Berichtsvorlage öffentlich

Federführendes Amt **Amt für Hochbau und Immobilienmanagement**	Nr. **145/2018**

Betreff:

Sachstandsbericht zu aktuellen Baumaßnahmen

Beratungsfolge	**Termin**
Bauausschuss Berichterstattung: Herr KBR Borgstedt	18.09.2018

Finanzielle Auswirkungen:	☐ ja	☒ nein

Zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Die Verwaltung wird in der Sitzung zum aktuellen Sachstand folgender Baumaßnahmen mündlich berichten:

<u>Kreishaus</u>

- **Modernisierung der Lüftungsanlagen**

  Im Kreishaus sind 23 Lüftungsanlagen in verschiedenen Nutzungsbereichen vorhanden, die überwiegend seit 35 Jahren im Betrieb sind. Hygiene-, Brandschutz- und Instandhaltungsaspekte machen eine Sanierung dieser Anlagen erforderlich.

- **Modernisierung der Gebäudeleittechnik**

  Das Kreishaus wurde ab 1995 mit einer zentralen Gebäudeleittechnik (GLT) zur Überwachung, Bedienung und zur energieeffizienten Regelung der technischen Anlagen wie Heizungs-, Lüftungs- und Beleuchtungssysteme ausgestattet. Die ersten Hardwarekomponenten sind nun seit 23 Jahren in Betrieb, die jüngsten Bauteile sind bereits deutlich über 10 Jahre in Funktion. Das System ist vom Hersteller bereits mehrjährig abgekündigt, Ersatzteile sind daher nicht mehr verfügbar. Die vorhandenen GLT-Komponenten müssen durch neue Systeme ersetzt werden.

- **Sanierung der Fenster**

  Die Sanierung der Gebäudehülle ist eine Maßnahme zur Verbesserung der Gebäudeenergetik. Wesentlicher Bestandteil sind die Vielzahl der Fenster, bei denen Mitte des Jahres der Austausch der Verglasung begonnen hat.

- **Erweiterung des Personalparkplatzes**

  Auf Grund des Personalzuwachses der Kreisverwaltung am Standort Kreishaus ist der vorhandene Personalparkplatz nicht mehr ausreichend. Auf der kreiseigenen Freifläche neben der Kreishausnebenstelle sollen zusätzliche PKW-Stellplätze errichtet werden. Die dazu erforderliche Zufahrt wird in dem Zuge mitgebaut und verbindet gleichzeitig den vorhandenen Personalparkplatz mit der Waldenburger Straße.

- **Erweiterung der Besucher-Fahrradabstellanlage**

  Für die Besucher des Kreishauses befindet sich im Eingangsbereich eine überdachte Fahrradabstellanlage. Die Praxis zeigt, dass die Anlage gut angenommen wird und nicht selten voll belegt ist. Mit dieser Baumaßnahme soll die Anlage in der Fläche verdoppelt werden.

Berufskolleg Ahlen – Sporthalle

- **Erneuerung des Sportbodens**

  Der vorhandene 35 Jahre alte Sportboden der Dreifachsporthalle ist durch den Schul- wie auch Vereinssport an seine Verschleißgrenze gekommen und wird durch einen neuen Sportboden ersetzt.

- **Einbau eines neuen Heizsystems**

  Die alte Lüftungsanlage wird mit hohem Energieaufwand auch zu Heizzwecken genutzt und müsste auf Grund ihres Alters vollständig saniert werden. Stattdessen wird ein wirtschaftlicheres Heizsystem mit dem Einbau einer Deckenstrahlungsheizung installiert.

Berufskolleg Warendorf

- **Sanierung der Treppenhausverglasung**

  Am Schulgebäude der Berufskolleg-Nebenstelle an der Düsternstraße wird eine großflächige sog. Betonwabenverglasung ausgebaut und durch eine zeitgemäße Glasfassade ersetzt. Die alte Verglasung war nicht mehr standsicher und hatte zudem sehr schlechte Dämmwerte.

1. _____
   Amtsleitung

2. _____
   Dezernent

3. _____
   Kämmerer (nur bei Vorlagen mit finanziellen Auswirkungen)

4. _____
   Landrat