

Für die Zukunft gesattelt.

Baugenehmigungsverfahren

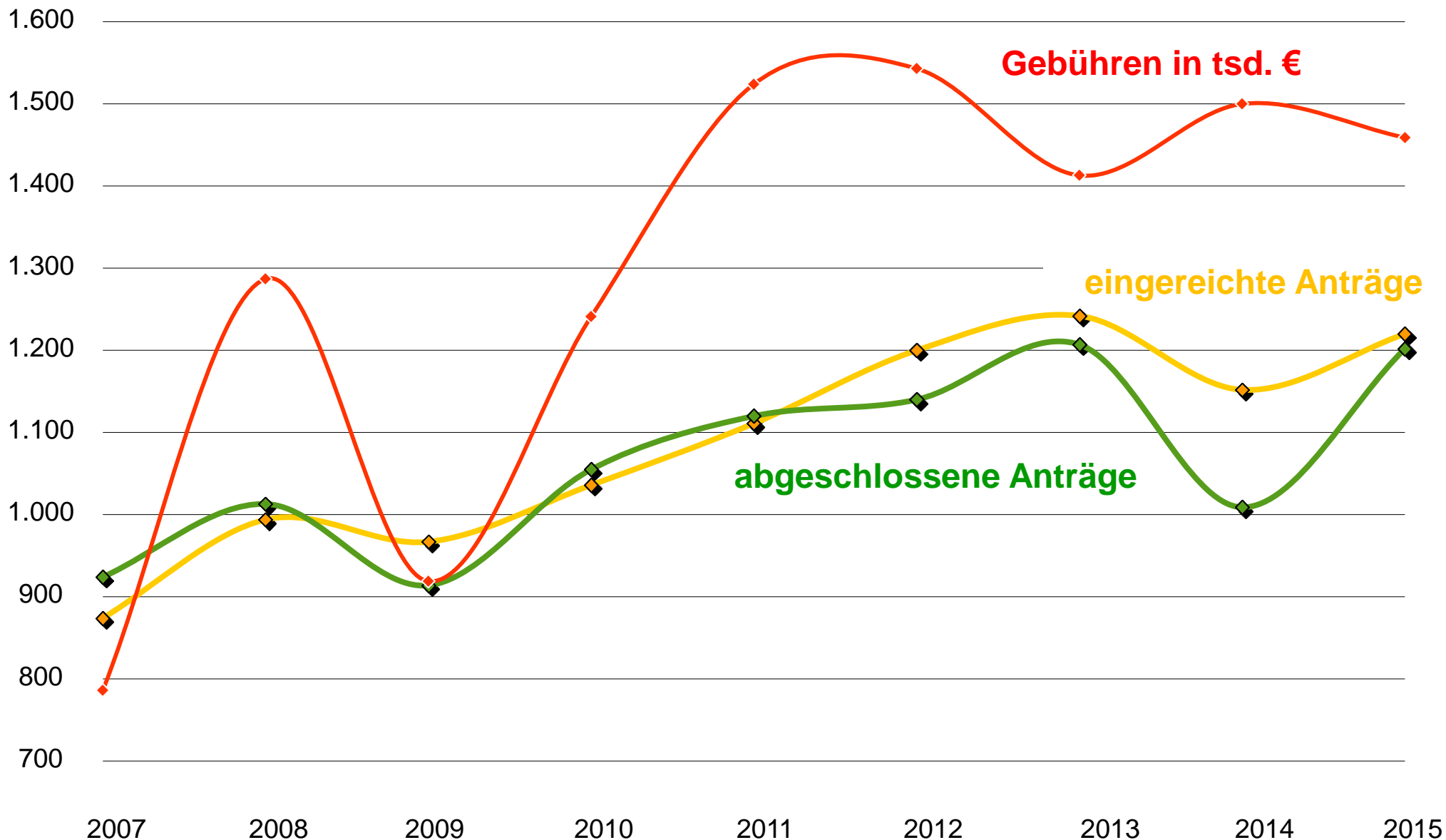
Informationen über aktuelle Laufzeiten sowie umgesetzte und geplante Maßnahmen

Bauausschusssitzung am
15.09.2015

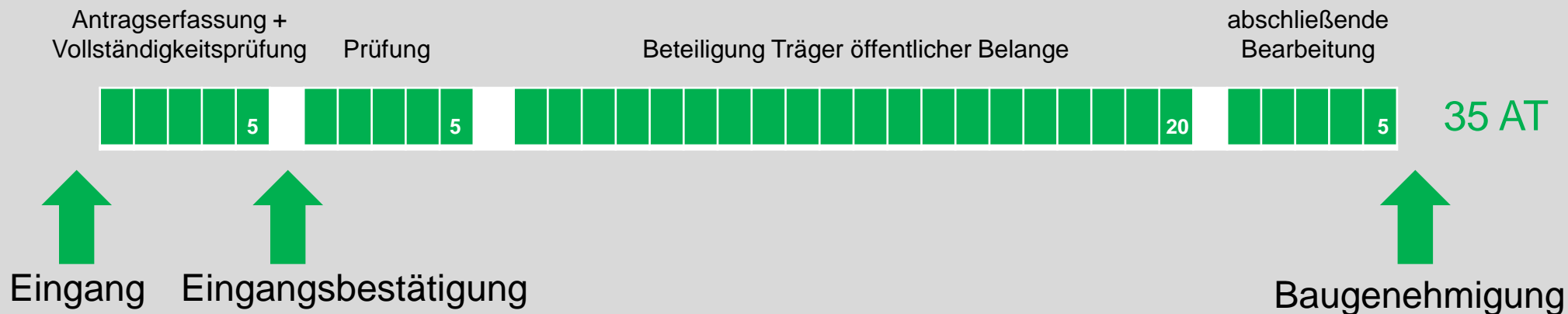


- die gute Baukonjunktur hält an
- vollständige Bauanträge werden vom Kreisbauamt zügig bearbeitet
- Baugenehmigungsverfahren sind häufig komplex mit einer Vielzahl von Beteiligten und fachrechtlichen Fragen
- durch personelle und organisatorische Maßnahmen wurde und wird die Bearbeitung von Bauanträgen fortlaufend optimiert

die gute Baukonjunktur hält an

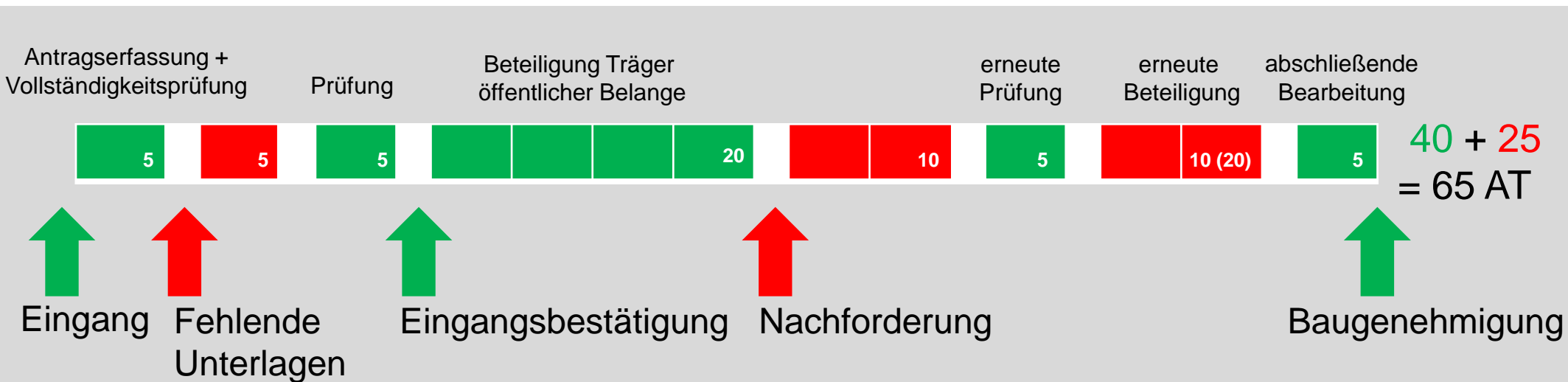


vollständige Bauanträge werden vom Kreisbauamt zügig bearbeitet



		Bearbeitungszeit (netto)	IST 31.07.2015
Wohngebäude	nur vereinfachtes Genehmigungsverfahren / 6-Wochenfrist BauO NRW	30 AT	42%
Gewerbebauten	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	40 AT	46%
Landwirtschaft	vereinfachtes und normales Genehmigungsverfahren / im Außenbereich Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	50 AT	49%
sonstige Sonderbauten	nur normales Genehmigungsverfahren / Vielzahl Beteiligungen und fachrechtliche Anforderungen	50 AT	53%

Baugenehmigungsverfahren sind häufig komplex mit einer Vielzahl von Beteiligten und fachrechtlichen Fragen



Bauherr

Entwurfsverfasser

Nachbarn

Kreisbauamt

Fachplaner
z.B. Statik, Brandschutz,
Wärmeschutz

Gutachter
z.B. Lärm, Geruch, Verkehr

Rechtsanwälte

Städte / Gemeinden
einschl. Ordnungsämter, Kampfmittel,
Denkmalbehörde

Fachstellen Kreisverwaltung (11)
z.B. Landschaftsbehörde, Wasserbehörde,
Veterinäre, Gesundheitsamt, Immissionsschutz

externe Fachstellen (14)
z.B. Brandschutzdienststelle, LWK, Landesbetrieb
Straßen, Landesbetrieb Wald und Holz,
Eisenbahnbundesamt, Bezirksregierung

durch personelle und organisatorische Maßnahmen wurde und wird die Bearbeitung von Bauanträgen fortlaufend verbessert

Beispiele	Infrastruktur	Personal	Ablauforganisation	Öffentlichkeitsarbeit
das haben wir umgesetzt ...	<ul style="list-style-type: none"> • Nacherfassung Bauamtsarchiv • Umstellung der Fachsoftware 2014 	<ul style="list-style-type: none"> • kontinuierliche Ausbildung seit 2011 • Aufgabenübertragung BSD (2013) <ul style="list-style-type: none"> • zusätzliche Ingenieurstelle (seit 01.07.2015 besetzt) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kienbaum 2004 bis 2007 • Bündelung: ganzheitliche Sachbearbeitung Vorhaben in B-Plänen (seit 01.07.2015) 	<ul style="list-style-type: none"> • regelmäßige Arbeitsgespräche mit Beteiligten Fachstellen (Städte, Gemeinden, Landwirtschaft u.a.) • Textoptimierung (2013 - extern begleitet) • Online-Auskunft
darin arbeiten wir zur Zeit ...	<ul style="list-style-type: none"> • weitere Optimierung der Fachsoftware • Anschaffung und Erprobung mobiler Endgeräte (Laptop etc.) 		<ul style="list-style-type: none"> • Aufbau Controlling • Umorganisation Antragsannahme und allgemeine Auskunft (Start 01.10.2015) • verbesserte Beteiligung (Reduzierung von Nebenbestimmungen, digitale Stellungnahmen) 	
das haben wir noch vor ...	<ul style="list-style-type: none"> • digitale Bauantragstellung und Bearbeitung 		<ul style="list-style-type: none"> • Aufgabenzuordnungen weiter vereinfachen (Baulasten) • Sachbearbeitung weiter optimieren 	<ul style="list-style-type: none"> • Überarbeitung Internet • Erstellung Infobroschüren

Vielen Dank!