

# Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 85 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NRW)



## 1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

## 2. Kostspflichtige/r (falls abweichend von Antragsteller/in)

Begünstigte/r     Belastete/r     Bevollmächtigte/r     Sonstige/r:

## 3. Zu begünstigende/s Grundstück/e - Baugrundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

## 4. Begünstigte/r - Bauherr/in

siehe Antragsteller/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

## 5. Zu belastende/s Grundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

## 6. Belastete/r - Eigentümer/in

siehe Begünstigte/r

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

## 7. Sonstige Belastete

AVB     Erbbauberechtigte/r     sonstige:

Nähere Angaben

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung  
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.de  
Form-Solutions  
Artikel-Nr. NW600436



**8. Bereits vorhandene Baulast/en**

Art der Baulast/en	Baulastenblattnummer/n

**9. Notwendigkeit der Baulasteneintragung**

<input type="checkbox"/> Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Teilung	<input type="checkbox"/> Sonstige	Aktenzeichen
--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------

**10. Art der Baulast**

- Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW)
- Sicherung einer Zuwegung (§ 5 BauO NRW)
- Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. Garage (§ 48 BauO NRW)
- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung (§ 6 Absatz 1 BauO NRW)
- Sicherung eines Anschlusskanals; Ver- und Entsorgung (§ 4 Absatz 1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Absatz 2 BauO NRW)
  
- Baulast zur Sicherung \_\_\_\_\_

**11. Zweck der Baulast**

--

**12. Baulastfläche**

Länge (in Meter)	Breite (in Meter)	Fläche (in Quadratmeter)
Die Baulastfläche ist in den beigefügten amtlichen Lageplänen vom		Datum <input type="checkbox"/> grün schraffiert. <input type="checkbox"/> als Linie dargestellt.

**13. Anlagen (Hinweis: Bitte beachten Sie in Ihrem eigenen Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegen genommen werden können.)**

- 2 amtliche Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfungsordnung)
- aktueller Grundbuchauszug über die zu belastende Fläche
- ggf. Nachweis der Vollmacht

--

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
------------	--

## Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben. Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.