

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 26.01.2026 Im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrschaft: Hustert, Hermann Gronhorst 13 48231 Warendorf - Freckenhorst			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 48231 Warendorf - Freckenhorst, Gronhorst 13			
1	Bezeichnung des Vorhabens	BE 1, 2, 3, 4, 4a, Nutzungs- / bzw. Aufstellungsänderung, BE 17 Errichtung Deckzentrum, BE 17a Errichtung Deckzentrum mit Futterküche, BE 18.1 - 18.8 Errichtung Abferkelställe, BE 19 Errichtung Vorgrube, BE 20 Errichtung Mistlagerhalle, BE 21 Errichtung Güllehochbehälter, BE 22 Errichtung Strohlagerhalle, BE 23 Errichtung Silotrockner	
2	Art der Nutzung ☒ Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	☐ ja	
	Trinkwasserversorgung	☐ durch zentrale Wasserversorgung	☒ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	1. Löschangriff BE 8 Erdgrube > 50 cbm 2. Löschangriff BE V > 200 cbm, Hofstelle Matthias Hustert in 200 m Entfernung	
	Grundstücksentwässerung	☐ durch öffentliche Sammelkanalisation ☒ durch Kleinkläranlage ☐ durch sonstige Anlage; Art:	☒ vorhanden ☐ fertiggestellt bis zum
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	☐ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☐ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen ☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländeverhältnissen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück fremden Grundstück mit Baulast: durch Ablösung	in Garagen + Summe:
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Anlage I/7 zur VV BauPrüfVO - Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Hustert, Hermann		Bauantrag vom:	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung: = Summe:			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse	gem. DIN			
9	Angaben zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung	Gesamt-Nennwärmeleistung: kW			
		☒ Heizraum			
		☐ Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung		☐ fester Brennstoff	☐ Heizöl	m³	
		☒ Gas	☒ Flüssiggas	2x 4.800 m³	
		☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☒ sonstiger Raum:	Flüssiggastank
10	Lüftung				
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage		☐ ja	Art der Anlage:		
sonstige genehmungspflichtige Lüftungsanlage		☐ ja	Art der Anlage:		
		☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
äußere Gestaltung		Wände BE 1,2,3: Bestand, BE 4, 4a: Stahlbeton-Fertigteile, BE 17, 17a, 18.1 - 18.8, 19, 21: Stahlbeton-Fertigteile, BE 20, 22: Stahlhalle mit Stahlbeton-Fertigteilen, Dachflächen und Dachaufbauten BE 1,2,3: Bestand (Dachziegel), BE 4, 4a: Bestand (Welleternit), BE 17, 17a, 18.1 - 18.8, 20, 22: Welleternit, BE 19: Stahlbeton-Deckel, BE 21: Membrandach (PVC) Türen und Fenster BE 1,2,3,4,4a: Bestand (Kunststoff- und Stahl), BE 17, 17a, 18.1-18.8, 20, 22: Kunststoff- und Stahl,			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		/			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		gem. LBP 			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		gem. LBP 			

Anlage I/7 zur VV BauPrüfVO - Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Hustert, Hermann	Bauantrag vom:
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro Architekturbüro Sickmann, Heribert			
Straße, Hausnummer Raiffeisenstraße, 3			
PLZ, Ort 48231, Warendorf - Hoetmar			
Datum, Unterschrift * 26.01.2026,			

* Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.