

Herrn Landrat
Dr. Olaf Gericke
Kreis Warendorf
Waldenburger Str. 2
48231 Warendorf

Kreistagsfraktion
Fraktionsvorsitzender

Guido Gutsche
Homanns Kämpe 17 b
59320 Ennigerloh
mobil: 0170-3114670
e-Mail: ggutsche@aol.com

www.cdu-kreistagsfraktion-waf.de

20.07.2021

Weiterentwicklung unserer Infrastruktur
– fairer Flächenausgleich für Mobilitätsmodelle

Sehr geehrter Herr Dr. Gericke,

bei der notwendigen Weiterentwicklung unserer Infrastruktur wird der dafür erforderliche Flächenerwerb zunehmend problematischer. In unserem intensiv landwirtschaftlich genutzten Raum nimmt die Flächenkonkurrenz aus den unterschiedlichsten Gründen zu. Hier sollte es unser Ziel sein, eine gegenseitige Akzeptanz zu erreichen und für beide Seiten zufriedenstellende Lösungen herbeizuführen.

Der Ausbau unserer Mobilitätsmodelle im Kreis Warendorf an moderne Standards durch Sanierungen und den Ausbau von begleitenden Fahrradwegen erfordert zusätzliche Flächen. Diese sind, angesichts gestiegener und voraussichtlich weiterhin steigender Flächenpreise bei reiner Orientierung an – oft dieser Entwicklung nachlaufenden – Bodenrichtwerten, nur schwer verfügbar. Die Bereitschaft zum Verkauf durch die Landwirtschaft ist oft nur nach zähen und für beide Seiten unbefriedigenden Verhandlungen umzusetzen.

Vor diesem Hintergrund regen wir neue Erwerbsmodelle an, die die Wertigkeit des zu erwerbenden Grundbesitzes besser abbilden können als oft bislang möglich war. Dies kann auch der perspektivische Erwerb landwirtschaftlicher Flächen bei sich ergebenden Gelegenheiten in den Bereichen des Kreises sein, in denen sich aktuell oder für die Zukunft infrastruktureller Handlungsbedarf ergibt, die bei Notwendigkeit für Flächentausche oder als Ausgleich zur Verfügung stehen können.

Eine Einbindung unserer Gemeinden bei Erarbeitung alternativer Erwerbskonzepte sollte berücksichtigt werden. Ebenso haben Vorgespräche gezeigt, dass die landwirtschaftlichen Vertretungen für Zukunftskonzepte positive Rückmeldungen geben.

Die CDU-Fraktion beantragt daher

- 1. Die Prüfung und Erstellung eines Konzepts für faire Flächenerwerbs- und Ausgleichsmodelle, den ggf. dafür erforderlichen Erwerb von Flächen für spätere Flächentausche und Entschädigungen**
- 2. Die Einplanung notwendiger Mittel im Rahmen der kommenden HH-Planberatungen**

gez.
Guido Gutsche
Fraktionsvorsitzender