



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS  
Kreistagsfraktion und Kreisverband Warendorf

SPD Kreistagsfraktion und SPD Kreisverband Warendorf | Roonstr. 1 | 59229 Ahlen

Kreis Warendorf  
Herrn Dr. Gericke  
Waldenburger Str. 2  
48231 Warendorf

Per Email

Dennis Kocker  
Vorsitzender Kreistagsfraktion  
Kreisvorsitzender

SPD Kreis Warendorf  
Roonstraße 1  
59229 Ahlen

Privat:  
Von-Oer-Str. 34  
59302 Oelde

Mobil: (0173) 5393762  
[info@dennis-kocker.de](mailto:info@dennis-kocker.de)

Oelde, 28.08.2022

### **Anfrage im Kreistag zum öffentlich geförderten Wohnungsbau im Kreis Warendorf**

Sehr geehrter Herr Dr. Gericke,

der Bedarf an barrierefreiem und bezahlbarem Wohnraum ist groß. Der Kreis Warendorf ist auf Basis der Vorgaben des Landes zuständig für öffentliche Wohnungsbauförderung. Die SPD-Fraktion bittet daher um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie hoch ist der aktuelle Anteil der Sozialwohnungen mit Preisbindung im Kreis Warendorf in absoluten Zahlen und im prozentualen Anteil zu den übrigen Wohnungen?
2. Wie verteilen sich diese Wohnungen innerhalb der Städte und Gemeinden im Kreisgebiet?
3. Wie viele Wohnungen wurden insgesamt im Kreis Warendorf im Jahr 2021 sowie im ersten Halbjahr 2022 gebaut?
4. Wie verteilen sich die Wohnungen im Mix? Anteil Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Mehrfamilienhäuser?
5. Wie hoch ist davon der Anteil an geförderten Mehrfamilienhäusern?
6. Wie hoch ist der Anteil der Fördermittel, die im Jahr 2021 sowie im ersten Halbjahr 2022 m Kreisgebiet abgerufen wurden?
7. Wie viele Wohnungen laufen in den nächsten 5 Jahren aus der Mietpreisbindung?

8. Gibt es ein Konzept des Kreises zur Erhöhung des Anteils im sozialen/öffentlich geförderten Wohnungsbau?
9. Wie hoch ist der Anteil der „privaten“ Investoren im Verhältnis zu Wohnungsbaugesellschaften?
10. Wie lange dauert aktuell im Durchschnitt die Bearbeitungszeit von Anträgen auf Bewilligung von Wohnbaufördermitteln für den sozialen Wohnungsbau im Kreisgebiet?
11. Wie lange dauerte im Durchschnitt die Bearbeitungszeit von Anträgen auf Bewilligung von Wohnbaufördermitteln für den sozialen Wohnungsbau im Kreisgebiet vor 10 Jahren?

  
Dennis Kocker  
Fraktionsvorsitzender

gez. Florian Westerwalbesloh  
Stellv. Fraktionsvorsitzender