

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bauvorhaben: Änderung und Erweiterung des
Sauenbetriebes (Haltungsstufe 5)

Datum: 12.03.2026

Bauherr: Hermann Hustert

Gemarkung: Freckenhorst

Flur: 33

Flurstück: 31, 94, 148, 153, 160

Berechnung der Abstandsflächen

Nr.	1.Gelände- höhe	2.Gelände- höhe	mittlere Gelände- höhe	Firsthöhe	Wand- höhe Traufe	Dach- anteil	Faktor	Abstands- fläche	maßgebliche Abstandsfläche
T1	Gebäude < 7,50m Höhe								3,00
T2	69,5	69,4	69,45		75,90		0,40	2,58	3,00
T3	69,5	69,4	69,45	75,90	72,55	1,12	0,40	1,69	3,00
T4	69,4	69,4	69,40		72,55		0,40	1,26	3,00
T5	69,4	69,6	69,50		75,90		0,40	2,56	3,00
T6	69,6	69,6	69,60	78,20	75,90	0,77	0,40	2,83	3,00
T7	69,6	69,6	69,60		73,80		0,40	1,68	3,00
T8	69,6	69,6	69,60	78,80	73,80	1,67	0,40	2,35	3,00
T9	69,6	69,6	69,60		73,80		0,40	1,68	3,00
T10	69,6	69,0	69,30	78,20	72,10	2,03	0,40	1,93	3,00
T11	69,0	69,0	69,00	72,70	72,10	0,20	0,40	1,32	3,00
T12	69,0	69,1	69,05	78,20	72,70	1,83	0,40	2,19	3,00
T13	69,1	69,1	69,10		77,10		0,40	3,20	3,20
T14	69,1	69,1	69,10		78,20		0,40	3,64	3,64
T15	69,1	69,1	69,10		76,90		0,40	3,12	3,12
T16	69,2	69,4	69,30		77,91		0,40	3,44	3,44
T17	69,4	69,4	69,40	81,71	77,91	1,27	0,40	3,91	3,91
T18	69,4	69,2	69,30		77,91		0,40	3,44	3,44
T19	69,2	69,2	69,20	81,71	77,91	1,27	0,40	3,99	3,99
T20	69,4	69,4	69,40	81,73	77,90	1,28	0,40	3,91	3,91
T21	69,4	69,6	69,50		77,90		0,40	3,36	3,36
T22	69,6	69,6	69,60	81,73	77,90	1,28	0,40	3,83	3,83
T23	69,6	69,4	69,50		77,90		0,40	3,36	3,36
T24	68,6	68,6	68,60		76,75		0,40	3,26	3,26
T25	68,5	68,5	68,50		74,00		0,40	2,20	3,00
T26	68,7	68,7	68,70		74,00		0,40	2,12	3,00

T27	68,2	68,2	68,20	86,86	83,88	0,99	0,40	6,67	6,67
T28	68,4	68,4	68,40	86,86	83,88	0,99	0,40	6,59	6,59
T29	69,0	69,0	69,00	79,26	76,28	0,99	0,40	3,31	3,31