

Kreisverwaltung Warendorf  
Kämmerei - Wohnungswesen –  
Waldenburger Straße 2  
48231 Warendorf

### Sprechzeiten zur persönlichen Vorsprache

dienstags: 14:00 – 16:00 Uhr  
mittwochs: 09:00 – 12:00 Uhr  
donnerstags: 14:00 – 16:00 Uhr

Telefonisch stehen wir Ihnen jeweils von Montag – Donnerstag von 08:00 – 16:00 Uhr und freitags von 08:00 – 14:00 Uhr zur Verfügung.

## Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung zur Zinssenkung



Bitte füllen Sie den Antrag **vollständig** aus. Die zur Bearbeitung notwendigen Unterlagen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Informationsblatt.

Die Erteilung einer Bescheinigung zur Zinssenkung ist gebührenpflichtig (20 Euro).

### I. Allgemeine Angaben des Antragstellers / der Antragstellerin

Name / Vorname:

Geburtsdatum:

---

Straße, Haus-Nr., Postleitzahl und Ort:

---

E-Mail:

Telefonnummer:

---

Staatsangehörigkeit:

Aufenthaltserlaubnis bis:  
(bei ausländischer Staatsangehörigkeit)

---

Geschlecht:  weiblich  männlich

Familienstand:  ledig  geschieden  getrennt lebend  verwitwet

verheiratet / eingetragene Lebenspartnerschaft seit:

### II. Angaben Schwerbehinderung / Pflegebedürftigkeit

Schwerbehinderung:

Pflegebedürftigkeit:

ja, mit einem gdB von: \_\_\_\_\_

ja, es liegt ein Pflegegrad von \_\_\_\_\_ vor

nein

nein

gültig bis: \_\_\_\_\_

Merkmal im Schwerbehindertenausweis:

G  aG  H  B

### III. Angaben zu der Zugehörigkeit zu einem besonderen Personenkreis

- Schwangere (6 Monate vor Entbindungstermin)
- Zwei-Personen-Haushalt
- kinderlose, junge Ehepaare / eingetragene Lebenspartnerschaft (nicht länger als fünf Jahre verheiratet und beide nicht älter als 40 Jahre)

### IV. Haushaltsangehörige

Name / Vorname, Geburtsdatum, Geschlecht

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

Meine / unsere Einkommensverhältnisse sind aus den beigefügten Einkommenserklärungen für die soziale Wohnraumförderung ersichtlich.

Ich erkläre, dass meine Angaben der Wahrheit entsprechen. Nachteilige Folgen aus unwahren oder unvollständigen Angaben habe ich selbst zu vertreten. Entsprechend meinen Angaben habe ich Nachweise beigefügt.

Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundungen oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.

Das Informationsblatt zu der Erhebung von personenbezogenen Daten habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift / Unterschriften Fördernehmer

Kreisverwaltung Warendorf  
Kämmerei - Wohnungswesen –  
Waldenburger Straße 2  
48231 Warendorf

#### **Sprechzeiten zur persönlichen Vorsprache**

dienstags:	14:00 – 16:00 Uhr
mittwochs:	09:00 – 12:00 Uhr
donnerstags:	14:00 – 16:00 Uhr

Telefonisch stehen wir Ihnen jeweils von Montag – Donnerstag von 08:00 – 16:00 Uhr und freitags von 08:00 – 14:00 Uhr zur Verfügung.

### **Informationsblatt**

**Folgende Unterlagen dienen der Vollständigkeit und ermöglichen eine sofortige Antragsbearbeitung.**

**Bitte in jedem Fall folgende Unterlagen einreichen:**

- **Antragsformular von den Fördernehmern ausgefüllt und unterschrieben**
- **Antragsformular der NRW.BANK von den Fördernehmern unterschrieben**
- **Kopie des Anschreibens der NRW.BANK über die Mitteilung der möglichen Zinssenkung**
- **Vordruck „Einkommenserklärung“** jeweils ausgefüllt und unterschrieben von jedem Haushaltsangehörigen, der über eigene Einkünfte verfügt (auch 450 Euro-Job, Renteneinkünfte, Krankengeld, Unterhaltsvorschuss, Jobcenter-Leistungen etc.)
- **Aktuelle Haushalts- / Meldebescheinigung** aller Haushaltsangehörigen (diese erhalten Sie im Bürgerbüro)

**Je nach Ihren persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen sind ferner folgende Dokumente beizufügen:**

- **Schwangere (6 Monate vor Entbindungstermin):** Kopie des Mutterpasses oder sonstiger Nachweis über die Schwangerschaft und dem voraussichtlichen Entbindungstermin
- **Junge Ehepaare (die bisher nicht älter als 40. Jahre sind und keine fünf Jahre verheiratet sind):** Kopie der Heiratsurkunde
- **Eingetragene Lebenspartner (die bisher nicht älter als 40. Jahre sind und keine fünf Jahre verheiratet sind):** Kopie der Lebenspartnerschaftsurkunde
- **Schwerbehinderte (ab einem Schwerbehindertengrad von 50%):** Kopie des gültigen Schwerbehindertenausweises
- **Pflegebedürftige:** Kopie des Bescheides
  
- **Schüler ab dem 16. Lebensjahr:** Kopie der Schulbescheinigung

- **Auszubildende:** Kopie des Ausbildungsvertrages
- **Studenten:** Kopie der Studienbescheinigung
- **Wehrdienst-/Zivildienstleistende:** Kopie des Nachweises
- **Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit:** Kopie des Steuerbescheides des letzten Kalenderjahres (soweit vorhanden), ansonsten Gewinn- und Verlustrechnung des aktuellen Kalenderjahres
- **Arbeitssuchende:** Kopie des aktuellen Leistungsbescheides der Agentur für Arbeit / des Jobcenters
- **Renteneinkünfte (Altersruhegeld, Witwenrente etc.):** Kopie des aktuellen Bescheides
- **Unterhaltsleistungen:** Kopie des entsprechenden Nachweises
- **Unterhaltszahlungen:** Kopie des entsprechenden Nachweises
- **Kinderbetreuungskosten:** Kopie des entsprechenden Nachweises
- **Elterngeld:** Kopie des Bescheides
- **Krankengeld:** Kopie des Bescheides
- **Einkünfte sonstiger öffentlicher Leistungen (SGB XII, BAföG, Wohngeld, Unterhaltsvorschuss etc.):** Kopie des Bescheides
- **Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung:** Kopie des entsprechenden Mietvertrages
- **Kopie des Steuerbescheides des letzten Kalenderjahres,** sofern Ihre Werbungskosten über 1.000,00 € liegen
- **Kopie der Vollmacht / Bestallungsurkunde** sofern der Antrag für eine andere Person gestellt wird

Eventuell sind in einzelnen Fällen noch weitere, entscheidungserhebliche Unterlagen für die Bearbeitung nötig.

**Der Antrag auf die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines ist einzureichen beim:**

Kreis Warendorf  
 Der Landrat  
 Kämmerei - Wohnungswesen -  
 Waldenburger Straße 2  
 48231 Warendorf

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)  
 zur Erhebung personenbezogener Daten

### **Verantwortlicher**

Kreis Warendorf, Der Landrat  
Waldenburger Str. 2  
48231 Warendorf  
Tel.: 02581/53-0  
Fax: 02581/53-1099  
E-Mail: [verwaltung@kreis-warendorf.de](mailto:verwaltung@kreis-warendorf.de)

### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Kreis Warendorf, Der Landrat  
Behördlicher Datenschutzbeauftragter  
Waldenburger Str. 2  
48231 Warendorf  
E-Mail: [datenschutzbeauftragter@kreis-warendorf.de](mailto:datenschutzbeauftragter@kreis-warendorf.de)

### **Verarbeitungszwecke**

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung erfolgen zum Zwecke der gesetzlichen Aufgabenerledigung, insbesondere zur Ermittlung der für das Ausstellen einer Bescheinigung zur Zinssenkung maßgeblichen Verhältnisse, im Sinne der unten genannten Gesetzesgrundlagen. Die Daten werden manuell bzw. automatisiert verarbeitet, d. h. erhoben, gespeichert, verändert, übermittelt, gesperrt, gelöscht sowie genutzt. Dies betrifft insbesondere Daten über geförderten Wohnraum, seine Nutzung, die jeweiligen Verfügungsberechtigten und Mieter sowie über die Belegungsrechte und die höchstzulässigen Mieten, soweit dies zur Sicherstellung der Zweckbestimmungen des Wohnraums erforderlich ist.

### **Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung**

Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. c EU-DSGVO, § 25 Abs. 1 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in der jeweils aktuell geltenden Fassung.

### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern der Daten**

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten kann zum Zwecke der gesetzlichen Aufgabenerledigung an öffentliche und nicht öffentliche Stellen und Personen erfolgen. Mögliche Empfänger können beispielsweise sein:  
Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter), Arbeitgeber, Ausbildungsbetriebe, Strafverfolgungsbehörden und Behörden der

Gefahrenabwehr, Gerichte, Auftragsdatenverarbeiter (z. B. Scandienstleister, IT-Dienstleister), Melderegister, Vollstreckungsportale und sonstige Dritte bei Vorliegen einer entsprechenden Übermittlungsbefugnis.

Eine Zusendung der Berechnung der maßgeblichen Einkommensgrenzen und des Gesamteinkommens Ihres Haushaltes sowie die Bescheinigung der Zinssenkung werden an die NRW.BANK Münster im Rahmen der Antragsstellung gesendet.

### **Dauer der Speicherung**

Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies nach Wegfall des Verarbeitungszwecks unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben erforderlich ist.

### **Kategorien personenbezogener Daten**

Folgende Datenkategorien werden von Ihnen sowie von den Haushaltsangehörigen verarbeitet:

#### **- Stammdaten und Kontaktdaten**

(Name, Geschlecht, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Angaben zu Schwerbehinderung und Pflegebedürftigkeit, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse etc.)

#### **- Daten zu Einkommensverhältnissen**

(Höhe, Art, Dauer, und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen, Daten zu etwaigen Leistungszeiträumen, -höhe und -art, Daten zu Sozialversicherungen und der Einkommenssteuer)

### **Datenerhebung bei anderen Stellen**

Unter Beachtung der gesetzlichen Voraussetzungen können personenbezogene Daten auch bei anderen öffentlichen und nicht öffentlichen Stellen oder Personen erhoben werden. Dies können u. a. sein:

Andere Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter), Arbeitgeber, Ausbildungsbetriebe, Strafverfolgungsbehörden und Behörden der Gefahrenabwehr, Gerichte, Auftragsdatenverarbeiter (z. B. Scandienstleister, IT-Dienstleister), Vollstreckungsportale, NRW.BANK und sonstige Dritte bei Vorliegen einer entsprechenden Übermittlungsbefugnis.

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)  
zur Erhebung personenbezogener Daten

### **Datenerhebung bei anderen Stellen**

Unter Beachtung der gesetzlichen Voraussetzungen können personenbezogene Daten auch bei anderen öffentlichen und nicht öffentlichen Stellen oder Personen erhoben werden. Dies können u. a. sein:

Andere Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter), Arbeitgeber, Ausbildungsbetriebe, Strafverfolgungsbehörden und Behörden der Gefahrenabwehr, Gerichte, Auftragsdatenverarbeiter (z. B. Scandienstleister, IT-Dienstleister), Vollstreckungsportale, Ausländerbehörden und sonstige Dritte bei Vorliegen einer entsprechenden Übermittlungsbefugnis.

### **Rechte der betroffenen Person**

Sie haben das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 EU-DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 EU-DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 EU-DSGVO).

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW

Kavalleriestr. 2-4

40213 Düsseldorf

Tel.: 0211/ 38424-0

Fax: 0211/ 38424-10

E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

Internet: [www.ldi.nrw.de](http://www.ldi.nrw.de)