

**Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 08.06.2021, im Großen Ausschussszimmer des
Kreishauses Warendorf (4. OG, Raum C 4.26)**

**Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 10:30 Uhr**

		Seite
<u>I. Öffentlicher Teil</u>		
1.	Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner	4
2.	Sachstandsbericht zum Neubau eines Schulischen Lernortes in Warendorf	128/2021 5
3.	Sachstandsbericht zum Umbau und zur Sanierung der ehemaligen Paul-Gerhard-Schule in Beckum	129/2021 6
4.	Bericht Winterdienst 2020/2021	140/2021 7
5.	Auf dem Weg zum digitalen Baugenehmigungsverfahren - Start des Antragsassistenten im Bauportal.NRW	142/2021 8

Anlagen

Anlage 1	Präsentation Sachstand Neubau Schulischer Lernort Warendorf
Anlage 2	Präsentation Sachstand Umbau und Sanierung Paul-Gerhard-Schule Beckum
Anlage 3	Präsentation Winterdienst 2020/2021
Anlage 4	Präsentation Start des Antragsassistenten im Bauportal.NRW

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Berkhoff, Henrich	
Claßen, Anne	
Duwe, Jens	
Grobecker, Hubert	
Günnewig, Wolfgang	
Harenkamp, Marc	
Kleibolde, Bernhard	
König, Florian	
Kühnel, Andreas	
Luster-Haggeney, Rudolf	
Lütke-Verspohl, Timo	
Pomberg, Ralf	
Starke, Dennis	
Tarner, Hedwig	
Tegelkämper, Paul	
Tentrup-Beckstedde, Christoph	
von Ketteler, Friedrich-Carl	
stellv. Ausschussmitglieder	
Kampher, Heinz	Vertreter für Herrn Arne Engelbrecht
Rosenbaum, Ulf	Vertreter für Herrn Bernhard Hugenroth
von der Verwaltung	
Bleicher, Herbert, Dr.	
Borgstedt, Hendrik	
Doerr, Julia	
Funke, Stefan, Dr.	
Hackelbusch, André	
Peitz, Sigurd	

Es fehlten entschuldigt:

Ausschussmitglieder	
Engelbrecht, Arne	Vertreter Herr Hans Kampher
Hugenroth, Bernhard	Vertreter Herr Ulf Rosenbaum

Herr Tegelkämper eröffnet um 09:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass der Bauausschuss mit Einladung vom 28.05.2021 form- und fristgerecht einberufen worden ist.

Vor Erörterung der Tagesordnung werden die anwesenden noch zu verpflichtenden sachkundigen Bürger, Herr Jens Duwe und Herr Heinz Kampher, gem. § 46 Abs. 3 der Kreisordnung eingeführt und verpflichtet.

I. Öffentlicher Teil

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner	
--	--

Der Vorsitzende stellt fest, dass kein/e Einwohnerin oder Einwohner anwesend sind.

2.	Sachstandsbericht zum Neubau eines Schulischen Lernortes in Warendorf	128/2021
-----------	--	-----------------

Herr Borgstedt präsentiert den Sachstandsbericht zum Neubau eines Schulischen Lernortes in Warendorf mit Hilfe einiger Darstellungen des geplanten Projektes (Anlage 1).

Auf die Nachfrage von Herrn Grobecker (B'90/Grüne) erläutert Herr Borgstedt, dass die Planung der Technischen Ausrüstung des Gebäudes noch nicht abschließend beraten worden sei, aber z.B. geplant sei, das Gebäude energieeffizient mittels Wärmepumpe zu beheizen. Kreisdirektor Dr. Funke führt ergänzend an, dass der Kreis Warendorf generell versuche bei Neubauten den Energiestandard CO2-neutral zu gestalten.

Herr Berkhoff (CDU) merkt an, dass die offene Architektur sehr gut zum Lernprogramm der Schule passe und dies in der aktuell vorliegenden Planung optimal gelungen sei.

Laut Kreisdirektor Dr. Funke, ist der Entwurf auch bereits im Schulausschuss präsentiert worden und hätte auch dort große Zustimmung erhalten.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3.	Sachstandsbericht zum Umbau und zur Sanierung der ehemaligen Paul-Gerhard-Schule in Beckum	129/2021
-----------	---	-----------------

Herr Borgstedt erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 2) den Sachstand zum Umbau und zur Sanierung der ehemaligen Paul-Gerhard-Schule in Beckum. Aufgrund einer zwingend erforderlichen Schadstoffsanierung insbesondere der Fassade, kommt es zu einer zeitlichen und finanziellen Verschiebung bei den Umbau- und Sanierungsmaßnahmen. Ein Umzug in das Gebäude sei nun im I. Quartal 2022 Ziel.

Herr Kühnel (CDU) merkt an, dass mit dem Abriss der Overbergschule, bisher genutzte Immobilie des Kreises Warendorf, das Verkehrskonzept den Anliegern Sorge bereite.

Darauf führt Herr Borgstedt an, dass dem Kreis Warendorf die Planungen der Stadt Beckum mit dem Grundstück der Overbergschule bislang unbekannt seien, die Sorge der Anlieger werde jedoch bei den weiteren Planungen mit aufgenommen. Zudem sei auch sichergestellt, dass die Schüler/innen bis zum möglichen Umzug in das andere Gebäude, in der Overbergschule verbleiben können und keine Zwischenlösung erforderlich werde.

Mit Blick auf die Umbau- und Sanierungskosten merkt Herr Harenkamp (B'90/Grüne) an, dass es möglicherweise sinnvoll gewesen wäre, vor Kauf der Paul-Gerhard-Schule ein Gutachten über mögliche Schadstoffbelastungen anfertigen zu lassen. Dazu führt Herr Borgstedt an, dass mit einer Sanierung gerechnet worden sei, da dies sich bereits aus dem Bauzeitpunkt des Gebäudes ergäbe und im Kaufpreis mit eingepreist wurde. Zudem fließe der Großteil der Sanierungskosten in die Neu- und Umgestaltung der Haustechnik wie beispielsweise Trinkwasser, Lüftung, Netzwerk etc. Allein die Haustechnik habe ein Auftragsvolumen von ca. 800.000 €.

Auch auf die Nachfrage nach einer Kostensteigerung durch Herrn Pomberg (SPD) kann Herr Borgstedt mitteilen, dass statt ursprünglich 1,5 Mio. € nun ca. 2 Mio. € benötigt würden, die ca. 500.000 € jedoch für die nächsten Jahre, nach Einzug für die weitere Gebäudeinstandhaltung wie z.B. der flurseitigen Fassadensanierung, angefallen wären. Diese Fassadensanierung müsse nun wegen der Schadstoffproblematik vorgezogen werden. Ergänzend merkt Kreisdirektor Dr. Funke an, dass die Finanzierung größtenteils aus zwei Förderprogrammen erfolge.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

4. Bericht Winterdienst 2020/2021**140/2021**

Herr Hackelbusch stellt den Bericht über den Winterdienst 2020/2021 anhand einer Präsentation (Anlage 3) vor.

Im Anschluss dankt Herr Tegelkämper (CDU) für den guten Winterdienst und bittet dies an die Mitarbeiter der Bauhöfe weiterzugeben.

Auf die Nachfrage von Herrn Kleibolde (CDU) erklärt Herr Hackelbusch, dass dies mit dem Protokoll beantwortet wird.

Antwort:

Die Differenz zwischen dem Verbrauch an Streusalz am Bauhof Beckum und Bauhof Warendorf ergibt sich aus der geringeren Lagerkapazität in Warendorf. Im vergangenen Winter musste an drei Tagen Salz vom Bauhof Warendorf am Bauhof Beckum geholt werden. Die Erforderlichkeit der Errichtung des dritten Salzsilos am Bauhof Warendorf wird dadurch noch einmal verdeutlicht.

In Bezug auf die Räumung von Radwegen erläutert Herr Hackelbusch, dass diese nur nachrangig geräumt werden können und verweist in diesem Zusammenhang auf den Entwurf des Fahrrad- und Nahmobilitätsgesetzes des Landes. Hiernach wird künftig erstmalig der Radverkehr dem Straßenverkehr gleichgestellt. Als Verwaltung wird man in diesem Zusammenhang die Ausgestaltung und Organisation der Radwegeunterhaltung, wozu auch der Winterdienst zählt, im Kontext dieses neuen Gesetzes ggfls. neu denken müssen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

5.	Auf dem Weg zum digitalen Baugenehmigungsverfahren - Start des Antragsassistenten im Bauportal.NRW	142/2021
-----------	---	-----------------

Herr Peitz berichtet über den Start des Antragsassistenten im Bauportal.NRW mit Hilfe einer Präsentation und zwei kleinen Videoeinheiten (Anlage 4).

Auf die Rückfrage von Herrn Kleibolde (CDU), ob die Architekten auf dem Entwicklungsprozess mitgenommen wurden, konnte Herr Peitz bestätigen, dass diese über die Kammer und auch durch gezielte Infoveranstaltungen mit eingebunden wurden. In der Übergangsphase wird auch parallel zum digitalen Weg noch die Papierform zugelassen, so dass kein Architekt ausgeschlossen werde.

Als Ergänzung zur Frage von Herrn v. Ketteler (CDU) teilt Herr Peitz mit, dass die Kommunikationsplattform zukünftig auch Auskünfte über den Fortschritt eines Antragsverfahrens enthalten solle. Diese Plattform befinde sich derzeit noch im Aufbau.

Im Anschluss erklärt Herr Peitz auf die Nachfrage von Herrn Duwe (Die Fraktion Die Linke/Die Partei), dass die Pläne bis auf weiteres im pdf-Format eingereicht werden. Digitale Pläne eines Bauvorhabens und B-Plans enthalten jedoch bereits viele weitere Informationen (Gebäudemaße, Materialien etc.). In ersten Modellvorhaben werden diese Informationen bereits automatisiert geprüft: z.B. passt ein Gebäude in das festgesetzte Baufenster im B-Plan. Wann dies allgemein in die Praxis umgesetzt wird ist offen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende um 10.30 Uhr die Sitzung.

Paul Tegelkämper
Vorsitz

Dr. Herbert Bleicher
Schriftführer