

Bild: kplan AG

FRWE – Neubau der Feuer- und Rettungswache Ennigerloh

Aktueller Projektstand Vorplanung – Leistungsphase 2

05.03.2024

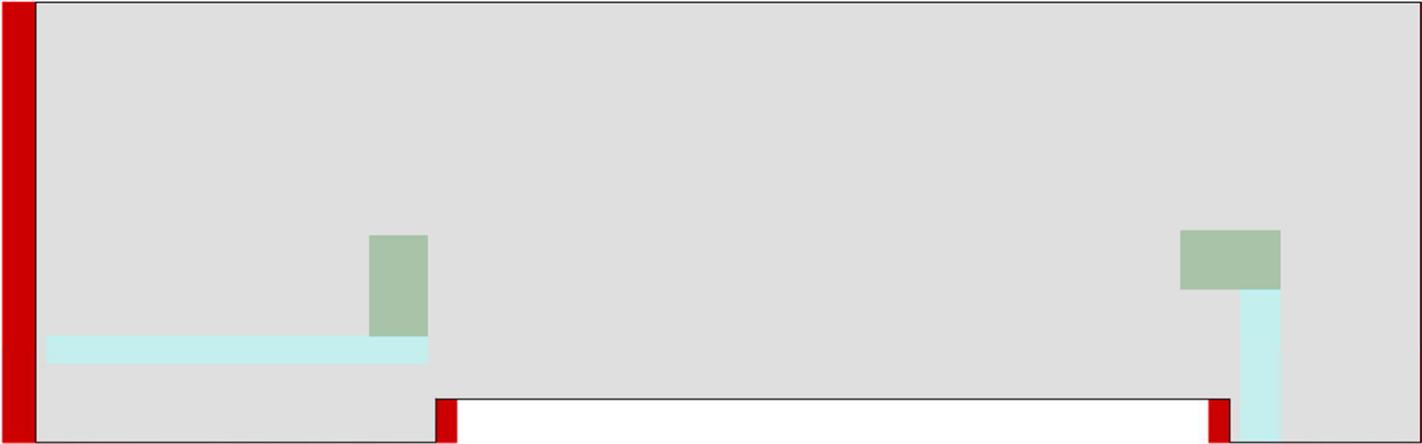
Neubau FW RW Ennigerloh - Kostenentwicklung

(ohne Indexierung - inkl. Risiko)

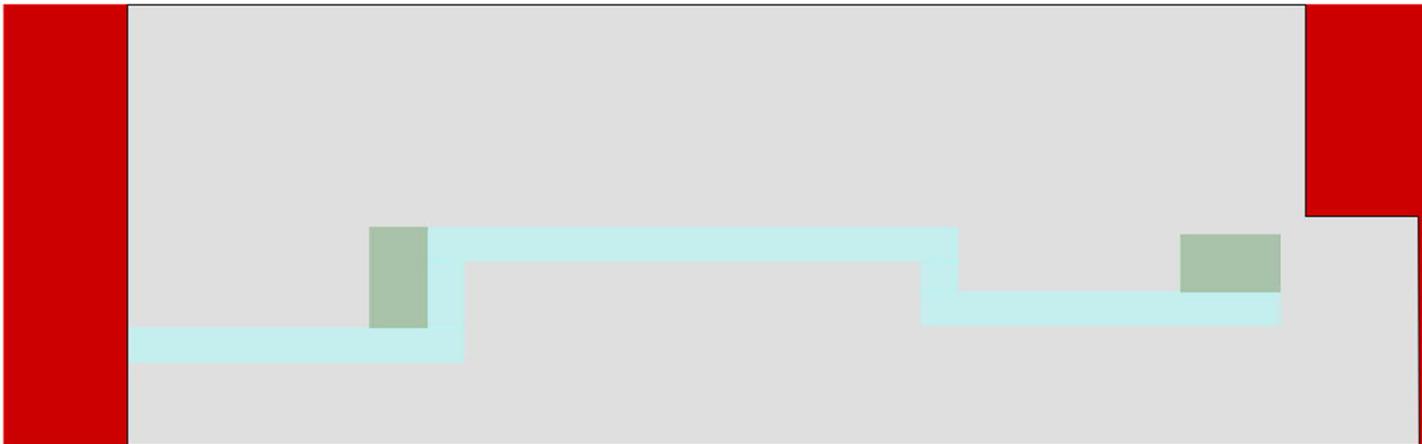
		Gesamtkosten	Kosten Rettungswache
Mrz 21	Kostenschätzung Machbarkeitsstudie	10.400.000,00 €	3.400.000,00 €
Apr 21	Codema - Bewertung Kostenschätzung Machbarkeit	15.600.000,00 €	4.000.000,00 €
Aug 23	Codema - Bewertung Kosten-Zwischenstand	15.100.000,00 €	3.800.000,00 €
Sep 23	Codema - Bewertung Kostenschätzung Ende LPH 2	20.200.000,00 €	6.000.000,00 €

Liste der Einsparpotenziale

Nr.	Einsparpotenzial / Maßnahme	Zuständigkeit Planungsbüros/ Codema	Kostengruppe	Einsparpotenzial in Euro (brutto)	Entscheidung Bauherren	
					Maßnahme untersuchen / umsetzen / nicht umsetzen	Kommentar
3	Flächen optimieren: Entfall "entstandener" Technikraum über den Nebenräumen der RW-Fahrzeughalle	kplan, ITB, EPPS	KG 300	Siehe Nr. 49	umsetzen	Die Fläche ist keine Technikfläche und daher in zukünftigen Flächenberechnungen nicht als solche auszuweisen.
4	Flächen optimieren: Notwendigkeit eigener EDV-Raum im Bereich FW prüfen	kplan, EPPS	KG 300	Siehe Nr. 48	umsetzen	Der EDV-Raum wird benötigt, aber im OG ist ein Technikraum für die FW mit 20,46 m ² geplant. EPPS schreibt hierzu, dass dieser Raum entfallen kann. Wenn der 20,46 m ² Technikraum nicht benötigt wird soll dieser entfallen.
5	Flächen optimieren: Entfall Besprechungsraum RW, stattdessen vollständige Mitnutzung des Besprechungsraums FW	kplan	KG 300, KG 600	Siehe Nr. 49	umsetzen	Besprechungsraum RW entfällt. Umsetzen.
6	Flächen optimieren: Reduzierung der Ruheräume von 8 auf 6,5 m ²	kplan	KG 300	Siehe Nr. 49	umsetzen	Fläche soll optimiert werden. Möglichst auf 6,5 m ² .
7	Ausbaustandard reduzieren, ggf. niedrigere Kostenansätze	kplan	KG 300	- €	umsetzen	Wird im Rahmen der LPH 3 geklärt.
8	Klinkerfassade hinterfragen	kplan	KG 300	- €	umsetzen	Wird im Rahmen der LPH 3 geklärt.



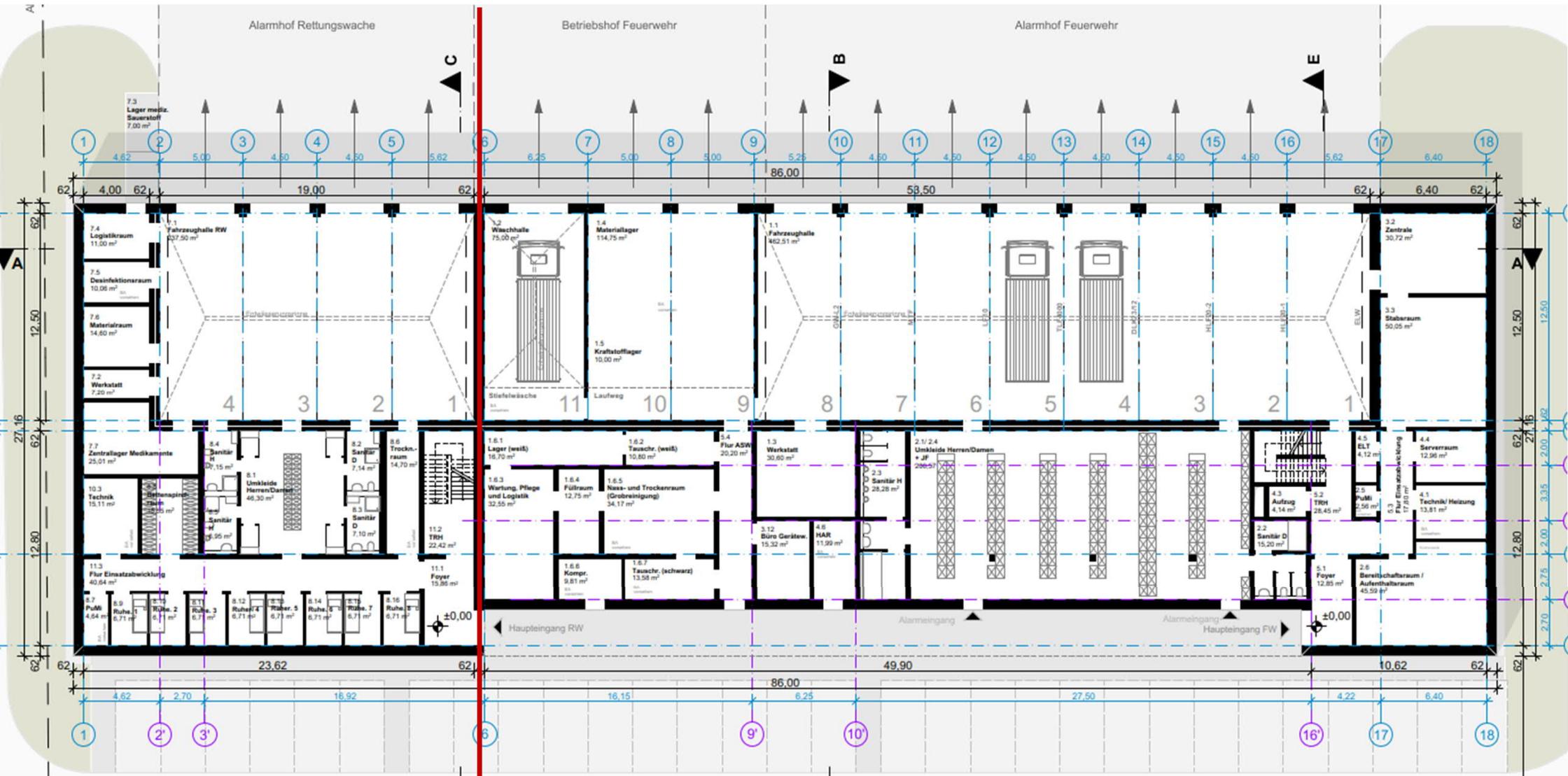
Schema EG



Schema OG

- Flächenreduzierung
- Nutzfläche
- neue Organisation der Treppenräume
- Erschließung

		Stand 08.02.2024	2024	2025	2026
Kostenschätzung Vorplanung			1,50%	2,50%	3,50%
Kostengruppe	Feuerwache	[€ brutto]			
KG 200	Herrichten und Erschließen vorbereitende Maßnahmen	11.900,00 €	12.078,50 €	12.380,46 €	12.813,78 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.632.824,74 €	4.702.317,11 €	4.819.875,03 €	4.988.570,66 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.348.462,62 €	2.383.689,56 €	2.443.281,80 €	2.528.796,66 €
KG 500	Außenanlagen	1.318.243,56 €	1.338.017,22 €	1.371.467,65 €	1.419.469,01 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	572.628,00 €	581.217,42 €	595.747,86 €	616.599,03 €
Zwischensumme		8.884.058,92 €	9.017.319,80 €	9.242.752,80 €	9.566.249,15 €
KG 700	Baunebenkosten (ca. 25% der Baukosten)	2.221.014,73 €	2.254.329,95 €		
Risiko	Projektrisiken (Aus Risikomanagement)	928.213,98 €			
Zwischensumme		12.033.287,63 €	12.199.863,73 €	12.425.296,73 €	12.748.793,08 €
Summe	gerundet	12.000.000,00 €	12.200.000,00 €	12.400.000,00 €	12.700.000,00 €
Kostengruppe	Rettungswache	[€ brutto]			
KG 200	Herrichten und Erschließen vorbereitende Maßnahmen	9.520,00 €	9.662,80 €	9.904,37 €	10.251,02 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.024.277,38 €	2.054.641,54 €	2.106.007,58 €	2.179.717,85 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.038.673,65 €	1.054.253,75 €	1.080.610,10 €	1.118.431,45 €
KG 500	Außenanlagen	487.569,54 €	494.883,08 €	507.255,16 €	525.009,09 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	167.790,00 €	170.306,85 €	174.564,52 €	180.674,28 €
Zwischensumme		3.727.830,57 €	3.783.748,03 €	3.878.341,73 €	4.014.083,69 €
KG 700	Baunebenkosten (ca. 25% der Baukosten)	931.957,64 €	945.937,01 €		
Risiko	Projektrisiken (Aus Risikomanagement)	343.312,02 €			
Zwischensumme		5.003.100,23 €	5.072.997,05 €	5.167.590,75 €	5.303.332,72 €
Summe	gerundet	5.000.000,00 €	5.100.000,00 €	5.200.000,00 €	5.300.000,00 €
Kosten Stand Heute [nicht indiziert]		17.000.000,00 €	Gesamtkostenrahmen Neu [14.02.2024]		18.000.000,00 €
			Gesamtkostenrahmen Alt [01.09.2023]		22.000.000,00 €
			Differenz [Einsparung insg.]		3.900.000,00 €

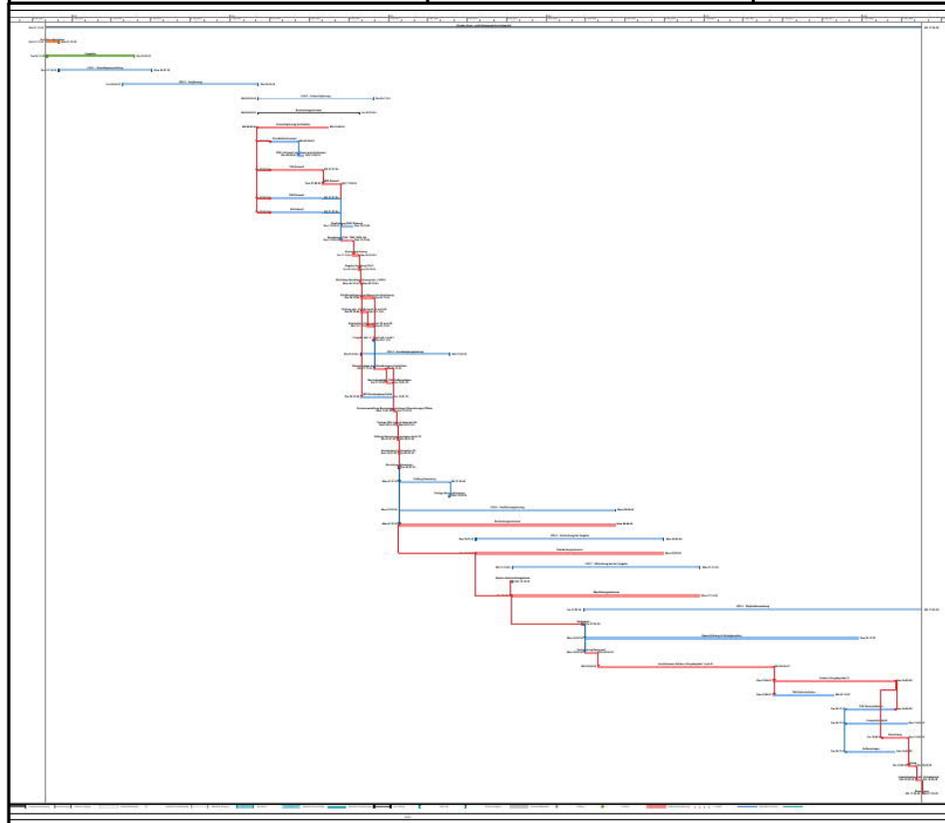




Termine



	Planungsbeginn	Baugenehmigung	Ausschreibungsbeginn	Baubeginn	Übergabe
Steuerungsterminplan 14.02.2024	04.2023	05.2025	10.2025	03.2026	05.2028



Neubau Feuer- und Rettungswache Ennigerloh	1396 Tage	Die 01.11.22	Mit 17.05.28
▷ Projektvorbereitung	21 Tage	Die 01.11.22	Don 01.12.22
▷ Vergaben	138 Tage	Fre 04.11.22	Die 23.05.23
▷ LPH 1 - Grundlagenermittlung	146 Tage	Don 01.12.22	Mon 03.07.23
▷ LPH 2 - Vorplanung	214 Tage	Fre 28.04.23	Die 05.03.24
▷ LPH 3 - Entwurfsplanung	182 Tage	Mit 06.03.24	Die 26.11.24
▷ LPH 4 - Genehmigungsplanung	140 Tage	Die 29.10.24	Mit 21.05.25
▷ LPH 5 - Ausführungsplanung	340 Tage	Mon 27.01.25	Mon 08.06.26
▷ LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe	300 Tage	Die 22.07.25	Mon 28.09.26
▷ LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe	300 Tage	Mit 15.10.25	Mon 21.12.26
▷ LPH 8 - Objektüberwachung	541 Tage	Fre 27.03.26	Mit 17.05.28