AT

- Aufgabenübertragung BSD
- Digitale Stellungnahme Amt 66
- Schulung zu NB in der Kreisverwaltung

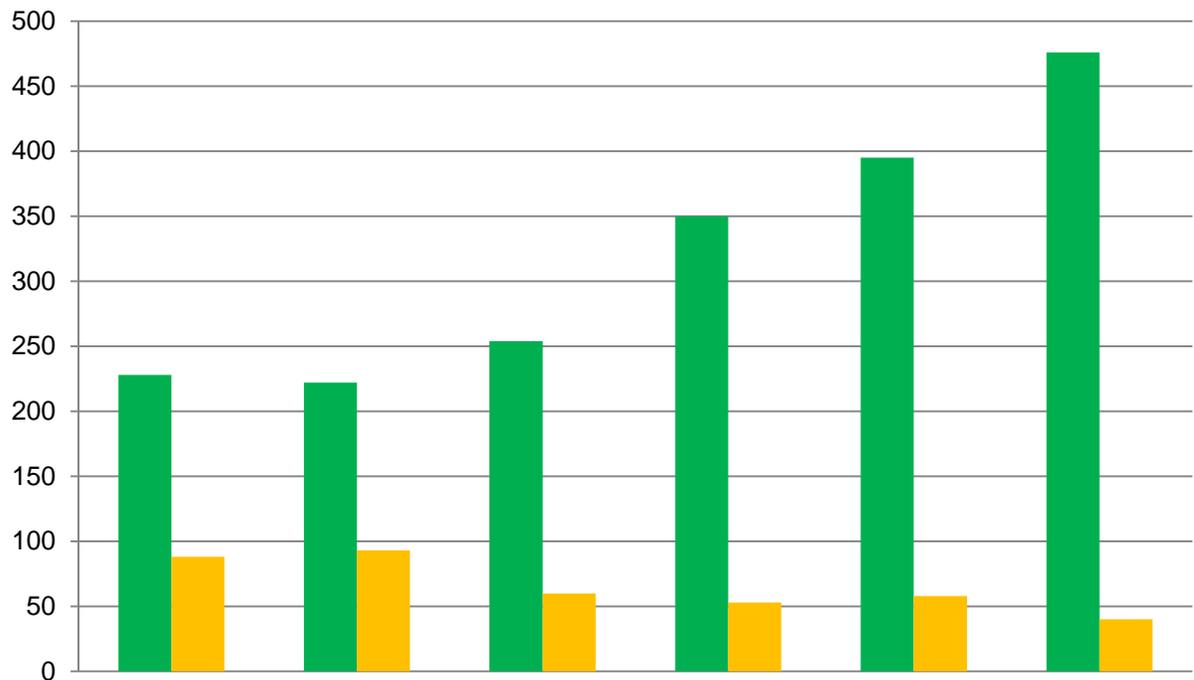
3

2017 ff

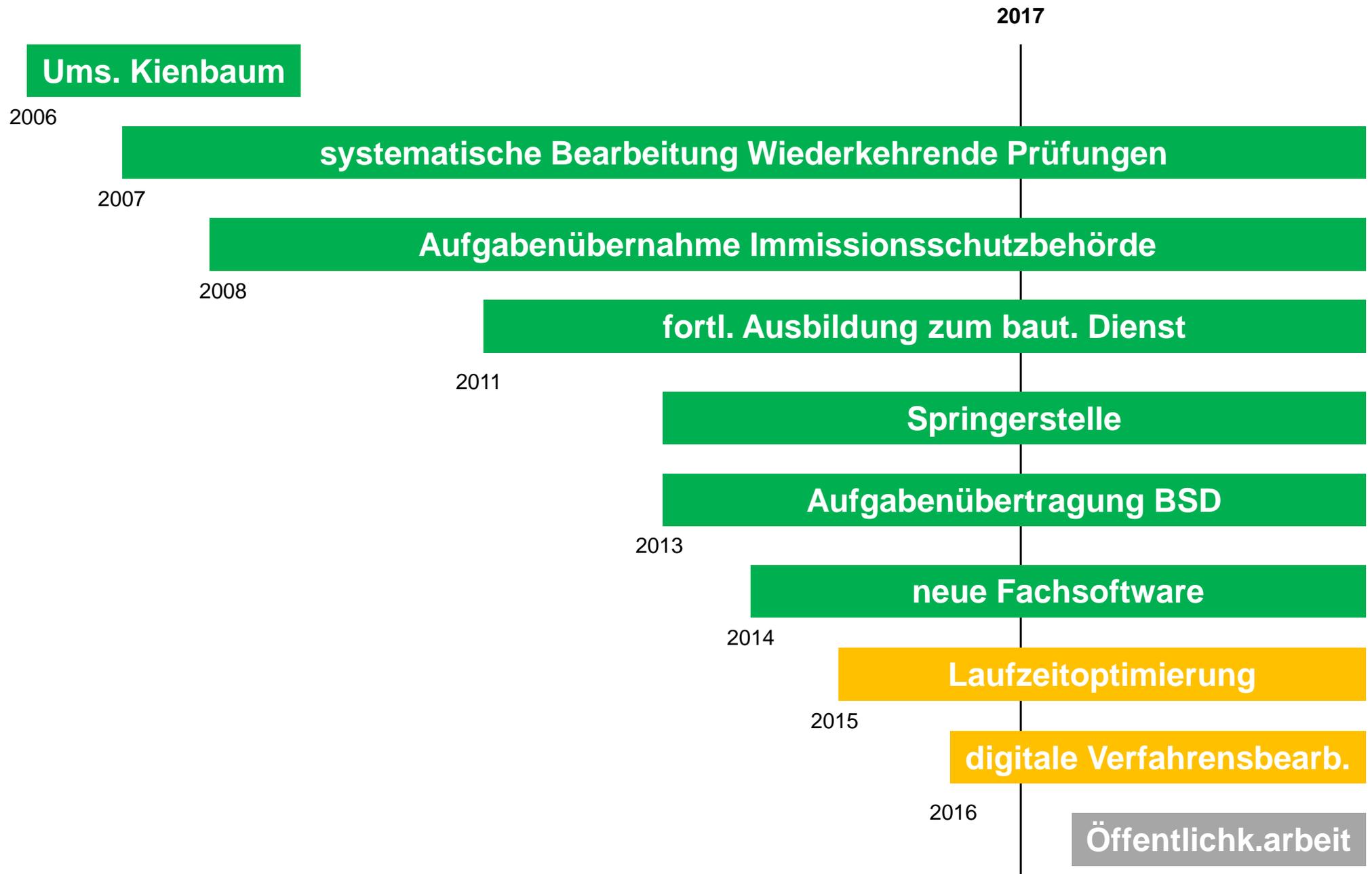
- Auswertung Laufzeiten und **Beschleunigung durch TÖB** (s. Laufzeiten)
- weitere digitale Stellungnahmen TÖB
- Postlauf optimieren
- Festlegung und Einhaltung von Standards
- Reduzierung der Beteiligungen durch „Negativlisten“ (SG I, 61, 66)

# Service – Vorläufer und Bauvoranfragen

	2012	2013	2014	2015	2016	Prognose 2017
<b>Vorläufer</b>	228	222	254	350	395	476
<b>Vorbescheide</b>						
Eingänge	88	93	60	53	58	40
positive Bescheide	46	50	27	32	40	28
Abschluss gesamt	76	97	48	58	68	76



# Meilensteine



# Beispiele 2017

- Neubau KITA, Albersloh
- Umbau Lagergebäude Querdel, Sassenberg
- Neubau Gewerbehalle Hammelmann, Ennigerloh
- Neubau Tages- / Vollzeitpflege Josefstift, Sendenhorst
- Umbau Von-Galen-Grundschule, Beelen
- Neubau Betrieb Berkenharn, Ostbevern
- Umbau und Erweiterung Sekundarschule, Wadersloh
- Errichtung Kunstrasenplatz, Wallstede
- Erweiterung Gewerbehalle Westeria, Ostbevern
- Neubau KITA, Everswinkel
- Neubau Futtermittelwerk Curo - Ennigerloh
- Neubau Lidl, Drensteinfurt

Eingang	Genehmigung	Dauer
29.11.2016	01.03.2017	21 + 47 = 68 AT (3 Monate)
30.12.2016	15.03.2017	54 AT (2,5 Monate)
17.02.2017	29.05.2017	9 + 59 = 68 AT (3 Monate)
24.02.2017	23.06.2017	8 + 72 = 80 AT (4 Monate)
24.03.2017	28.04.2017	24 AT (1 Monat)
03.04.2017	07.06.2017	20 + 23 = 43 AT (2 Monate)
30.11.2016	19.06.2017	27 + 107 = 134 AT (6 Monate)
28.02.2017	22.06.2017	21 + 56 = 77 AT (4 Monate)
12.04.2017	11.07.2017	10 + 49 = 59 AT (3 Monate)
13.07.2017	26.09.2017	25 + 28 = 53 AT (2,5 Monate)
30.06.2017	27.09.2017	28 + 35 = 63 AT (3 Monate)
26.06.2017	02.10.2017	33 + 38 = 71 AT (3 Monate)

## Hammelmann kauft Gewerbefläche

Von unserem Redaktionsmitglied JESSICA WILLE

**Ennigerloh (gl).** Ein weiterer Schritt für die Stärkung des Wirtschaftsstandorts Ennigerloh ist gestern besiegelt worden: Mit Unterzeichnung des Kaufvertrags für eine Gewerbefläche hat die Firma Hammelmann gestern die Weichen für die Zukunft des Unternehmens gestellt.

„Das ist ein klares Bekenntnis für den Standort Ennigerloh. Das freut mich ganz besonders“, betonte Bürgermeister Berthold Lülff gestern bei der Vertragsunterzeichnung. Die Firma Hammelmann will sich erweitern. Im

Sommer vergangenen Jahres war die Idee aufgekommen, eine Gewerbefläche in der Drubbelstadt zu erwerben – wenige Monate später ist schon alles unter Dach und Fach. Das Unternehmen kauft die 20 000 Quadratmeter große Fläche im Gewerbegebiet Haltenberg-Ost in Ennigerloh. Es handelt sich um eine Fläche an der K 2, die sich hinter der des Unternehmens B-Logistik befindet. Der Kauf sei für das Unternehmen eine „Weichenstellung für die Zukunft“, betonte Geschäftsführer Jörg Hammelmann.

Am neuen Standort entsteht eine 4500 Quadratmeter große Logistikhalle, in der zwei Maschinen für die Reinigung von

Kunststoffbehältern und -paletten untergebracht werden. Am jetzigen Standort werden dann die Tankreinigungsanlagen ihren Platz haben. Mit der Erweiterung reagiere das Unternehmen auf eine steigende Nachfrage, betonte Geschäftsführer Josef Hammelmann. Die jetzige Halle sei zwar erst zwei Jahre alt, die Fläche reiche aber nicht mehr aus, sodass man die Reinigung von Tanks sowie Kunststoffbehältern und -paletten trennen wolle.

Sowohl Bürgermeister Berthold Lülff als auch die beiden Hammelmann-Geschäftsführer erklärten, sie freuten sich darüber, wie reibungslos und schnell die Zusammenarbeit mit dem

Kreis Warendorf als Genehmigungsbehörde funktioniert habe. Dem Kreis sei es zu verdanken, dass das Unternehmen schon Anfang Mai mit dem Tiefbau beginnen könne, sagte Jörg Hammelmann. Der Start des Hallenbaus ist für Ende Juni, die Fertigstellung für November geplant.

Ein weiteres Unternehmen wird sich Lülff zufolge im nördlichen Bereich des Gewerbegebiets ansiedeln. „Die Kaufvertragsverhandlungen sind weit fortgeschritten. Das Unternehmen steht mit uns und der Baugenehmigungsbehörde in regem Austausch. Eine Unterzeichnung sehe ich auch noch in der ersten Jahreshälfte 2017“, betonte Lülff.

### LMC kann erweitern

Landrat überreicht Baugenehmigung

**SASSENBERG.** Die Erweiterung der LMC Caravan GmbH & Co. KG kann weiter voran gehen. Das Sassenberger Unternehmen hat jetzt grünes Licht vom Kreis Warendorf bekommen. Landrat Dr. Olaf Gerke (CDU) überreichte die abschließende Baugenehmigung überreichten. „Der Kreis und die Stadt haben das Bauvorhaben konstruktiv und zügig bearbeitet. Das ist ein Grund, warum wir mit der Freigabe der Zeitplan fertig sind“, sagte Schoppmann. Der sich über den zügigen Fortschritt des Bauvorhabens erläutern. Auf einer Fläche von 17 500 Quadratmetern steht derzeit eine bis zu 14



Die Erweiterung des Caravan Herstellers LMC kann weiter voran gehen. Landrat Dr. Olaf Gerke (l.) überreichte Geschäftsführer Ulrich Schoppmann die abschließende Baugenehmigung.

zellige Fortschritt der Arbeiten gewährleistet werden. Dr. Gerke ließ sich von Geschäftsführer Schoppmann die wichtigsten Punkte des Bauvorhabens erläutern. Auf einer Fläche von 17 500 Quadratmetern steht derzeit eine bis zu 14

WN 19.05.2017

Baugenehmigung ist erteilt



Der Bau der Mensa geht gut voran. Jetzt kann auch der Umbau der ehemaligen Von-Galen-Schule beginnen, die Baugenehmigung liegt seit Freitag vor.

### Kreis gibt grünes Licht: Umbau der ehemaligen VGS kann starten

Beelen (su). Was Verwaltungsmitarbeiter Thomas Müddendorf den Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses am Donnerstag bereits angekündigt hatte, war am Freitag freudige Gewissheit. Nahahe drückte sich Müddendorf in der Baugenehmigung für das Gebäude der ehemaligen Von-Galen-Schule vom Kreis Warendorf in Empfang nehmen. Jetzt kann es also losgehen mit den Umbauarbeiten.

„In diesen Posten stecken nicht nur Preissteigerungen, sondern vor allem auch mehr Inhalt.“ Dennoch mussten die Ausschussmitglieder bei diesen Zahlen erst einmal schlucken. Doch der Architekt konnte sie beruhigen und rechnete vor: Laut Ratibeschlüssen stehen 1,9 Millionen Euro für die Herstellung der Von-Galen-Schule zur Verfügung. Ein zusätzlicher Haushaltsansatz ist in 2017 mit weiteren 250 000 Euro versehen worden. Durch Mittel aus dem Förderprojekt „Gute Schule“ (erste Rate: 93 300 Euro) sowie die Erstattung durch die Bezirksregierung (150 000 Euro) stehen weitere Gelder zur Verfügung. „So können wir 493 000 Euro zusätzlich generieren“, erklärte Borgmann. Steht man die Kosten der Mensa und des Umbaus dem geplanten Budget gegenüber, verbleibt eine Differenz

Die höhere Stufe hat sich folgende von:

Die Glocke 29.04.2017

Die Glocke 30.06.2017



Die Veka AG am Standort erweitert sich in Sendenhorst in Gewerbegebäude an ein neues Werk. Für die Produktion hochwertiger Oberflächen. An den Fenstern und Fassadenelementen der neuen Gebäude sollen auch die Oberflächen, die dort produziert wurden, zum Einsatz kommen.

### Veka AG bekennt sich zur Stadt Sendenhorst

Sendenhorst (gl). Die Veka AG ist in der ganzen Welt verteilte. Das baurechtliche Unternehmen von Sendenhorst bekennt sich auch nach dem behördlichen Standpunkt in seinem Heimatort und hat die Baugenehmigung für die Erweiterung der Produktion in Sendenhorst erhalten.

Sendenhorst profitiert also nicht nur von der Nähe zum neuen Werk. Die Produktionsanlagen auf dem 20 Hektar großen Gelände sind Teil der Produktion der Veka AG. Die Produktion hochwertiger Oberflächen, die dort produziert wurden, sind auch in Sendenhorst zu sehen. Die Veka AG hat sich für die Produktion hochwertiger Oberflächen, die dort produziert wurden, zum Einsatz kommen.