



**Die Fraktion**

www.fwg-kreis-warendorf.de

23. April 2013

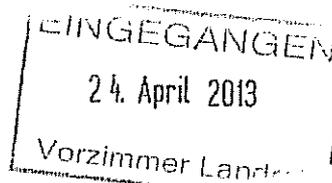
FWG Kreis Warendorf e.V. – Fraktionsvorstand – Hoest 52 – 59320 Ennigerloh

An den

Landrat des Kreises Warendorf

Herrn Dr. Olaf Gericke

Waldenburger Str. 2 – Warendorf



## **Nutzung eines Teilgrundstücks des Berufskollegs Beckum am Dalmerweg**

### Antrag der FWG – Kreistags Fraktion:

*Zeitnahe Unterrichtung der Fraktionen des Kreistages und Berichterstattung im zuständigen Fachausschuss*

Sehr geehrter Herr Landrat Dr. Gericke,

der Kreis Warendorf ist Eigentümer des Areals in Beckum am Hansaring, auf dem sowohl das Berufskolleg als auch seit einiger Zeit in Teilen die Fachhochschule beheimatet sind.

Ein unbebauter Teilbereich in westlicher Richtung (Dalmerweg/Elisabethstr.), vormals als Bolzplatz genutzt und seit einiger Zeit aus Sicherheitsgründen (nicht gesicherte Kanaldeckel etc.) nicht genutzt, ist Grund unserer Anfrage und war dieses bereits zur Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport am 22.11.2012.

Damals führte der Leiter des Berufskollegs, Herr Wekeiser aus, diese Außenfläche sei die einzig nutzbare Außenfläche im Bereich Sport für 157 Schulklassen und es sei dringend erforderlich, im Hinblick auf den Leistungskurs Sport im beruflichen Gymnasium, diesen Platz zu erneuern und den aktuellen Bedürfnissen zukunftsweisend anzupassen ( Sitzungsprotokoll 332/2012).

Eine zusätzliche Nutzung durch das Albertus Magnus Gymnasium wurde auf Grund der gegebenen Standortnähe in Erwägung gezogen.

Einvernehmlich wurde danach seitens aller Kreistags Fraktionen der Wunsch auf Erneuerung des Naturrasenplatzes für Zwecke des Sportunterrichts am Berufskolleg unterstützt und

Fraktionsvorsitzender:	Rudolf Nahrmann	Hoest 52	59320 Ennigerloh	Tel.: 02524 7924	fiodurn@aol.com
Stellvertreter:	Gregor Stöppel	Everkekamp 4	59269 Beckum	Tel.: 02521 4861	gregorstoeppel@t-online.de
Fraktionsgeschäftsführer:	Philipp Röhl	Dackmar 40	48336 Sassenberg	Tel.: 02588 741	roehlsassenberg@t-online.de



auch Herr Dr. Funke von der Kreisverwaltung hat die diesbezügliche positive Grundeinstellung des Ausschusses für die weitere Nutzung mitgenommen, wenngleich er auf den beabsichtigten Teilverkauf des Grundstücks zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahme hingewiesen hat.

Zwischenzeitlich wurde für eine Teilveräußerung offensichtlich ein potenzieller Investor (Kirchner Immobilien) gefunden, der Pläne für eine Bebauung mit 4 Einfamilienhäusern und einer Seniorenwohnanlage eingereicht hat.

Darüber hinaus ist eine Erweiterung des angrenzenden Parkplatzgeländes (26 Plätze) vorgesehen und der Rest (ca. 1250 m<sup>2</sup>) als „Bewegungsfläche“ für das Berufskolleg vorgesehen.

Die Gesamtfläche wurde vom Kreis Warendorf „zur Verwertung“ ausgeschrieben und nach erfolgter Ortsbesichtigung mit der Stadt Beckum wird eine Änderung des Bebauungsplans durch die Stadt Beckum begehrt.

Einvernehmlich haben die Fraktionen des Beckumer Stadtrates inzwischen eine Änderung wie vorgelegt abgelehnt unter Hinweis auf die doch offensichtlich erforderliche Nutzung durch Schule und Fachhochschule sowie möglichem Erweiterungspotential.

Unseres Wissens wurde die Schulleitung des Berufskollegs in die Planungen nicht einbezogen.

Sollte inzwischen eine detaillierte Stellungnahme der Schulleitung vorliegen, bitte ich diese den Fraktionen zur Verfügung zu stellen.

Die vorliegenden Veräußerungs- und Weiternutzungspläne entsprechen nicht den von der Schulleitung in 2012 vorgetragenen Bedürfnissen, die weit über die nunmehr verbleibende Restfläche an sportlicher Nutzungsmöglichkeit hinausgingen.

Die FWG-Fraktion ist erschrocken über die Vorgehensweise ohne die begleitende Einbeziehung der wichtigsten Betroffenen (Schule) und fragt sich in der Sache selber zusätzlich, ob nicht durch Verzicht auf eine Teilbebauung ( 2 EFH ) und eine Reduzierung der Parkplatzerweiterung in Anbetracht der drastisch rückläufigen Schülerzahl des Berufskollegs das Ziel eines sinnvollen Sportunterrichts im Außenbereich erreicht werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzender:	Rudolf Nahrman	Hoest 52	59320 Ennigerloh	Tel.: 02524 7924	fiodurn@aol.com
Stellvertreter:	Gregor Stöppel	Everkekamp 4	59269 Beckum	Tel.: 02521 4861	gregorstoeppel@t-online.de
Fraktionsgeschäftsführer:	Philipp Röhl	Dackmar 40	48336 Sassenberg	Tel.: 02588 741	roehlsassenberg@t-online.de