

Kreisverwaltung Warendorf  
Kämmerei - Wohnungswesen –  
Waldenburger Straße 2  
48231 Warendorf

### Sprechzeiten zur persönlichen Vorsprache

dienstags: 14:00 – 16:00 Uhr  
mittwochs: 09:00 – 12:00 Uhr  
donnerstags: 14:00 – 16:00 Uhr

Telefonisch stehen wir Ihnen jeweils von Montag – Donnerstag von 08:00 – 16:00 Uhr und freitags von 08:00 – 14:00 Uhr zur Verfügung.

## Antrag auf Erteilung eines

- allgemeinen Wohnberechtigungsscheines  
 gezielten Wohnberechtigungsscheines



Bitte füllen Sie den Antrag **vollständig** aus. Die zur Bearbeitung notwendigen Unterlagen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Informationsblatt.

Die Erteilung des Wohnberechtigungsscheines ist gebührenpflichtig (bis maximal 20 Euro).

### I. Allgemeine Angaben des Antragstellers / der Antragstellerin

Name / Vorname:

Geburtsdatum:

---

Straße, Haus-Nr., Postleitzahl und Ort:

---

E-Mail:

Telefonnummer:

---

Staatsangehörigkeit:

Aufenthaltserlaubnis bis:  
(bei ausländischer Staatsangehörigkeit)

---

Geschlecht:  weiblich  männlich

Familienstand:  ledig  geschieden  getrennt lebend  verwitwet

verheiratet / eingetragene Lebenspartnerschaft seit:

### II. Angaben Schwerbehinderung / Pflegebedürftigkeit

Schwerbehinderung:

Pflegebedürftigkeit:

- ja, mit einem gdB von: \_\_\_\_\_  
 nein  
gültig bis: \_\_\_\_\_

- ja, es liegt ein Pflegegrad von \_\_\_\_\_ vor  
 nein

Merkmal im Schwerbehindertenausweis:

G  aG  H  B

**III. Benötigen Sie Unterstützung bei der Wohnungssuche durch die Kämmerei –  
Wohnungswesen des Kreises Warendorf?**

(Sofern Sie in die von dem Bereich Wohnungswesen des Kreises Warendorf geführte Kartei für Wohnungssuchende aufgenommen werden möchten, füllen Sie bitte zusätzlich den Vordruck für die Wohnungssuche aus.)

ja

nein

**IV. Zugehörigkeit zu besonderen Personenkreisen:**

- Haushalt mit Kindern       Schwerbehinderte (ab 50 %)       Rollstuhlfahrer  
 Blinde       Ältere Menschen (ab 60 Jahre)       Alleinerziehende  
 Flüchtlinge       Wohnungslose  
 Schwangere (6 Monate vor Entbindungstermin)  
 Kinderreiche Familien (Haushalt mit mindestens drei Kindern)  
 Ich / wir erhalten Grundsicherung mit entsprechender Kostenübernahme der Wohnung  
 kinderlose, junge Ehepaare / eingetragene Lebenspartnerschaft (nicht länger als fünf Jahre verheiratet und beide nicht älter als 40 Jahre)  
 sonstige geringverdienende Haushalte mit Unterschreitung der Einkommensgrenze von mindestens 20 % (von dem Kreis Warendorf zu prüfen)

**V. Angaben zur Ihrer jetzigen Wohnung:**

- Wohnen im elterlichen Haushalt       Obdachlosenunterkunft  
 Notunterkunft       Frauenhaus  
 ohne festen Wohnsitz       Unterkunft für Flüchtlinge  
 preisgebundene / geförderte Wohnung       frei finanzierte Wohnung  
 Altenheim       Behindertenwohnheime  
 sonstige stationäre Einrichtung       sonstige: \_\_\_\_\_

**VI. Begründung des Wohnungswechsels:**

- Umzug in eine andere Stadt / Gemeinde       derzeitige Wohnung zu teuer  
 derzeitige Wohnung zu groß       derzeitige Wohnung zu klein  
 barrierefreie Wohnung benötigt       rollstuhlgerechte Wohnung benötigt  
 altersgerechte Wohnung benötigt       Schäden in der jetzigen Wohnung  
 Räumungsurteil  
 Gründe im Wohnumfeld (soziales Umfeld, fehlende Versorgungsmöglichkeiten etc.)  
 Auszug aus der gemeinsamen Wohnung (wegen Trennung vom Partner etc.)  
 Kündigung durch den Vermieter, da \_\_\_\_\_  
 sonstige: \_\_\_\_\_

**VII. Bemerkung:**

**VIII. Ich werde die neue Wohnung mit folgenden Personen beziehen, die voraussichtlich auch noch weitere zwölf Monate meinem Haushalt angehören werden:**

Name / Vorname, Geburtsdatum, Geschlecht, Staatsangehörigkeit, ggf. Aufenthaltserlaubnis

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

ich benötige zusätzlichen Wohnraum (ein Zimmer / oder zusätzlich max. 15 m<sup>2</sup>), aufgrund von besuchsweisen Aufenthalt meines Kindes / meiner Kinder

Name / Vorname, Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

aufgrund folgender Gründe:

• \_\_\_\_\_

Meine / unsere Einkommensverhältnisse sind aus den beigefügten Einkommenserklärungen für die soziale Wohnraumförderung ersichtlich.

Ich erkläre, dass meine Angaben der Wahrheit entsprechen. Nachteilige Folgen aus unwahren oder unvollständigen Angaben habe ich selbst zu vertreten. Entsprechend meinen Angaben habe ich Nachweise beigefügt.

Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundungen oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.

Das Informationsblatt zu der Erhebung von personenbezogenen Daten habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

## **Einverständnis des Vermieters**

(sofern ein gezielter Wohnberechtigungsschein beantragt wird)

**Bitte genauestens ausfüllen!**

Ich erkläre mich bereit, mit der / dem **Wohnungssuchenden**

\_\_\_\_\_

einen Mietvertrag abzuschließen.

Es handelt sich um die nachstehend genannte Wohnung in dem geförderten Objekt:

**Ort / Straße / Wohnungseinheit / Wohnfläche:**

\_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Erdgeschoß	<input type="checkbox"/>	Obergeschoß	<input type="checkbox"/>	Dachgeschoß
<input type="checkbox"/>	links	<input type="checkbox"/>	Mitte	<input type="checkbox"/>	rechts

**Die Kaltmiete beträgt:** \_\_\_\_\_ € / m<sup>2</sup>

**Name des Vermieters / der Vermieterin:**

\_\_\_\_\_

**Name und Anschrift des Vermieters / des Verwalters:**

\_\_\_\_\_

Telefonnummer des Vermieters oder Verwalters:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Stempel des Vermieters oder Verwalters

**Kontakt:**

Zimmer C3.45  
Telefon 02581 53-2046  
Fax 02581 539-2046  
E-Mail [wohnbauforderung@kreis-warendorf.de](mailto:wohnbauforderung@kreis-warendorf.de)

**Sprechzeiten für persönliche  
Vorsprachen:**

dienstags: 14:00 – 16:00 Uhr  
mittwochs: 09:00 – 12:00 Uhr  
freitags: 14:00 – 16:00 Uhr

Telefonisch stehen wir Ihnen jeweils von Montag – Donnerstag von 08:00 – 16:00 Uhr und freitags von 08:00 – 14:00 Uhr zur Verfügung.

## Informationsblatt

**Folgende Unterlagen dienen der Vollständigkeit und ermöglichen eine sofortige Antragsbearbeitung.**

**Bitte in jedem Fall folgende Unterlagen einreichen:**

- **Antragsformular ausgefüllt und unterschrieben**
- **Vordruck „Einkommenserklärung“** jeweils ausgefüllt und unterschrieben von jedem Haushaltsangehörigen, der über eigene Einkünfte verfügt (auch 450 Euro-Job, Renteneinkünfte, Krankengeld, Unterhaltsvorschuss, Jobcenter-Leistungen etc.)
- **Aktuelle Haushalts- / Meldebescheinigung** aller Haushaltsangehörigen (diese erhalten Sie im Bürgerbüro)
- **Einverständniserklärung des Vermieters**, sofern Sie einen gezielten Wohnberechtigungsschein beantragen

**Je nach Ihren persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen sind ferner folgende Dokumente beizufügen:**

- **Vordruck für die Unterstützung bei der Wohnungssuche**
- **ausländische Staatsangehörige:** Kopie der gültigen Aufenthaltsgenehmigungen inkl. eventueller Zusatzblätter
- **Schwangere (6 Monate vor Entbindungstermin):** Kopie des Mutterpasses oder sonstiger Nachweis über die Schwangerschaft und dem voraussichtlichen Entbindungstermin
- **Junge Ehepaare (die bisher nicht älter als 40. Jahre sind und keine fünf Jahre verheiratet sind):** Kopie der Heiratsurkunde
- **Eingetragene Lebenspartner (die bisher nicht älter als 40. Jahre sind und keine fünf Jahre verheiratet sind):** Kopie Lebenspartnerschaftsurkunde
- **Schwerbehinderte (ab einem Schwerbehindertengrad von 50%):** Kopie des gültigen Schwerbehindertenausweises

- **Pflegebedürftige:** Kopie über einen entsprechenden Nachweis
- **Schüler ab dem 16. Lebensjahr:** Kopie der Schulbescheinigung
- **Auszubildende:** Kopie des Ausbildungsvertrages
- **Studenten:** Kopie der Studienbescheinigung
- **Wehrdienst-/Zivildienstleistende:** Kopie des Nachweises
- **Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit:** Kopie des Steuerbescheides des letzten Kalenderjahres (soweit vorhanden), ansonsten Gewinn- und Verlustrechnung des aktuellen Kalenderjahres
- **Arbeitssuchende:** Kopie des aktuellen Leistungsbescheides der Agentur für Arbeit / des Jobcenters
- **Renteneinkünfte (Altersruhegeld, Witwenrente etc.):** Kopie des aktuellen Bescheides
- **Unterhaltsleistungen:** Kopie des entsprechenden Nachweises
- **Unterhaltszahlungen:** Kopie des entsprechenden Nachweises
- **Kinderbetreuungskosten:** Kopie des entsprechenden Nachweises
- **Elterngeld:** Kopie des Bescheides
- **Krankengeld:** Kopie des Bescheides
- **Einkünfte sonstiger öffentlicher Leistungen (SGB XII, BAföG, Wohngeld, Unterhaltsvorschuss etc.):** Kopie des Bescheides
- **Kopie des Steuerbescheides des letzten Kalenderjahres,** sofern Ihre Werbungskosten über 1.000,00 € liegen
- **Kopie der Vollmacht / Bestallungsurkunde** sofern der Antrag für eine andere Person gestellt wird

Eventuell sind in einzelnen Fällen noch weitere, entscheidungserhebliche Unterlagen für die Bearbeitung nötig. Bitte beachten Sie, dass der Antrag vollständig ausgefüllt und unterschrieben sein muss.

**Der Antrag auf die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines ist einzureichen beim:**

Kreis Warendorf  
 Der Landrat  
 Kämmerei - Wohnungswesen -  
 Waldenburger Straße 2  
 48231 Warendorf

## Vordruck für die Unterstützung bei der Wohnungssuche

Ihre Bewerbung erlischt, wenn der erteilte Wohnberechtigungsschein seine Gültigkeit nach zwölf Monaten verliert.

Persönliche Angaben:			
Familiename / Vorname: _____			
Geburtsdatum: _____ Telefonnummer: _____ E- Mail: _____			
Die Wohnungssuche ist aus den folgenden Gründe besonders dringend: (Bitte fügen Sie, sofern Sie Dringlichkeitsgründe nennen möchten, entsprechende Nachweise bei)			
_____ _____ _____			
Wohngebiet:			
<input type="checkbox"/> Die Wohnungssuche ist so dringend, dass ein Bezug einer angemessenen Wohnung in Beelen, Drensteinfurt, Ennigerloh, Everswinkel, Ostbevern, Sassenberg, Telgte oder Wadersloh vorstellbar ist.			
<b>Ich / Wir sind ausschließlich auf Wohnungssuche in:</b>			
<input type="checkbox"/> Beelen	<input type="checkbox"/> Everswinkel	<input type="checkbox"/> Sassenberg	<input type="checkbox"/> Telgte
<input type="checkbox"/> Drensteinfurt	<input type="checkbox"/> Ostbevern	<input type="checkbox"/> Sendenhorst	<input type="checkbox"/> Ennigerloh
<input type="checkbox"/> Wadersloh			
aus den folgenden Gründen: _____			
Ich / wir benötige / benötigen eine besondere Wohnraumversorgung:			
<input type="checkbox"/> rollstuhlgerecht	<input type="checkbox"/> barrierefrei	<input type="checkbox"/> Wohnung im Erdgeschoss	
<input type="checkbox"/> Altenwohnheim	<input type="checkbox"/> Wohnheim für Pflegebedürftige	<input type="checkbox"/> sonstige: _____	
Miethöhe:			
Eine Kaltmiete in Höhe bis maximal _____ € ist tragbar.			

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller / in

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)  
zur Erhebung personenbezogener Daten

**Verantwortlicher**

Kreis Warendorf, Der Landrat  
Waldenburger Str. 2  
48231 Warendorf  
Tel.: 02581/53-0  
Fax: 02581/53-1099  
E-Mail: [verwaltung@kreis-warendorf.de](mailto:verwaltung@kreis-warendorf.de)

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Kreis Warendorf, Der Landrat  
Behördlicher Datenschutzbeauftragter  
Waldenburger Str. 2  
48231 Warendorf  
E-Mail: [datenschutzbeauftragter@kreis-warendorf.de](mailto:datenschutzbeauftragter@kreis-warendorf.de)

**Verarbeitungszwecke**

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung erfolgen zum Zwecke der gesetzlichen Aufgabenerledigung, insbesondere zur Ermittlung der für das Ausstellen eines Wohnberechtigungsscheines maßgeblichen Verhältnisse, im Sinne der unten genannten Gesetzesgrundlagen. Die Daten werden manuell bzw. automatisiert verarbeitet, d. h. erhoben, gespeichert, verändert, übermittelt, gesperrt, gelöscht sowie genutzt. Dies betrifft insbesondere Daten über geförderten Wohnraum, seine Nutzung, die jeweiligen Verfügungsberechtigten und Mieter sowie über die Belegungsrechte und die höchstzulässigen Mieten, soweit dies zur Sicherstellung der Zweckbestimmungen des Wohnraums erforderlich ist.

Darüber hinaus werden anonyme Daten zu Ihren derzeitigen Wohnverhältnissen, Daten zu der Zugehörigkeit zu allgemeinen Personengruppen und Daten zu der Begründung des Wohnungswechsels zur statistischen Erfassung und Berichtserstattung verarbeitet und an die NRW.BANK und an das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen für die jährliche Auswertung und entsprechende Veröffentlichung der „WBS-Statistik“ übermittelt.

**Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung**

Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. c EU-DSGVO, § 25 Abs. 1 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in der jeweils aktuell geltenden Fassung.

**Empfänger oder Kategorien von Empfängern der Daten**

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten kann zum Zwecke der gesetzlichen Aufgabenerledigung an öffentliche und nicht öffentliche Stellen und Personen erfolgen. Mögliche Empfänger können beispielsweise sein:

Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter), Arbeitgeber, Ausbildungsbetriebe, Strafverfolgungsbehörden und Behörden der Gefahrenabwehr, Gerichte, Auftragsdatenverarbeiter (z. B. Scandienstleister, IT-Dienstleister), Melderegister, Vollstreckungsportale, Ausländerbehörden, NRW.BANK, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen und sonstige Dritte bei Vorliegen einer entsprechenden Übermittlungsbefugnis. Insbesondere können personenbezogene Daten aus dem Wohnberechtigungsschein an etwaige Verfügungsberechtigte / Vermieter / Verwalter für die mögliche Vermittlung einer öffentlich geförderten Wohnung weitergeleitet werden.

**Dauer der Speicherung**

Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies nach Wegfall des Verarbeitungszwecks unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben erforderlich ist.

**Kategorien personenbezogener Daten**

Folgende Datenkategorien werden von Ihnen sowie von den Haushaltsangehörigen verarbeitet:

- Stammdaten und Kontaktdaten

(Name, Geschlecht, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Angaben zu Schwerbehinderung und Pflegebedürftigkeit, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse etc.)

- Daten zu Einkommensverhältnissen

(Höhe, Art, Dauer, und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen, Daten zu etwaigen Leistungszeiträumen, -höhe und -art, Daten zu Sozialversicherungen und der Einkommenssteuer)

- Daten zu bisherigen Wohnverhältnissen

- Statistikdaten

(Zugehörigkeit zu einem besonderen Personenkreis, derzeitige Wohnverhältnisse, Gründe für den Wohnungswechsel)



### **Datenerhebung bei anderen Stellen**

Unter Beachtung der gesetzlichen Voraussetzungen können personenbezogene Daten auch bei anderen öffentlichen und nicht öffentlichen Stellen oder Personen erhoben werden. Dies können u. a. sein:

Andere Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter), Arbeitgeber, Ausbildungsbetriebe, Strafverfolgungsbehörden und Behörden der Gefahrenabwehr, Gerichte, Auftragsdatenverarbeiter (z. B. Scandienstleister, IT-Dienstleister), Vollstreckungsportale, Ausländerbehörden und sonstige Dritte bei Vorliegen einer entsprechenden Übermittlungsbefugnis.

### **Rechte der betroffenen Person**

Sie haben das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 EU-DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 EU-DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 EU-DSGVO).

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW

Kavalleriestr. 2-4

40213 Düsseldorf

Tel.: 0211/ 38424-0

Fax: 0211/ 38424-10

E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

Internet: [www.ldi.nrw.de](http://www.ldi.nrw.de)