

Für die Zukunft gesattelt.

# Amt für Geoinformation und Kataster

Bauausschuss am  
22.11.2022



# Haushalt 2023

## Amt für Geoinformation und Kataster

- Investitionen
- Produkt 090210 Vermessung / Erhebung
- Produkt 090220 Führung von Geobasisdaten
- Produkt 090230 Geoinformationsdienste (DigiA)
- Produkt 090240 Grundstückswerte

# Vermessung



# Investitionen

- 2023 Messinstrumente, Tachymeter, GPS-Empfänger, Feldrechner
  - 50.000 €
- 2024 Messkraftwagen mit Innenausbau
  - 65.000 € als Verpflichtungsermächtigung in 2023

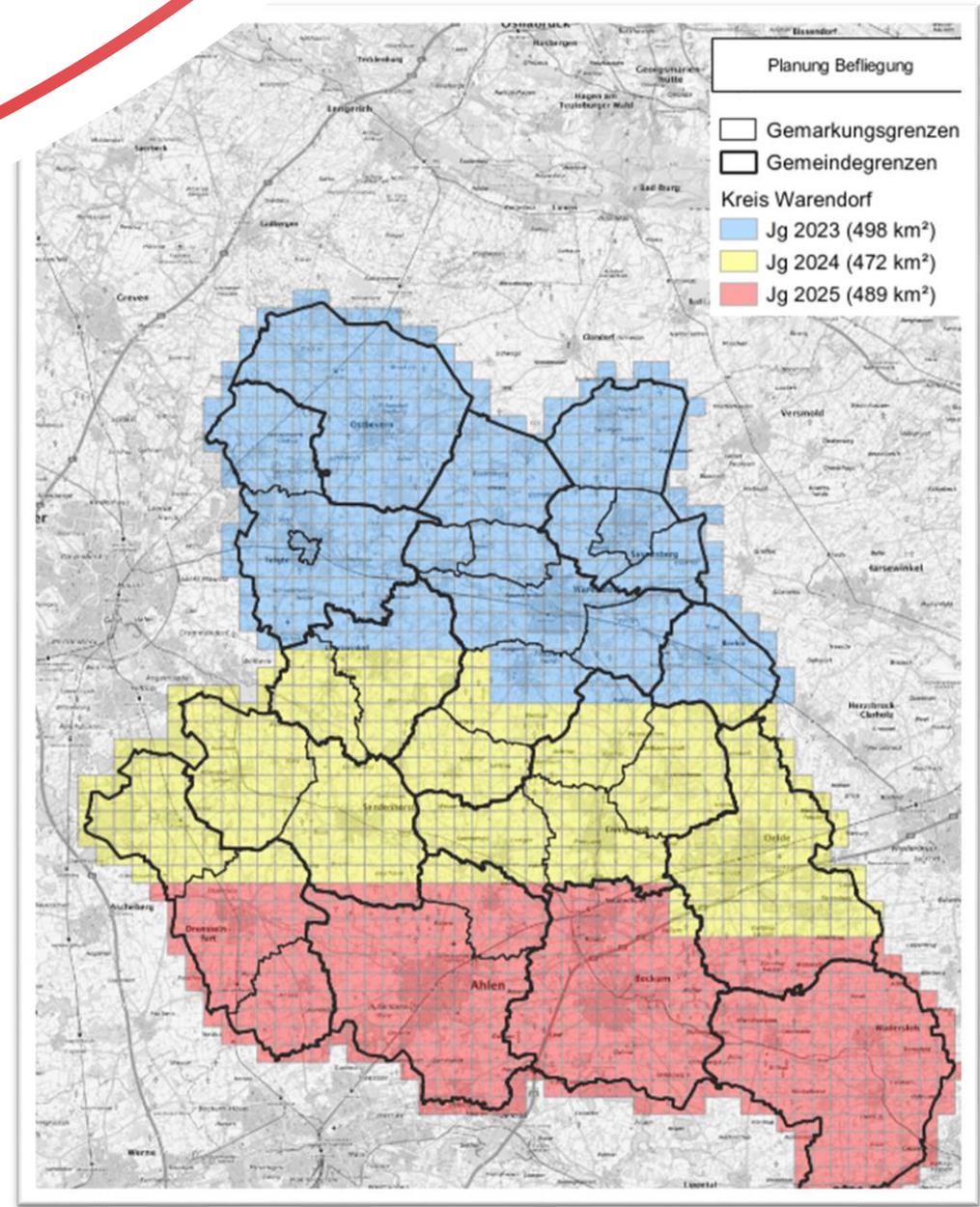
# Schrägluftbilder 2023-2025

Luftbildbefliegungen des Kreisgebiets 2023 - 2025

Schrägluftbilder

# Schrägluftbilder 2023-2025

- Die Einteilung der jährlichen **Befliegungsgebiete** beruht auf der **Flächengröße** und der Organisation der ABK-Aktualisierung.
- Die **Befliegungsdaten** werden auf Grund der Datenmenge **extern gehostet**.
- **Weitergehende Produkte** können bei Bedarf zusätzlich erworben werden (3D-Mesh, Punktwolke, ...).



# 090210 Vermessung / Erhebung

Bezeichnung	Planung	Besonderheit
04 Gebühreneinnahmen	150.000 €	für Vermessungen
08 Aktivierte Eigenleistung	60.000 €	Vermessungen an Kreisstraßen
13 Dienstleistungen	-63.300 €	
	davon -50.000 €	Befliegung Schrägluftbilder
16 sonst. ord. Aufwendungen	-18.600 €	Geschäftsaufwendung en...

# Neue Baugebiete

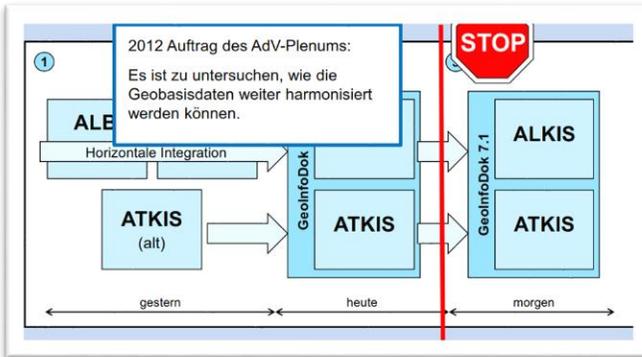


# 090220 Führung von Geobasisdaten

Bezeichnung	Planung	Besonderheit
02 Zuwendungen	20.000 €	
04 Gebühreneinnahmen	330.000 €	für Fortführungen, Baukonjunktur?
08 Aktivierte Eigenleistung	5.000 €	Vermessungen an Kreisstraßen
13 Dienstleistungen	-70.000 €	
	davon -30.000 €	ABK- Aktualisierung
	-20.000 €	ALKIS- Dienstleistungen
16 sonst. ord. Aufwendungen	-5.500 €	

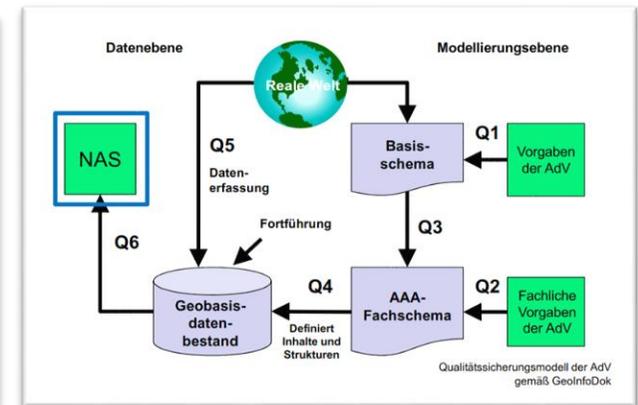
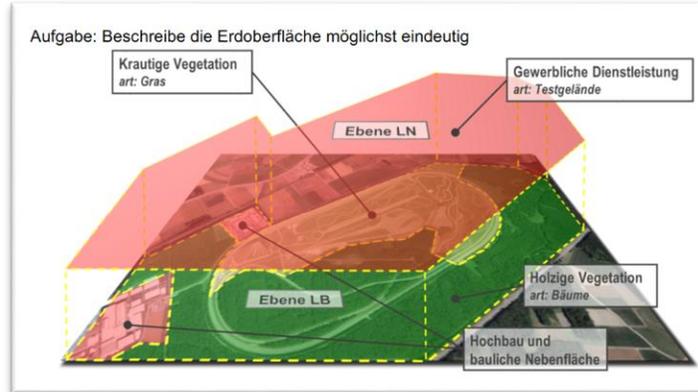
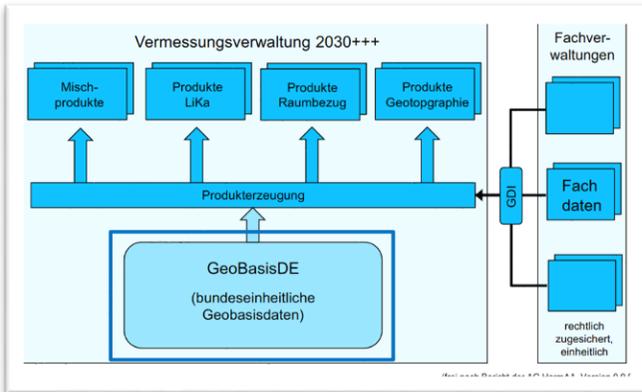
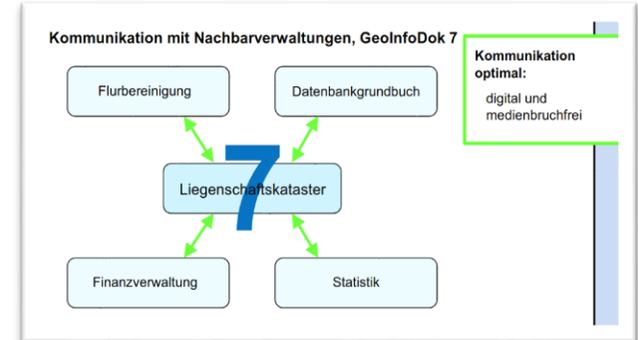
# ALKIS-Migration

## ALKIS-Umstellung: GeoInfoDok 6.0 >>> GeoInfoDok 7.1.1



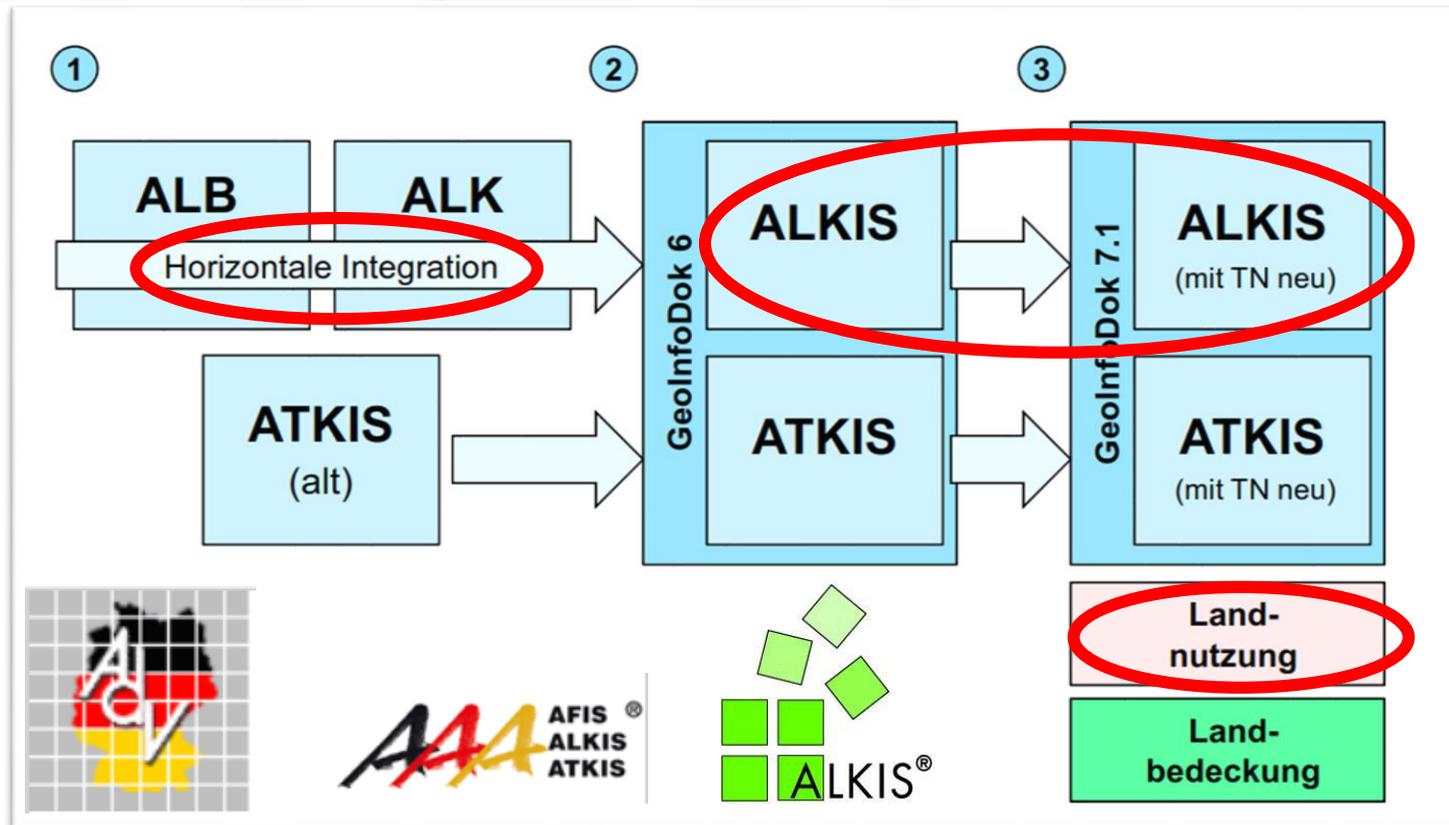
### Ziele:

- Harmonisierung
- Einheitlichkeit
- Modellierung
- Kommunikation
- Qualität



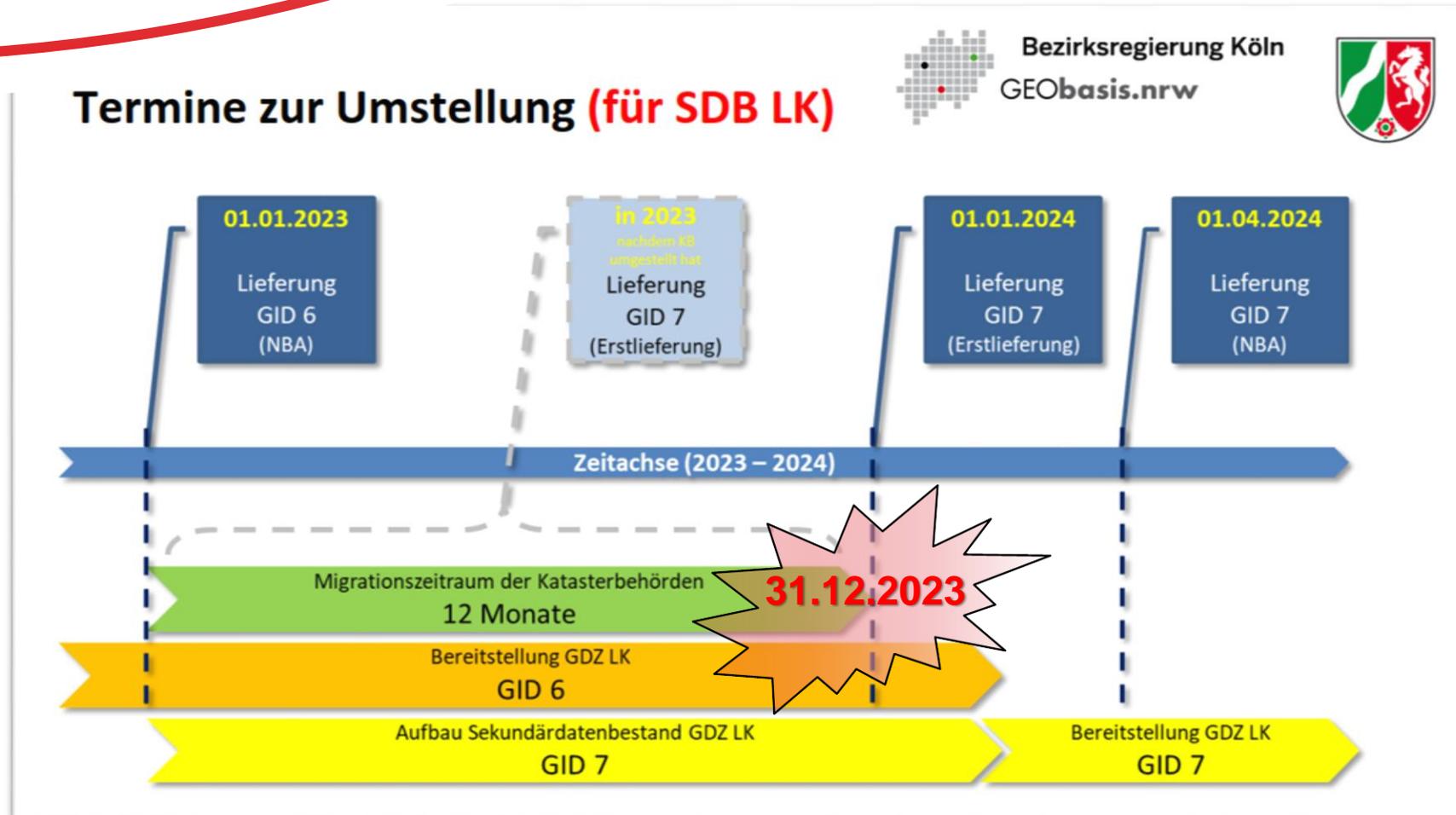
# ALKIS-Migration

## ALKIS-Umstellung: GeoInfoDok 6.0 >>> GeoInfoDok 7.1.1



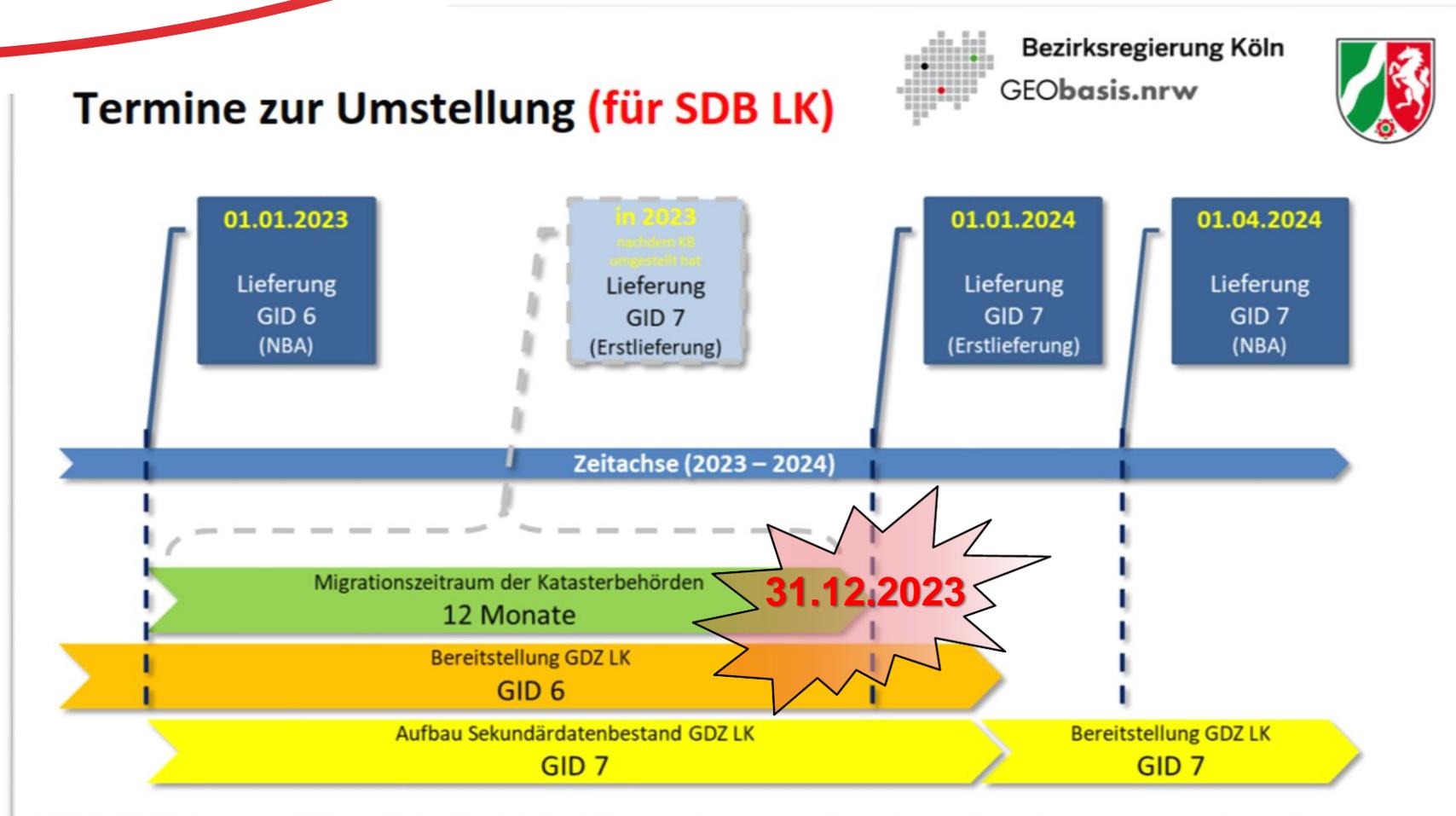
# ALKIS-Migration

## Zeitplanvorgabe des Landes NRW



# ALKIS-Migration

## Zeitplanvorgabe des Landes NRW



# ALKIS-Migration

**Viel „Digitales“  
ist zu tun bis zum  
31.12.2023...**

- **Überprüfung der ALKIS-Daten** mit Hilfe der AdV-Testsuite und Fehlerbereinigung
- **Festlegung der neuen Objektstruktur** über den Grunddatenbestand (GDB) hinaus  
>>> **MAX\_WAF**
- **Datenbank-Migration** Oracle >>> PostgreSQL + **Server-Virtualisierung**
- **Erfassungsarbeiten** zur Erfüllung der neuen Objektstruktur (EVA-Prinzip: einheitlich, vollständig, aktuell)
- **Neustrukturierung** des Nachweises der „tatsächlichen Nutzung“/Landbedeckung
- **Erstmalige Erfassung** von digitalen Wege- und Straßenachsen
- **Installation und Test** der neuen Softwareversion(en) von DAVID der Firma ibR
- **Testmigration(en), Fehlerbereinigung(en)**
- **Migration, Konformitätsprüfung und -erklärung, Datenabgabe** an das Geodatenzentrum NRW

# ALKIS-Migration

## Auswirkungen der ALKIS-Umstellung

- Das **Land NRW** aktualisiert in 2023 die als OpenData zentral bereitgestellten ALKIS-Daten im Umstellungszeitraum nicht.  
Die ALKIS-Dienste des Kreises Warendorf bleiben stets aktuell verfügbar.
- Das neue Datenmodell müssen **alle Datennutzer** umsetzen und daher auf der Nutzerseite in Arbeitsabläufe und Software integriert werden.
- **Produktionsstopp beim Katasteramt für ca. sechs Wochen im 4. Quartal 2023 für Datenbank-Migration und Konformitätsprüfung.**
  - In der Zeit ist keine Katasterfortführung möglich > keine neuen Flurstücke entstehen!
  - Die Katasterauskunft läuft auf der dann vorhandenen Datenbasis weiter, da keine Fortführungen erfolgen können.

# 090230 Geoinformationendienste (DigiA)

Bezeichnung	Planung	Besonderheit
04 Gebühreneinnahmen	90.000 €	Katasterauszüge
06 Kostenerstattungen	8.500 €	Geodienstleistungen für Gemeinden
13 Dienstleistungen	-9.000 €	u.a. Externes Hosting Luftbilder
16 sonst. ord. Aufwendungen	-2.500 €	

---

# 090240 Grundstückswerte

**Bezeichnung**

**Planung**

**Besonderheit**

04 Gebühreneinnahmen

62.500 € für Gutachten

13 Dienstleistungen

0 €

16 sonst. ord.  
Aufwendungen

-70.850 € Entschädigung  
Gutachter,  
Geschäftsaufwendungen

# Grundsteuer

- Liegenschaftskataster und
- Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses
- <https://grundsteuer-geodaten.nrw.de/>

The screenshot displays the 'Grundsteuer A Grundsteuer B' portal. On the left is a map view of a residential area with street names like 'Waldenburger Straße' and 'Reichenbacher Straße'. A specific plot is highlighted in red and labeled with '90 SN'. On the right is a data table titled 'Ergebnis der Sachdatenabfrage'.

Ergebnis der Sachdatenabfrage	
<b>Detailinformationen - Grundsteuer B</b>	
<b>Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft</b>	
Lagebezeichnung	Waldenburger Straße 2
Straße	Waldenburger Straße
Hausnummer	2
Hausnummernzusatz	-
Postleitzahl	48231
Ort	Warendorf
<b>Gemarkungen und Flurstücke des Grundvermögens</b>	
Gemeinde	Warendorf
Gemarkung	Warendorf
Gemarkungsnummer	055048
Grundbuchblatt <sup>1</sup>	05 5048 0 [007200]
Flur	19
Flurstück: Zähler	1559
Flurstück: Nenner	-
Amtliche Fläche des Flurstücks in m <sup>2</sup>	42.843
<b>Bodenrichtwerte</b>	
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Warendorf	
<b>Bodenrichtwert je m<sup>2</sup> in €</b>	<b>90</b>
Farbliche Zuordnung	Gewerbe/Industrie/Sondergebiete
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2022
Bodenrichtwert gilt für folgende Fläche des Flurstücks	
in m <sup>2</sup>	42.843
in Prozent	100 %
Entwicklungszustand	Sonstige Fläche
Nutzungsart	Sondernutzungsfläche

# Mietspiegel

- In 2023 Neuauflistung des qualifizierten Mietspiegels 2024 der Stadt Warendorf durch den Gutachterausschuss
- Umfrage bei den Vermietern

STADT WARENDORF



**Qualifizierter Mietspiegel 2022**  
Gemäß § 558 BGB

für nicht preisgebundene Wohnungen  
auf dem Gebiet der Stadt Warendorf

Gültig vom: 01. Januar 2022  
Gültig bis: 31. Dezember 2023

Für die Zukunft gesattelt.

**Vielen Dank für Ihr Interesse**

Kreis Warendorf  
Amt für Geoinformation  
und Kataster

[www.kreis-warendorf.de](http://www.kreis-warendorf.de)

